



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Τμήμα: Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης,
Ενέργειας και Φυσικών Πόρων

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας 13
Ταχ. Κώδικας : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Χρυσάνθη Καραγιάννη
Αρ. τηλεφ. : 22313 51261
E-Mail : danap-fth@pste.gov.gr

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του Κέντρου Δεδομένων (DATA CENTER), που προτίθεται να εγκαταστήσει η εταιρεία με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε εκτός σχεδίου της Δ.Ε. Μώλου, Δ. Καμένων Βούρλων της ΠΕ Φθιώτιδας.

Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
Ο Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας

Έχοντας υπόψη :

1. α) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως ισχύει.
β) Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.
γ) Τις διατάξεις του Ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26/Α) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
2. α) Τις διατάξεις του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63/Α/3-5-2010) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2006/123 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου» και του άρθρου 37 του Ν.4440/16 (ΦΕΚ 224/Α/2-12-2016) «Ενιαίο Σύστημα Κινητικότητας στη Δημόσια Διοίκηση και την Αυτοδιοίκηση».
β) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», του Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» και την αριθ. 3203/84663/22-6-2017 (ΦΕΚ 2201/Β/28-6-2017) «Έγκριση Τροποποίησης – Επικαιροποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.Στ.Ε..
γ) Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια'».
δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 134/2010 (ΦΕΚ 227/Α/27-12-2010) «Οργάνωση της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ».
3. α) Την αριθ. πρωτ. 1/03-01-2011 (ΦΕΚ 156/Β/11-2-2011) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Διαπιστωτική πράξη για την αυτοδίκαιη μεταφορά και Κατάταξη υπαλλήλων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας».
β) Την αριθ. πρωτ. 1270/185/27-1-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Ορισμός και τοποθέτηση Προϊσταμένων σε τμήματα Διευθύνσεων της Π.Ε. Φθιώτιδας».
γ) Την αριθ. πρωτ. 1956/03-01-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Φθιώτιδας».
δ) Την Α. Π. 67348/28-03-2025 (ΑΔΑ : 99ΞΦΛΗ-ΡΕΨ) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
4. α) Την Α. Π. 831/02-01-2024 (ΑΔΑ: ΕΗΡ77ΛΗ-ΣΙΚ) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Π.Στ.Ε», όπως τροποποιήθηκε με

τη Α. Π. 68901/29-03-2024 απόφαση.

β) Την αριθ. 19509/29-01-2024 (ΦΕΚ 867/Β/07-02-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με θέμα «Ανάθεση άσκησης τομέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας».

γ) Την αριθμ. 173154/31-07-2024 (ΦΕΚ 4776/Β/20-08-2024) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής από τον Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Ανάπτυξης των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας, Εύβοιας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας και Φωκίδας», να υπογράψουν με την ένδειξη «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας».

5. α) Το Ν.6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α) «Περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ.1150/1949 (ΦΕΚ 249/Α), το Β.Δ. της 16-3-1950 (ΦΕΚ 82/Α) «Περί διαιρέσεως, κατατάξεως κ.λπ. μηχανολογικών εγκαταστάσεων» όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε από το Β.Δ. της 24-11-1953 (ΦΕΚ 346/Α) καθώς και το Π.Δ. 99/2018 (ΦΕΚ 187/Α) «Επαγγελματικά δικαιώματα Μηχανικών».

β) Το άρθρο 4 του Α.Ν.207/1967 (ΦΕΚ 216/Α) «Περί εγκαταστάσεως και λειτουργίας βιομηχανιών».

γ) Το Π.Δ.1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων βιομηχανιών».

δ) Το Π.Δ. από 24/05/1985 (ΦΕΚ 270/Α) «Όροι & περιορισμού δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου» & το Π.Δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/Α) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών & βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».

ε) Το Π.Δ.44/1987 (ΦΕΚ 15/Α) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων».

στ) Την ΚΥΑ Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477/Β) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες».

όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

6. α) Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως έχει τροποποιηθεί.

β) Την ΚΥΑ με αριθ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες Ε.Ε.».

δ) Την ΚΥΑ Η.Π.13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β) «Μέτρα και περιορισμοί διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων».

ε) Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

στ) Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων».

ζ) Το Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης».

η) Την ΚΥΑ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ/Β/354/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

θ) Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α)».

ι) Το Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) «Νέος Οικοδομικός κανονισμός».

ια) Το Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α) «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος».

ιβ) Την Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α.20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β), την Υ.Α.173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β) και όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β) και συμπληρώθηκε με την Υ.Α. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018) και την Κ.Υ.Α. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020), την Υ.Α. 17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022), την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/44874/649/2022 (ΦΕΚ 2298/Β/2022) ΚΥΑ, την Υ.Α. 64712/4464/2022 (ΦΕΚ 3636/Β/2022) και την Κ.Υ.Α 14514/Β/2023 (ΦΕΚ 986/Β/2023).

