



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 11/2026 πρακτικό συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Καμένων Βούρλων.

Σήμερα 23^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ., στα Καμένα Βούρλα και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικής Επιτροπής), δυνάμει της με αριθμ. Πρωτ.: 6.470/19.06.2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου- Δημάρχου Ηλία Γ. Κυρμανίδη, που επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη, συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καμένων Βούρλων, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 1/2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ψ007ΩΚ1-5Λ8).

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι: Ηλίας Γ. Κυρμανίδης - Πρόεδρος Δήμαρχος, και τα μέλη: Γεωργία Μπήτα, Σπυρίδων Μακρυγιάννης και Πασχάλης Κοντογιαννίδης.

Δεν έλαβαν μέρος ενώ προσκλήθηκαν νόμιμα, ο Ιωάννης Συκιώτης- Αντιπρόεδρος και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Αθανάσιος Τετριμίδας και Κωνσταντίνος Σκεπαρνάκος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Εμμανουήλ Σπαθούλας- Γενικός Γραμματέας του Δήμου.

Χρήη γραμματέα άσκησε η υπάλληλος Λουκία Χονδροδήμου, κλάδου /ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού με βαθμό Α', δυνάμει της αριθμ. 378/12.01.2024 απόφασης Δημάρχου.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη σύνθεση και απαρτία, εφόσον από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, είναι παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος- Δήμαρχος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 8^ο: «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για τη μίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμένων Βούρλων»

Αριθμ. Αποφ.: 11/92/2026

Στη συζήτηση του θέματος παρέστη και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιδρόμου Ιωάννης Τσαπάρας.

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος Ηλίας Γ. Κυρμανίδης, για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρθηκε στην εισήγηση του, η οποία έχει ως ακολούθως:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τεύχος Α)
2. Τα άρθρα 103 και 109 του Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 4242/2014
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995, όπως ισχύει
6. Την από 04.06.2026 θετική γνωμοδότηση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Καλλιδρόμου Ιωάννη Τσαπάρα
7. Τη με αριθμό 9/27/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Εισηγούμαστε

Τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων για τη μίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη δημοτική Κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμένων Βούρλων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής εξέφρασαν τις απόψεις τους.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος - Δήμαρχος, Ηλίας Γ. Κυρμανίδης, κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου- Δημάρχου, είδε και τις διατάξεις του άρθρου 72 και 74Α του ν. 3852/2010 όπως προστέθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 καθώς και τις παραπάνω διατάξεις ύστερα από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα

Αποφασίζει

Καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στη Δημοτική Κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμένων Βούρλων, ως παρακάτω:

Διακηρύττει ότι

στα Καμένα Βούρλα και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Επιτροπής την 16^η του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 πμ – 11:00 πμ θα γίνει ενώπιον της υπό του Νόμου Επιτροπής, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την μίσθωση Δημοτικού Ακινήτου (Δημοτικό Αναψυκτήριο) που βρίσκεται, στην κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμ. Βούρλων,

ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ

Άρθρο 1^ο: Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Καλλιδρόμου του Δήμου Καμ. Βούρλων και έχει συνολικό εμβαδόν 111,71 τμ²

Άρθρο 2^ο: Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές.

Άρθρο 3^ο: Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για οχτώ έτη (8) με δυνατότητα παράτασης με απόφαση Δ.Σ. μέχρι την δωδεκαετία και άρχεται από την επομένη της υπογραφής της συμβάσεως και λήγει την 31/12/2034, οπότε και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει το μίσθιο.

Άρθρο 4^ο : Το μίσθιο θα λειτουργεί κατ' αρχήν ως αναψυκτήριο και με δυνατότητα παράλληλης χρήσης ως ψητοπωλείο, ταβέρνα ή σνακ μπαρ, παρασκευάζοντας τα είδη που προβλέπει ο Υγειονομικός Κώδικας για τα αντίστοιχα καταστήματα. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π.

Οι γενόμενες μη αποσπόμενες επισκευές – προσθήκες, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν κατασκευές ή προσθήκες στο μίσθιο άνευ αδειάς, κατά τα ανωτέρω, του Δήμου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (Φ.Ε.Κ. 1506Β'/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει, για την έκδοση και ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις τις ισχύουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Η τροφοδοσία του μισθίου με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και παροχή ύδρευσης θα γίνεται με δαπάνη του μισθωτή και όπου δεν υπάρχει δίκτυο θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή, επ' ονοματί του.

Άρθρο 5^ο : Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου ή με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Άρθρο 6^ο: Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν, μπορούν καθημερινά μέχρι και ώρα 12:00 και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα, να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Προκειμένου να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειάς της, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί. Εγγυητικές επιστολές και γραμμάτια των υπολοίπων συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας (για τα φυσικά πρόσωπα & του νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά)
3. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στην περίπτωση που δεν είναι ο ίδιος ενδιαφερόμενος.
4. Βεβαίωση του Δήμου Καμ. Βούρλων περί μη ύπαρξης εις βάρος του βεβαιωμένης ληξιπρόθεσμης οφειλής, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτής, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
5. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα.
6. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης και μη πτωχευτικού συμβιβασμού και μη ύπαρξης ανοιγείσας διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του. (Για τα νομικά πρόσωπα απόσπασμα ποινικού μητρώου καταθέτει ο νόμιμος εκπρόσωπος, καθώς και τα σχετικά έγγραφα ορισμού ως νόμιμου εκπροσώπου).
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει από το Δήμο Καμ. Βούρλων σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη υπογραφής της σύμβασης.
9. Υπεύθυνη δήλωση ή αίτηση για τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει επί ποινή απαραδέκτου ένα προς ένα όλα τα δικαιολογητικά.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα, φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας (για το νομικό πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου) και Υπεύθυνη Δήλωση ότι δε συμμετέχει σε εταιρεία που οφείλει στο Δήμο και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της δημοπρασίας

Προκειμένου για **Νομικά Πρόσωπα** προσκομίζονται και τα κάτωθι αναφερόμενα, έγγραφα:

Το ισχύον καταστατικό νομίμως θεωρημένο, καθώς και κάθε έγγραφο που σύμφωνα με το καταστατικό απαιτείται για τη νόμιμη εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου, ως προς τη μίσθωση ακινήτων.

