



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Απόσπασμα

**Από το Πρακτικό της 13^{ης} Συνεδρίασης (Τακτική)
της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2021
του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας**

**Αριθμός Απόφασης
153 / 2021**

Στη Λαμία, σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας συνήλθε στην 13η τακτική συνεδρίαση για το έτος 2021, η οποία πραγματοποιήθηκε δια τηλεδιάσκεψης, μέσω της υπηρεσίας τηλεδιασκέψεων για τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>), σύμφωνα με α) το άρθρο 67 του ν. 4830/2021, β) την αρ. 642 εγκύκλιο ΥΠΕΣ (αρ. πρωτ. 69471/24.09.2021 ΑΔΑ: 65ΒΓ46ΜΤΛ6-ΟΟΕ) και γ) την αριθμ. 429/12.03.2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 850/Β/2020) σχετικά με τις τηλεδιασκέψεις στον δημόσιο τομέα, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. (οικ) 277408/752/08.12.2021 Πρόσκλησης του Προέδρου, κ. Ηλία Σανίδα, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και απεστάλη ηλεκτρονικά στον Περιφερειάρχη κ. Φάνη Σπανό καθώς και σε καθέναν από τους Περιφερειακούς Συμβούλους για την τοποθέτηση και λήψη αποφάσεων, επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 9 ^ο ΗΔ	Έγκριση σχεδίου καταστατικού της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας. Έγκριση σύστασης και συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην ανωτέρω Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία.
Εισηγητής	Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνη Σπανός

Από τις συνδέσεις στην υπηρεσία τηλεδιασκέψεων e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>), και τις παρουσίες του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας και του Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου, εντός της αίθουσας τηλεδιασκέψεων της ΠΕ Φθιώτιδας, διαπιστώθηκε ότι από τα 51 μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου συμμετείχαν, και ήταν παρόντες, οι κάτωθι:

Παρόντες

- Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνης Σπανός
- Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδα
- Η Αντιπρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Σοφία Αγγελοπούλου- Παπανικολάου
- Ο Γραμματέας του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Δρόσος Παρασκευάς

- Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι ως ακολούθως :