ιγ) Την Κ.Υ.Α.3137/191/2012 (ΦΕΚ 1048/Β) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης», όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την Υ.Α.10432/1115/2014 (ΦΕΚ 2604/Β), την Κ.Υ.Α.132894/1751/2017 (ΦΕΚ 4421/Β), την αριθμ.89209/1187/Φ15/2018 (ΦΕΚ 3675/Β/2018) ΚΥΑ & όπως ισχύει με την ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) και τροποποιήθηκε και με την ΚΥΑ 44874/649/2022 (ΦΕΚ 2298/Β) και την Κ.Υ.Α. 14514/2023 (ΦΕΚ 986/Β). Την αριθμ.Φ.61/οικ.696/1/2018 (ΦΕΚ 18/Β/2018) ΚΥΑ «Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης».

ιδ) Το υπ' αριθ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Προεδρικό Διάταγμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο

χρήσεων γης”

ιε) Την Υ.Α.52983/1952/2013 (ΦΕΚ 2436/Β) «Προδιαγραφές Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης δραστηριοτήτων κατηγορίας Β».

ιστ) Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης».

ιζ) Την ΚΥΑ 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β) «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ)».

ιη) Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.

ιθ) Την ΚΥΑ 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ)».

κ) Την Υ.Α. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) Κ.Υ.Α., όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».

κα) Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας».

κβ) Το Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης».

κγ) Την Κ.Υ.Α. 51629/2024 (ΦΕΚ 3949/Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».

όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

7. α) Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών εγκαταστάσεων», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 34 παρ. 4 του Ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8/Α), τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α), με το άρθρο 70 του Ν. 4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α) «Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων λόγω αλλαγής χρήσεων γης – Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 3325/2005 (Α' 68) και Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α)».

β) Την Υ.Α.1100330/1954/ΔΜ/2008 «ΚΑΔ 2008».

γ) Την Υ.Α.10735/651/2012 (ΦΕΚ 2656/Β) «Εγκατάσταση, Λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων».

δ) Την Κ.Υ.Α. Α.Π.136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β) “Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων”.

όπως τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

8. α) Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 παρ. 5 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α), με το άρθρο 44 του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 158 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α) «Ρυθμίσεις για την εγκατάσταση μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων», Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α), Ν.4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α), Ν.4609/2019 (ΦΕΚ67/Α) και τον Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α) καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που συνοδεύουν το Ν.3982/11.

β) Την Υ.Α.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α.5540/71/Φ15/2018 (ΦΕΚ 60/Β) και την Υ.Α. αριθ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β/15-06-2018).

γ) Την Υ.Α.484/36/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 230/Β) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ. 8 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143)», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α.74181/987/Φ15/2018 (ΦΕΚ2804/Β) και τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την Υ.Α.107919/2018 (ΦΕΚ 4528/Β).

δ) Την Κ.Υ.Α.2219/146/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 584/Β) «Μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών που υπάγονται στις διατάξεις του ν.3982/11».

ε) Την Κ.Υ.Α.14684/914.Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/Β) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α.132895/1752/2017 (ΦΕΚ 4493/Β).

9. α) Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και

- άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 158 του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α) «Ρυθμίσεις για την εγκατάσταση μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων», άρθρα 71 έως 79 του Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105/Α) «Απλούστευση λειτουργίας μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων - Τροποποίηση διατάξεων του Ν.4442/2016 (230/Α), Ν.4605/2019 (ΦΕΚ52/Α) & Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α) & Ν.5172/2025 (ΦΕΚ 10/Α), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που τον συνοδεύουν.
- β) Η Υ.Α. 6763/2025 (ΦΕΚ 242/Β) 'Λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος «Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ)», του άρθρου 14 του ν. 4442/2016'.
10. Ο Ν. 4933/22 (ΦΕΚ 99 Α/20-5-2022) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας προς την Οδηγία (ΕΕ) 2019/2161 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 93/13/ ΕΟΚ του Συμβουλίου και των Οδηγιών 98/6/ΕΚ, 2005/29/ΕΚ και 2011/83/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά στην καλύτερη επιβολή και τον εκσυγχρονισμό των κανόνων της Ένωσης για την προστασία των καταναλωτών και άλλες διατάξεις».
 11. Η Αριθμ. 96038/24 ΚΥΑ (ΦΕΚ 7589 Β/31-12-2024) «Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου και κυρώσεων για τη γνωστοποίηση λειτουργίας των κέντρων δεδομένων του άρθρου 321 ν. 4442/2016».
 12. Η Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82255/5190/25 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4095 Β/29-7-2025) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 12ης ομάδας «Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες», α/α 20 «Κέντρα Δεδομένων (Data centers)», του παραρτήματος ΧΙΙ της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης».
 13. Το με Α. Π. 226191/30-09-2025 Γενικό Αίτημα με Αναγνωριστικό Ενέργειας 369685 του ΟΠΣ-ΑΔΕ, με το οποίο ζητήθηκε η χορήγηση βεβαίωσης περί μη απαίτησης άδειας εγκατάστασης για το Κέντρο Δεδομένων (DATA CENTER) ,που προτίθεται να εγκαταστήσει η εταιρεία με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ιδιόκτητη έκταση εκτός σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Μώλου, Δ. Καμένων Βούρλων της ΠΕ Φθιώτιδας.
 14. Το με Α.Π. 369685/10-10-2025 έγγραφό μας, περί μη χορήγησης άδειας /έγκρισης ή γνωστοποίησης εγκατάστασης.
 15. Το με Α.Π. 294637/15-12-2025 Γενικό αίτημα με αναγνωριστικό Ενέργειας 435621/12.12.2025 με θέμα: «Δήλωση Υπαγωγής Κέντρου Δεδομένων (DATA CENTER) Κατηγορίας Β του Ν. 4014/2011 σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις», με το οποίο μας κατατέθηκαν τα ακόλουθα:
 - Η αρ. πρωτ. 33212/15-09-2025 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης/ Δήμος Λαμιέων, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και χάρτη.
 - Η με Α.Π. 253851/04-11-2025 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό «GR2440002 ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ-ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ-ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ», η οποία συμπεριλαμβάνεται στον "Εθνικό Κατάλογο" του Ευρωπαϊκού Οικολογικού (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.), για το νέο Κέντρο Δεδομένων (Data Center), «Θερμοπύλες», ισχύος 5 MW της εταιρείας «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», σε εκτός σχεδίου θέση στη Δ.Ε. Μώλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».
 - Το Α.Π. 275778/25-11-2025 διαβιβαστικό της ΔΑΟΚ Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας του με αριθ. Πρακτικού 07/25-11-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) ΠΕ Φθιώτιδας.
 - Η με Α.Π. 425586/23-09-2025 γνωμοδότηση του Τμήματος Προστασίας Νεοτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών/Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας & Κεντρικής Ελλάδας, με τοπογραφικό διάγραμμα.
 - Η με Α.Π.401134/09-09-2025 άδεια για οικοδομική δραστηριότητα του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων/ Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας, με τοπογραφικό διάγραμμα.
 - Δήλωση υπαγωγής κέντρου δεδομένων (data center) κατηγορίας Β του ν.4014/2011 σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.
 - Τεχνική Έκθεση
 - Τοπογραφικό Διάγραμμα
 - Διάγραμμα Δόμησης

