



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ
ΑΥΤ/ΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΑΜΕΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΔΑ, 26 Φεβρουαρίου 2026

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : 2130

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου και συγκεκριμένα της δημοτικής έκτασης (δημοτικό περίπτερο-αναψυκτήριο), το οποίο κείται στην ειδικότερη **θέση "ΣΠΗΛΙΑ", περιοχή "ΠΕΥΚΑΚΙΑ" της Δημοτικής Κοινότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας**, εκτός σχεδίου κι εκτός ορίων οικισμού, όπως τούτο αποτυπώνεται στο από Μάιος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων & Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) του Ν. Φθιώτιδας, μέτρων τετραγωνικών 4.285,40 και φέρει Κ.Α.Ε.Κ. 461691704002. Εντός της ως άνω έκτασης κείται ισόγειο κτίσμα αναψυκτηρίου μέτρων τετραγωνικών 110,22 και υπαίθριο χώρο αυτού μέτρων τετραγωνικών 233,56. Το δε κτίσμα αναψυκτηρίου αποτελείται από κύριο χώρο-αίθουσα εμβαδού 71,57 τ.μ. (υπ. αριθμ. 2038/02-11-2009 οικοδ. άδεια), χώρο κουζίνας-παρασκευαστηρίου εμβαδού 16,04 τ.μ., χώρο αποθήκευσης πρώτων υλών εμβαδού 9,07 τ.μ. και δύο W.C. μέτρων τετραγωνικών 13,53, όπως τούτα νομίμως τακτοποιήθηκαν σύμφωνα με το ν. 4178/2013, την 22α-03-2016 από τον Πολιτικό Μηχανικό Κωνσταντίνο Μίχο. Περιμετρικά του κτίσματος βρίσκονται τρία (3) στέγαστρα συνολικής κάλυψης μέτρων τετραγωνικών 84,32.

Η διάρκεια της μίσθωσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου **είναι πενταετής (5 έτη)** με δυνατότητα παράτασης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 12^η Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του δημοτικού καταστήματος Στυλίδας (Ελευθερίου Βενιζέλου 31, Στυλίδα).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί μετά από επτά (7) ημερολογιακές ημέρες **ήτοι την 19^η Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του δημοτικού καταστήματος Στυλίδας.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το **ποσό των τετρακοσίων (400,00 €) ευρώ.**

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου μισθώματος, της οριζόμενης πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, **ήτοι τετρακόσια ογδόντα (480,00 €) ευρώ.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών, ημέρες Δευτέρα – Παρασκευή και ώρες 10:00 π.μ. – 14:30 μ.μ. Διεύθυνση Ελευθερίου Βενιζέλου 31 Στυλίδα, τηλέφωνα 22383-50138 & 50142.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