Περιφερειακές Παρατάξεις							
A/A	"Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	A/A	"Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
1	Αναγνώστου Μαρία	✓		1	Αγγελοπούλου- Παπανικολάου Σοφία	✓	
2	Αποστολόπουλος Κων/νος	✓		2	Αχιωτίτης Χριστόφορος	✓	
3	Βαρδακώστας Κων/νος	✓		3	Γκάβαλης Σταμάτης	✓	
4	Βουρδάνος Δημήτριος	✓		4	Γκλέτσος Απόστολος	✓	
5	Γαλάνης Κων/νος	✓		5	Δαύρης Ανδρέας	✓	
6	Δελμούζος Γεώργιος	✓		6	Δούρος Χρήστος	✓	
7	Καλαντζή Αικατερίνη	✓		7	Κοντού Πηνελόπη	✓	
8	Καραγιάννης Κων/νος	✓		8	Κοροπούλη-Κατσιμίχα Βασιλική	✓	
9	Καρακάντζας Αθανάσιος	✓		9	Πατσιούρας Γεώργιος	✓	
10	Κελαϊδίτης Γεώργιος	✓		10	Σιαλμάς Βασίλειος	✓	
11	Κούκουζας Ευάγγελος	✓			Σύνολο Συμβούλων "Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος"	10	0
12	Κυρμανίδης Ηλίας	✓		A/A	"Στερεά Υπεροχής"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
13	Μπακομήτρος Κων/νος	✓		1	Ακριώτου Θεοδώρα	✓	
14	Μπουρμάς Ηλίας	✓		2	Αναγνωστάκης Δημήτριος	✓	
15	Νικολάου Σπυριδών	✓		3	Λάμπου Σπυριδών	✓	
16	Παπαθωμά Φανή	✓		4	Μελισσάρης Ιωάννης	✓	
17	Περγαντάς Ιωάννης	✓		5	Μπερμπερής Μωυσής		✓
18	Σανίδας Ηλίας	✓		6	Παρασκευάς Δρόσος	✓	
19	Τασιός Αριστείδης	✓		7	Σκούρας Γεώργιος	✓	
20	Τουουλιάς Ανδρέας	✓			Σύνολο Συμβούλων "Στερεά Υπεροχής"	6	1
	Σύνολο Συμβούλων "Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας"	20	0	A/A	"Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα
A/A	"Πατρίδα μας η Στερεά"	Παρών/ούσα	Απών/ούσα	1	Καραβασιλή Ιουλία	✓	
1	Γέμελος Εμμανουήλ	✓		2	Μπασδέκης Κων/νος	✓	
2	Μπατζελή Κατερίνα	✓		3	Χρονάς Αναστάσιος	✓	
3	Μπέτσιος Νικόλαος	✓			Σύνολο Συμβούλων Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας	3	0
4	Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος	✓		A/A	"Ελεύθερη Στερεά"	Παρών	Απών
5	Φακος Χαράλαμπος	✓		1	Βούλγαρης Αντώνιος	✓	
	Σύνολο Συμβούλων "Πατρίδα μας η Στερεά"	5	0		Σύνολο Συμβούλων "Ελεύθερη Στερεά"	1	0
A/A	"Ελληνική Αυγή για τη Στερεά"	Παρών	Απών	A/A	"Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα"	Παρούσα	Απούσα
1	Γιώτης Χαράλαμπος	✓		1	Πολυζώη Νίκη		✓
	Σύνολο Συμβούλων "Ελληνική Αυγή για τη Στερεά"	1	0		Σύνολο Συμβούλων "Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα"	0	1
A/A	Ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι	Παρόντες	Απόντες				
1	Καρούκα Άννα	✓					
2	Βελισσαρίου Αναστάσιος	✓					
3	Δρένιος Σωτήριος	✓					
	Σύνολο Ανεξάρτητων Περιφερειακών Συμβούλων	3	0				

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς από το σύνολο των πενήντα ενός (51) Περιφερειακών Συμβούλων ήταν συνδεδεμένοι στην έναρξη της τηλεδιάσκεψης της συνεδρίασης σαράντα πέντε (45), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ηλίας Σανίδας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Κατά την διάρκεια των επερωτήσεων συνδέθηκαν στην τηλεδιάσκεψη της συνεδρίασης ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Δαύρης (ο οποίος και αποσυνδέθηκε από τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης και μετέπειτα) και η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Θεοδώρα Ακριώτου. Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Κων/νος Βαρδακώστας και Σωτήριος Δρένιος συνδέθηκαν από το 6^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και για τη συνέχεια της τηλεδιάσκεψης ενώ απόντες καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ήταν ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Μωυσής Μπερμπερής και η επικεφαλής της Περιφερειακής Παράταξης «Αριστερή Παρέμβαση στη Στερεά Ελλάδα» κ. Νίκη Πολυζώη. Τέλος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο επικεφαλής της Περιφερειακής Παράταξης «Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση- Απόστολος Γκλέτσος» κ. Απόστολος Γκλέτσος, ανακοίνωσε την αποχώρησή του από την τηλεδιάσκεψη της συνεδρίασης. Χρέη υπηρεσιακού Γραμματέα, άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, κ. Ασημίνα Μπακάρα και παρών μέσω σύνδεσης ήταν και ο αναπληρωτής Γραμματέας κ. Φώτιος Πατταευσταθίου, υπάλληλος επίσης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ηλίας Σανίδας, έδωσε το λόγο στον εισηγητή του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας κ. Φάνη Σπανό, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος τη με αριθμ πρωτ. (οικ) 277634/4891/09.12.2021 εισήγησή του και ανέφερε τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

(α) του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

(β) του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»].