Αποφασίζουμε

Την υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της δραστηριότητας, η οποία κατατάσσεται στην 12η Ομάδα Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες και ανήκει στην κατηγορία Β στον κωδικό με α/α 20 «Κέντρα Δεδομένων (Data centers)»:

1. Στοιχεία της δραστηριότητας

α. Ονομασία της δραστηριότητας : Κέντρο Δεδομένων (Data Center),

β. Θέση της δραστηριότητας : Εκτός σχεδίου θέση στη Δ.Ε. Μώλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας

γ. Φορέας της δραστηριότητας: ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

12^η Ομάδα «Ειδικά έργα και δραστηριότητες»

α/α	Είδος έργου	Κατηγορία Β´	Παρατηρήσεις
20	Κέντρα δεδομένων (Data centers)	20 MW > P=5 MW ≥2 MW	P: Ηλεκτρική ισχύς εγκατάστασης σε MW

2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον φορέα της δραστηριότητας, υπάγεται στις ακόλουθες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Β της ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82255/5190/25 (ΦΕΚ 4095 Β/29-7-2025) : «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β της 12ης ομάδας «Ειδικά Έργα και Δραστηριότητες», α/α 20 «Κέντρα Δεδομένων (Data centers)», του παραρτήματος ΧΙΙ της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης».

ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (DATA CENTERS)

A. Γενικές δεσμεύσεις

A.1 Οι υποχρεώσεις του φορέα του έργου αναφορικά με την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) και της πάγιας περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθορίζονται στην ενότητα ΣΤ.

A.2 Το έργο και η δραστηριότητα δεν θα πρέπει να έρχεται σε αντίθεση με τυχόν ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή εγκατάστασης ή με ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως θέτουν όρους ή/και περιορισμούς ως προς την κατασκευή ή/και την λειτουργία του.

A.3 Εάν το έργο βρίσκεται πλησίον αιγιαλού, να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και τον ν. 5092/2024 (Α' 33) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A.4 Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 και του ν. 4858/2021 για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως εκάστοτε ισχύουν.

A.5 Σε περίπτωση που το έργο εγκαθίσταται εντός εκτάσεων που εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ακολουθείται η διαδικασία έγκρισης επέμβασης, τηρουμένων των υποχρεώσεων

του δικαιούχου επέμβασης και των διαλαμβανόμενων στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/2023 (ΑΔΑ: 9ΞΛΘ4653Π8-ΘΘΠ) Εγκύκλιο ΥΠΕΝ. Επιπλέον, σε αυτές τις περιπτώσεις θα πρέπει:

α) Η υλοποίηση του έργου να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η μικρότερη δυνατή επέμβαση σε δασική έκταση.

β) Να πραγματοποιείται τακτική απομάκρυνση των εύφλεκτων υλικών καθώς και αποψίλωση του γηπέδου του έργου, για τη μείωση του κινδύνου πυρκαγιάς.

γ) Να λαμβάνονται από το φορέα του έργου όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας (πρόληψη, κατάσβεση, αντικεραυνική προστασία) για την περίπτωση πυρκαγιάς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές (δημιουργία αντιπυρικής ζώνης). Η αναγκαία περιμετρικά δημιουργηθείσα αντιπυρική ζώνη καθορίζεται στην απόφαση έγκρισης επέμβασης, ή στην πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα προκειμένης της εγκατάστασης σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

δ) Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να υποδειχθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ε) Ο φορέας λειτουργίας του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά το χώρο στον οποίο έχει πραγματοποιηθεί επέμβαση. Στην περίπτωση ολοκλήρωσης του σκοπού επέμβασης ή εγκατάλειψης ή μεταβολής του προορισμού του, ο φορέας υποχρεούται σε αποκατάσταση του διαταραχθέντος δασικού περιβάλλοντος, σύμφωνα με την αρμοδίως εκ της δασικής υπηρεσίας, φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 45 ν. 998/1979.