Οι εμπορικές εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής προσκομίζουν επιπλέον:

1.Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ

2.Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων

Σε περίπτωση ομίλων, συμπράξεων, κοινοπραξιών εταιριών, υπό σύσταση κοινοπραξιών και εν γένει περισσότερων του ενός προσώπων, φυσικών ή νομικών, που υποβάλλουν από κοινού Προσφορά, θα πρέπει να καταθέσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά και πιστοποιητικά για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση προσώπων

Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

– Όσοι τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σε διαδικασία εκκαθάρισης ή παύσης δραστηριοτήτων, σε διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

– Όσοι δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.

– Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο.

– Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.

– Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7^ο: Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο, προς την, επί της δημοπρασίας, επιτροπή, και δη, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας και επιδεικνύοντας νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Άρθρο 8^ο : Η απόφαση της, επί της δημοπρασίας, επιτροπής, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπομένους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 9^ο: Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των εκατό (100,00 €) ευρώ, της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Άρθρο 10^ο: Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για κάθε έτος του πρώτου μισθωτικού έτους, ορίζεται το ποσό των:

	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ	111,71 τμ²	840 € / έτος

Άρθρο 11^ο: Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Καμ. Βούρλων με τον εξής τρόπο:

Για το έτος 2026, θα καταβληθεί αμέσως, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος μας στην Εθνική Τράπεζα, μετά την υπογραφή της σύμβασης, το 100% των μισθωμάτων. Για τα υπόλοιπα έτη το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του κάθε έτους και όχι πέραν της 30^{ης} Αυγούστου κάθε έτος.

Άρθρο 12^ο : Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια από το μίσθιο κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 13^ο: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον

εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Καμ. Βούρλων, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 14^ο : Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και πρόωρη λήξη της μίσθωσης, άνευ αποχρόντος λόγου. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο μισθωτή οιασδήποτε αδείας από τα αρμόδια όργανα καθώς και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως.

Άρθρο 15^ο: Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία, πέρα από τη συνήθη χρήση.

Άρθρο 16^ο : Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

Άρθρο 17^ο : - Γενικές υποχρεώσεις

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

1. Να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα από τη χρήση (ηλεκτρικούς λαμπτήρες, τζάμια, κρουνοί κλπ) και πάντως ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή όργανό του, ή υπάλληλός του, ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του, εντός δέκα (10) ημερών από της εμφάνισής τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε.
2. Να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των δημοτών, τηρώντας αυστηρά το νόμιμο ωράριο λειτουργίας του καταστήματος.
3. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του αναψυκτηρίου αλλά και τους υπαίθριους χώρους της πλατείας, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του αναψυκτηρίου, και να φροντίζει για την αποκομιδή των σκουπιδιών από τη δραστηριότητα του μισθίου.
4. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στις εγκαταστάσεις, στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο, εντός και εκτός του αναψυκτηρίου.
5. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του αναψυκτηρίου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Δήμου και να είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.

Επίσης:

1. Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικών, ηλεκτρικών κ.α.), οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ,
2. Ο μισθωτής από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και λόγω βλαβών και ζημιών του μισθίου, πλήρως και ανεπιφυλάκτως αποδεδειγμένων που καθιστούν παντελώς αδύνατη τη λειτουργία του, εξ' οιοδήποτε λόγου,. Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου.

3. Ο μισθωτής δεν μπορεί σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, να λύσει την παρούσα σύμβαση πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των μέχρι τη λήξη της μισθώσεως μισθωμάτων, που αυτομάτως γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Άρθρο 18° : Οι νόμιμες κρατήσεις που απορρέουν από το μίσθωμα, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 19° : Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Άρθρο 20° : Η μη τήρηση όλων των παραπάνω όρων εκ μέρους των μισθωτών, οι οποίοι όροι κρίνονται όλοι ως ουσιώδεις, εφ' όσον διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, θα επιφέρει την καταγγελία της μίσθωσης από την πλευρά του Δήμου εις βάρος των μισθωτών και την πρόωρη λήξη της μίσθωσης

Άρθρο 21° : Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Για οποιοδήποτε ζήτημα δεν υπάρχει ρητή συμφωνία με τα παρόν συμφωνητικό μίσθωσης, εφαρμογή έχουν οι οικείες διατάξεις Νόμου περί εκμισθώσεως ακινήτων των ΟΤΑ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Καμ. Βούρλων (αρμόδιος κ. Καπέλλος Ευστάθιος), από Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 09:00-14:00 , Τηλέφωνο 22353-50022.

Η απόφαση έλαβε αριθμό : 11/92/2026

.....
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος-Δήμαρχος έληξε τη συνεδρίαση και το πρακτικό υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ηλίας Γ. Κυρμανίδης

Τα Μέλη
Γεωργία Μπήτα
Σπυρίδων Μακρυγιάννης
Πασχάλης Κοντογιαννίδης

Ακριβές Απόσπασμα
Καμένα Βούρλα, 26.06.2026
Ο Δήμαρχος

Ηλίας Γ. Κυρμανίδης