στ) Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα, ώστε τυχόν απαραίτητες εργασίες αποψίλωσης να περιοριστούν στις ελάχιστες δυνατές και να μην προκαλείται ζημιά σε δασική βλάστηση ή υποβάθμιση της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης.

ζ) Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις όπως σχετικώς τίθενται στο πλαίσιο εκδόσεως της απόφασης έγκρισης επέμβασης.

A.6 Εφόσον απαιτείται κυκλοφοριακή σύνδεση του έργου με το οδικό δίκτυο της περιοχής, να ληφθεί η απαιτούμενη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία άδεια ή έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία.

A.7 Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του.

A.8 Στον σχεδιασμό του έργου θα πρέπει να ενσωματωθούν τα απαραίτητα μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας. Τα μέτρα αυτά δεν επιτρέπεται να επαυξάνουν τον κίνδυνο πλημμύρας σε κατάντη του έργου θέσεις.

A.9 Στον σχεδιασμό του έργου θα πρέπει να ενσωματωθούν τα απαραίτητα μέτρα κλιματικής θωράκισης. Τα μέτρα αυτά δεν επιτρέπεται να επαυξάνουν τους κλιματικούς κινδύνους σε άλλες θέσεις εντός της ζώνης επιρροής του έργου.

A.10 Ο σχεδιασμός του νέου πρασίνου στις ελεύθερες επιφάνειες του γηπέδου του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει: (α) την καταλληλότητα των ειδών σε σχέση με το μικροκλίμα της περιοχής του έργου, (β) την αποφυγή ξενικών και ενδεχομένως επεκτατικών ειδών, τα οποία θα μπορούσαν να διασπαρούν στη ζώνη επιρροής του έργου και να προκαλέσουν ανατροπές των ισορροπιών στη φυτοκοινωνία της περιοχής.

A.11 Ο σχεδιασμός του συστήματος ψύξης θα πρέπει να εξασφαλίζει:

α) Ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης, μέσω επιλογής κατάλληλης τεχνολογίας και σχεδιασμού της λειτουργίας εντός των βέλτιστων συνθηκών, αναλόγως του μικροκλίματος της περιοχής του έργου.

β) Αποφυγή επιδράσεων της εκλυόμενης θερμότητας στα παρακείμενα ακίνητα του έργου.

A.12 Να εφαρμοστεί πρόγραμμα παρακολούθησης της θερμοκρασίας περιβάλλοντος στα όρια του γηπέδου του έργου. Να επιλέγονται συστήματα ψύξης που βασίζονται σε απορρόφηση θερμότητας, ώστε να μειώνεται το ενεργειακό κόστος ψύξης και η τελικώς εκπεμπόμενη στο περιβάλλον θερμότητα.

A.13 Να αποκατασταθεί ο χώρος και να απομακρυνθεί ο εξοπλισμός, μετά το πέρας λειτουργίας του έργου με αποκλειστική ευθύνη του φορέα λειτουργίας του.

A.14 Σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας του έργου να εκκενωθεί και να αποκατασταθεί ο χώρος, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην υπάρξει ρύπανση του περιβάλλοντος ή αν χρειαστεί να λάβει χώρα εξυγίανση του εδάφους των υπόγειων υδάτων. Η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού, που κατά την παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιείται με αποκλειστική ευθύνη του φορέα του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4819/2021 (Α' 129).

B. Δεσμεύσεις κατά την κατασκευή

B.1 Απαγορεύονται οι παντός είδους αυθαίρετες αμμοληψίες. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως υφιστάμενες μονάδες παραγωγής (λατομεία κ.ά.) που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

B.2 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (σήμανση, περίφραξη κ.λπ.) για την αποφυγή ατυχημάτων, για την προστασία των κατοίκων και των εργαζομένων από τους κινδύνους που τυχόν θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευή του έργου.

B.3 Η αποψίλωση τυχόν βλάστησης, να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

B.4 Για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

B.5 Για τη μείωση της σκόνης και των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Η εκπομπή σκόνης από προσωρινούς σωρούς υλικών στη ζώνη των έργων, να περιορίζεται είτε με κάλυψη αυτών είτε με διαβροχή τους είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

β) Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.

γ) Το ύψος πτώσης κατά τη διαχείριση των υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

B.6 Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν στεγνά απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι κ.λπ.) για αντιμετώπιση διαρροής πετρελαιοειδών (καυσίμων ή λιπαντικών από ατυχηματικά συμβάντα).

B.7 Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, απαγορεύεται η οποιαδήποτε, εντός του χώρου του εργοταξίου, εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων συνεργείων.

B.8 Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των εκπομπών θορύβου. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Οι εκπομπές θορύβου που παράγονται κατά την φάση κατασκευής να μην υπερβαίνουν το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, όπως ορίζονται στο π.δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος.

β) Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ, όπως προβλέπεται στις υπ' αρ. 69001/1921/1988 (Β' 751) και 10399/Φ5.3/361/1988 (Β' 359) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν ή το πιστοποιητικό συμμόρφωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

γ) Η λειτουργία των μηχανημάτων κατά τη φάση κατασκευής να πληροί τα οριζόμενα στις διατάξεις των υπ' αρ. ΚΥΑ 56206/1613/1986 (Β' 570), ΥΑ Α5/2375/1978 (Β' 689), ΚΥΑ 765/1991 (Β' 81) και ΚΥΑ 11481/523/1997 (Β' 295), όπως εκάστοτε ισχύουν.

δ) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) να τηρούνται τα εξής:

αα) Να μην πραγματοποιούνται εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ββ) Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

γγ) Να γίνεται χρήση κατάλληλων αντιθορυβικών πετασμάτων, εφόσον απαιτείται, περιμετρικά των μη κινητών εργοταξιακών μηχανημάτων υψηλών εκπομπών θορύβου υπό τη μορφή περικλεισης αυτών με «φράκτες» θορύβου. Για τη μεγιστοποίηση της αποτελεσματικότητάς τους οι «φράκτες» θορύβου να τοποθετούνται όσο το δυνατό πλησιέστερα στην πηγή του θορύβου.

Β.9 Γ ια την αποφυγή εκπτώσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων.

Β.10 Η προσωρινή αποθήκευση των υλικών εκσκαφής να γίνεται σε χώρο εντός του εργοταξίου. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του γηπέδου εγκατάστασης του κέντρου να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα στην εξομάλυνση της επιφάνειας του γηπέδου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους. Τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 36259/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ.

Β.11 Απαγορεύεται η απόρριψη επί του εδάφους παντός είδους υγρών αποβλήτων, λαδιών ή καυσίμων στους χώρους του έργου και του εργοταξίου.

Β.12 Σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής εντός της κοίτης ποταμών, χειμάρρων, μισγαγγειών, σε αρδευτικές τάφρους, σε παραποτάμιους χώρους και γενικά σε οποιαδήποτε θέση είναι δυνατόν να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων. Απαγορεύεται η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής σε δασικές εκτάσεις, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο αποδέκτη.

Β.13 Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (ελαστικά, χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και στουπιά, καλώδια, συσκευασίες κ.λπ.) στους χώρους του έργου και του εργοταξίου.

Β.14 Τα παραγόμενα απόβλητα θα πρέπει να συλλέγονται και να διατίθενται προς κατάλληλη διαχείριση διαχωρισμένα ανά ρεύμα: αστικά απόβλητα, ανακυκλώσιμα, απόβλητα συσκευασιών, απόβλητα έλαια, ελαστικά, ΑΗΗΕ, συσσωρευτές μπαταρίες, απόβλητα μετάλλων (scrap) κ.λπ. Για το σκοπό αυτό, τοποθετούνται κατάλληλοι περιέκτες συλλογής των αποβλήτων κάθε ρεύματος.

Β.15 Τα μη επικίνδυνα απόβλητα να μεταφέρονται από επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129), σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση.

B.16 Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/2021, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης, που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο π.δ. 82/2004 (Α' 64)

B.17 Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά τη φάση της κατασκευής του έργου για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από την λειτουργία των μηχανημάτων, στους χώρους παραμονής και εργασίας του προσωπικού κ.λπ. καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της.

B.18 Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου να απομακρυνθούν οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.), το σύνολο των εναπομεινουσών ποσοτήτων υλικών κατασκευής (χύδην ή συσκευασμένα) και στη συνέχεια να καθαριστεί και να αποκατασταθεί πλήρως ο εργοταξιακός χώρος.

Γ. Δεσμεύσεις κατά την λειτουργία

Γ.1 Ο φορέας του έργου υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση wpm.yrpeka.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και την υπ' αρ. οικ. 43942/4026/2016 (Β' 2992), κοινή υπουργική απόφαση.

Γ.2 Τα ΑΗΗΕ να αποθηκεύονται χωριστά, σε ειδικούς κάδους ανά είδος και να βρίσκονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο και επισημασμένο χώρο, υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες ή να απομακρύνονται άμεσα με το πέρας της εργασίας και να παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένα σημεία συλλογής, συνεργαζόμενα με τα εγκεκριμένα συστήματα διαχείρισης.

Γ.3 Η διαχείριση των ΑΗΗΕ να γίνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184) κοινή υπουργική απόφαση, σε συνδυασμό με τον ν. 4819/2021.

Γ.4 Η διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του έργου, σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης, όταν καθίστανται απόβλητα να παραδίδονται σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129), την κοινή υπουργική απόφαση 41624/2057/Ε103/2010 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1542, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Γ.5 Η διαχείριση των μπαταριών που είναι κατάλληλες για ανακατασκευή πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/1542.

Γ.6 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων πλην ΑΗΗΕ να γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Γ.7 Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινής υπουργικής απόφασης. Ακολούθως, να παραδίδονται σε φορέα, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Στην περίπτωση μεταφοράς εκτός της χώρας, να τηρείται το έγγραφο μεταφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο.

Γ.8 Τα μη επικίνδυνα απόβλητα να μεταφέρονται από επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129), σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ίδιου νόμου και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση.

Γ.9 Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το «Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις υπ' αρ. 13588/725/06 (Β' 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β' 791) κοινές υπουργικές αποφάσεις και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

Γ.10 Η διαχείριση των συσκευασιών να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

Γ.11 Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινή υπουργική απόφαση, και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/2021, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο π.δ. 82/2004 (Α' 64).

Γ.12 Ο φορέας του έργου θα πρέπει να τηρεί χρονολογικά αρχεία επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 4819/2021.

Γ.13 Για τις μονάδες καύσης (εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη), που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 6164/2018 (Β' 1107) κοινή υπουργική απόφαση (ονομαστική θερμική ισχύς 1 MW έως 50 MW), εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να εγγραφεί στο Μητρώο Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης που τηρεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπ' αρ. 6164/2018 (Β' 1107) κοινής υπουργικής απόφασης και να τηρεί το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

β) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία τους να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm³), σύμφωνα με το Παράρτημα II της υπ' αρ. 6164/2018 (Β' 1107) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει, λαμβανομένων υπόψη των ωρών λειτουργίας ανά έτος (κυλιόμενος μέσος όρος τριετίας ή πενταετίας, κατά περίπτωση).

γ) Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να παρακολουθεί τις εκπομπές σύμφωνα, με το Μέρος 1 του Παραρτήματος III της προαναφερόμενης ΚΥΑ και της υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88792/5792/24.9.2021 (ΑΔΑ: 9ΚΗ94653Π8-ΨΧΤ) απόφασης.

Γ.14 Για τις λοιπές σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) ισχύει το όριο των 100mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2, παρ. δ' του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών [...]» (Α' 293).

Γ.15 Σε περίπτωση που στο έργο έχει εγκατασταθεί ή πρόκειται να εγκατασταθεί ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος εφεδρικής ηλεκτροπαραγωγής (για την εγκατάσταση του οποίου απαιτείται Πρόσθετη Συμφωνία μεταξύ του ΔΕΔΔΗΕ και του φορέα), σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4001/2011 (Α' 179) την υπ' αρ. 754/2019 (Β' 3433) απόφαση της ΡΑΕ και την υπ' αρ. 44608/534/2020 (Β' 1976) υπουργική απόφαση:

α) Για υπέργεια δεξαμενή καυσίμου, στεγασμένη εντός οικίσκου, θα πρέπει το δάπεδο του οικίσκου να είναι στεγανό,

β) για υπέργεια δεξαμενή καυσίμου, εκτός οικίσκου, θα πρέπει να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ο ενεργός όγκος της οποίας πρέπει να είναι ίσος με τον όγκο της δεξαμενής καυσίμου,

γ) για υπόγεια δεξαμενή καυσίμου, θα πρέπει να τοποθετείται εντός στεγανού χώρου, ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων της δεξαμενής, τα περιεχόμενα καύσιμα να μην διαφύγουν στο περιβάλλον.

Γ.16 Η κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων αποθήκευσης υγραερίου και υγρών καυσίμων να καλύπτουν, αντίστοιχα τις απαιτήσεις της υπό στοιχεία Δ3/14858/1993 (Β'477) κοινής υπουργικής απόφασης και του π.δ. 44/1987 (Α' 15), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Γ.17 Κατά τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του έργου να τηρούνται οι διατάξεις της υπό στοιχεία 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει καθώς και των σχετικών Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

Γ.18 Ο φορέας του έργου υποχρεούται να διασφαλίζει την ανάκτηση των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου που περιέχονται σε προϊόντα και εξοπλισμό, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777), κοινής υπουργικής απόφασης.

Γ.19 Οποιαδήποτε ένδειξη διαρροής, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΚ) υπ' αρ. 1497/2007, φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου στο σύστημα πυροπροστασίας ελέγχεται από πιστοποιημένο προσωπικό.

Γ.20 Η συλλογή, μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση, ανάκτηση, ανακύκλωση και διάθεση αποβλήτων προϊόντων και εξοπλισμού που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

Γ.21 Στην περίπτωση παροπλισμού ή απόσυρσης εξοπλισμού, ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια τα οποία έχουν ανακτηθεί, η διαχείριση των ανακτηθέντων φθοριούχων αερίων ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων (κωδ. ΕΚΑ 14 06 01*).

Γ.22 Προκειμένου για τη συλλογή και μεταφορά εξοπλισμού ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια, αυτός υπάγεται στα ΑΗΗΕ και αντιμετωπίζεται ως μη επικίνδυνος εξοπλισμός (κωδ ΕΚΑ 16 02 11, 16 02 13 και 20 01 23), υπό την προϋπόθεση ότι ο εξοπλισμός είναι πλήρης.

Γ.23 Ο φορέας του έργου που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι ο έλεγχος του εξοπλισμού διενεργείται μόνο από τεχνικό προσωπικό (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) που έχει πιστοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στις παρ. 1 και 5 του άρθρου 10 του Κανονισμού (ΕΕ) 2014/573 και στο άρθρο 7 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης.

Γ.24 Ο φορέας του έργου που χρησιμοποιεί εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού ή αντλιών θέρμανσης ή συστήματα πυροπροστασίας, περιλαμβανομένων των κυκλωμάτων τους, τα οποία περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες, εξασφαλίζει ότι ο σταθερός εξοπλισμός ή σύστημα ελέγχεται για διαρροές, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/590 ή το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/573.

Γ.25 Ο φορέας του έργου να τηρεί αρχεία ανάλογα με το είδος των ελεγχόμενων ουσιών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/590 ή σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2024/573.

Γ.26 Ο φορέας του έργου που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/573 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 2024/590) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES και ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatikiallagi/pliροφοριακο-systimaparacolouthisis-f-gases-ods/>), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) κοινής υπουργικής απόφασης και το άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2024/573.

Γ.27 Κατά τη φροντίδα του πρασίνου θα πρέπει να αποφεύγονται ισχυρά ζιζανιοκτόνα, παρασιτοκτόνα ή εντομοκτόνα και να προτιμώνται βιοδιασπώμενες και ήπιες επίδρασης ουσίες.

Γ.28 Ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία του έργου να μην υπερβαίνουν το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο, όπως ορίζονται στο π.δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενο στα όρια του γηπέδου του έργου.

Γ.29 Η παρακολούθηση του περιβαλλοντικού θορύβου από τη λειτουργία του έργου θα διενεργείται βάσει κατάλληλου προγράμματος, που θα καταρτιστεί για το σκοπό αυτό, εντός ενός εξαμήνου από την έναρξη λειτουργίας. Οι μετρήσεις θορύβου θα διενεργούνται από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου. Οι βασικές αρχές του προγράμματος είναι οι εξής:

α) Η συχνότητα μετρήσεων θα είναι τουλάχιστον δύο φορές ετησίως (την καλοκαιρινή περίοδο ή την περίοδο αιχμής), με 24ωρη διάρκεια.

β) Οι μετρήσεις θα διενεργούνται στην περίμετρο του έργου και, εφόσον υπάρχουν, σε ευαίσθητες θέσεις πλησίον του έργου (σχολεία, υποδομές υγείας/περίθαλψης, κατοικίες).

γ) Θα καταγράφονται/υπολογίζονται οι ακόλουθοι δείκτες θορύβου: Lday, Levening, Lnight, Lden.

δ) Οι μετρήσεις και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων θα γίνονται σύμφωνα με την υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση.

Γ.30 Σε περίπτωση που από τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης του θορύβου, προκύψει ότι υπέρβαση των ως άνω ορισθέντων ορίων, να λαμβάνονται μέτρα αντιμετώπισης όπως η κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων και η κατάλληλη έδρασή τους.

Γ.31 Για την αποφυγή υπέρβασης των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Όπου κρίνεται σκόπιμο οι Η/Μ εγκαταστάσεις να τοποθετούνται σε ηχομονωμένα κτίρια.

β) Οι κλιματιστικές μονάδες και οι ψυκτικές εγκαταστάσεις να φέρουν κατάλληλες διατάξεις ηχοαπόσβεσης.

γ) Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους.

δ) Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

Δ. Υποχρεώσεις του φορέα του έργου

Δ.1 Οι ΠΠΔ αφορούν τον φορέα λειτουργίας του έργου, ο οποίος έχει την ευθύνη για την τήρησή τους.

Δ.2 Ο φορέας θα πρέπει να προβλέπει ρητές και υποχρεωτικές σε κάθε φάση της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου πρόνοιες συμμόρφωσης με τις ΠΠΔ, από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, στο οποίο αναθέτει μέρος της υλοποίησης του έργου.

Δ.3 Ο φορέας του έργου οφείλει, να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η τήρηση των ΠΠΔ από το σύνολο όσων συμμετέχουν στην κατασκευή και την λειτουργία του έργου.

β) Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης καταστάσεων επιβαρυντικών για το περιβάλλον, λόγω πράξεων ή παραλείψεων κατά παράβαση των εγκεκριμένων ΠΠΔ.

Δ.4 Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στις ΠΠΔ.

Δ.5 Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει ότι η κατασκευή και η λειτουργία του ακολουθούν την εκάστοτε βέλτιστη διαθέσιμη τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές.

Δ.6 Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

Δ.7 Ο φορέας του έργου οφείλει, κατά τον οικονομικό προγραμματισμό κατασκευής και λειτουργίας του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

Ε. Κυρώσεις

Ε.1 Σε περίπτωση παραβίασης της νομοθεσίας για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, κυρώσεις επιβάλλονται σύμφωνα με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

Ε.2 Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας ή των ΠΠΔ, επιβάλλονται στον φορέα του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

Ε.3 Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο π.δ. 148/09 (Α' 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

3. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ:

Α. Πρόσθετοι όροι βάσει της με Α.Π. 253851/04-11-2025 απόφασης:

Το υπό μελέτη έργο θα πρέπει να τηρεί στο σύνολο τη με Α.Π. 253851/04-11-2025 απόφαση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό «GR2440002 ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ-ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ-ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ», η οποία συμπεριλαμβάνεται στον «Εθνικό Κατάλογο» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.), για το νέο Κέντρο Δεδομένων (Data Center), «Θερμοπύλες», ισχύος 5 MW της εταιρείας «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», σε εκτός σχεδίου θέση στη Δ.Ε. Μύλου, Δήμου Καμένων Βούρλων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» και ειδικότερα τους ακόλουθους όρους, όπως αναγράφονται στην ανωτέρω απόφαση:

«- Προτείνεται οι εργασίες κατασκευής (εκσκαφές, εργασίες διαμόρφωσης της επιφάνειας του εδάφους) να μην πραγματοποιηθούν κατά την σημαντική περίοδο για τα προστατευόμενα είδη πανίδα της περιοχής από τα μέσα Μάρτη έως και τα τέλη Ιουνίου.

- Να μην χρησιμοποιούνται σε καμία περίπτωση ζιζανιοκτόνα ή χημικά παρασκευάσματα για τη διαχείριση της βλάστησης.

- Τυχόν νυχτερινός φωτισμός του χώρου του Σταθμού Κεραιών, να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο (πέραν της απαιτούμενης σήμανσης που επιβάλλεται και από την Υπηρεσία της Πολιτικής Αεροπορίας), ώστε να μη λειτουργεί απωθητικά για τα είδη ορνιθοπανίδας και χειροπτέρων.

- Σε περίπτωση που ανευρεθεί στον χώρο κάποιο νεκρό ή τραυματισμένο είδος προστατευόμενης πανίδας, να ενημερωθεί η Μονάδα Διαχείρισης.

Λοιποί όροι.

1. Η διαχείριση των αποβλήτων της μονάδας να είναι πλήρως συμβατή με τα προβλεπόμενα στην αρ.1791/74062/02-07-2015 (ΦΕΚ 1468B/14-07-2015) Υ.Α. «Εφαρμογή του καθεστώτος της Πολλαπλής Συμμόρφωσης σε εκτέλεση του κανονισμού (ΕΕ)1306/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τους κανονισμούς 640/2014 και 809/2014 της Επιτροπής» και ειδικότερα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 παράγραφος 1.
2. Σε περίπτωση επέκτασης ή τροποποίησης του έργου/δραστηριότητας απαιτείται η αναθεώρηση των πρόσθετων όρων διασφάλισης της ακεραιότητας της περιοχής Natura 2000. Σε περιπτώσεις που δεν επέρχονται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, γνωμοδοτεί γι' αυτό η αρμόδια υπηρεσία.
3. Η παρούσα απόφαση καθώς και η εγκριθείσα Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο λειτουργίας της μονάδας και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο όργανο ελέγχου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι της παρούσας, η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα να την ανακαλέσει ή να εισηγηθεί την επιβολή κυρώσεων.
5. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας, οποιαδήποτε επέκταση της δραστηριότητας ή των εγκαταστάσεων αυτής, που δεν έχουν εγκριθεί με την παρούσα, καθώς και κάθε πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που θα έχουν σαν αποτέλεσμα δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον, συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων στους υπευθύνους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 & 30 του Ν.1650/86 "Περί προστασίας του περιβάλλοντος".
6. Οι όροι της παρούσας Απόφασης θα ενσωματωθούν στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) τις οποίες θα προσδιορίσει η αδειοδοτούσα αρχή, καθώς και στην **νέα άδεια** λειτουργίας/εγκατάστασης που θα εκδοθεί, εφόσον αυτή απαιτείται».

B. Πρόσθετοι όροι των Πρότυπων Περιβαλλοντικών δεσμεύσεων :

I. Ο φορέας οφείλει να τηρεί και να εφαρμόζει τις παραπάνω Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και πρόσθετους όρους. Σε κάθε περίπτωση οι ΠΠΔ αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας που αφορά την δραστηριότητα. Η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

II. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα επιβολής πρόσθετων όρων αν αυτό κριθεί απαραίτητο για την βέλτιστη προστασία του περιβάλλοντος.

4. Η υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της δήλωσης υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ.

5. Μεταγενέστερες τροποποιήσεις των ΠΠΔ του Παραρτήματος Β, εφαρμόζονται από την έναρξη ισχύος τους σε έργα που έχουν ήδη υπαχθεί, χωρίς απαίτηση εκ νέου υπαγωγής τους.

6. Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου ή της δραστηριότητας που δηλώθηκαν κατά την υπαγωγή σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλει τη δήλωση υπαγωγής του Παραρτήματος Α και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της υπαγωγής του έργου σε ΠΠΔ. Στην περίπτωση που απαιτείται, το τροποποιημένο έργο υπάγεται εκ νέου σε ΠΠΔ ακολουθώντας τη διαδικασία εξ αρχής, άλλως εκδίδεται έγγραφο περί μη αναγκαιότητας νέας υπαγωγής σε ΠΠΔ.

7. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα δραστηριότητας, οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που έχουν προσδιοριστεί στην απόφαση ΠΠΔ στο όνομα του παλαιού φορέα εξακολουθούν ισχύουν στο όνομα του νέου φορέα, εφόσον δεν υπάρχουν άλλες μεταβολές.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει την απόφαση αυτή για λόγους νομιμότητας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή

της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οικείας αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας της παρούσης ασκείται από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Ανάπτυξης και Επιχειρηματικότητας

Κωνσταντίνος Αντ. Γαλάνης

Πίνακας Αποδεκτών

- (α) Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
(Για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Π.Σ.Ε)

- (β) ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
E-mail: info@ote-estate.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

- 1.-Φ.14.1622
- 2.-Φ.19 (Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων)

μμ.