(γ) του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

(δ) του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(ε) του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

(στ) του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».

2.- Επειδή, η «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου [εφεξής και για συντομία ΠΕΛ], με έδρα τη Λαμία, συστήθηκε με το Ν.214 της 18/20.11.1975 «Περί ιδρύσεως Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, υπό την επωνυμία "Πανελλήνιος Έκθεσις Λαμίας" (Α' 259), ως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του 4314/2014 (ΦΕΚ Α' 265/23.12.2014) και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

2.1.- Στη συνέχεια εκδόθηκε ο Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α 52/1.4.2019), με βάση τον οποίο συστήνεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

2.2.- Με βάση το Ν. 4605/2019, η νέα αναπτυξιακή εταιρεία έχει μετόχους το Δήμο Λαμιέων με ποσοστό 60%, την Περιφέρεια Στεράας Ελλάδας με ποσοστό 20% και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας με ποσοστό 20% και στην εν λόγω εταιρεία παραχωρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο τα ακίνητα της ΠΕΛ κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα για χρονικό διάστημα 30 ετών.

3.- Ως γνωστόν Η ΠΕΛ ξεκίνησε τη λειτουργία της το έτος 1967, ενώ από το 1975 συνέχισε να λειτουργεί ως ΝΠΔΔ (Ν.214/1975) με σκοπό την προβολή και προώθηση πάσης φύσεως γεωργικών μηχανημάτων, την παρουσίαση της προόδου στην εκμηχάνιση της γεωργίας και των αγροτικών βιομηχανιών, καθώς και τη δημιουργία κινήτρων για παραγωγικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή. Από την αρχή της ίδρυσής της η ΠΕΛ αποτελούσε μοχλό ανάπτυξης και ενδυνάμωσης της ευρύτερης περιοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μέσω της προβολής του παραγωγικού της πλούτου τόσο σε Έλληνες, όσο και σε ξένους επισκέπτες.

3.1.- Δυστυχώς, τα τελευταία τέσσερα χρόνια η ΠΕΛ σταμάτησε να λειτουργεί, κάτι που είχε σημαντικές επιπτώσεις τόσο στην οικονομία του τόπου μας, όσο και στην εικόνα της, ως συνέπεια της απαξίωσης των υποδομών της και της υποβάθμισης του χώρου που τις περιβάλλει. Ο χώρος της ΠΕΛ έχει έκταση περίπου 167.000 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει τρεις στεγασμένους εκθεσιακούς χώρους συνολικής έκτασης περίπου 8.100 τ.μ..

4.- Επειδή, ο αναγνωρισμένος και σημαντικός ρόλος που έχει επιτελέσει η λειτουργία της ΠΕΛ στην ανάπτυξη και ανάδειξη της περιοχής, καθιστά αναγκαία την επαναλειτουργία της και την ενίσχυσή της, με την αναβάθμιση της σε ένα βιώσιμο, προς όφελος της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας, αναπτυξιακό πόλο, προσανατολισμένο στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.

4.1.- Έτι περαιτέρω προκειμένου να επιτευχθεί η ένταξη της ΠΕΛ σε νέες μορφές οργάνωσης, διοίκησης και παραγωγής, η πρόσβασή της σε νέες αγορές και η εναρμόνισή της με τις νέες τεχνολογικές εξελίξεις, μέσω της εισαγωγής νέων δομών έρευνας και τεχνολογίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και Δήμος Λαμιέων κρίναμε απολύτως αναγκαία την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan), που θα εξειδικευτεί στη συνέχεια από Επιχειρησιακό Πλάνο, Μελέτη Σκοπιμότητας / Βιωσιμότητας, καθώς και μελέτες για τα έργα υποδομής και την οργάνωση των λειτουργιών του χώρου.

4.2.- Μετά την παρουσίασή του στο Δημοτικό Συμβούλιο της 19^{ης} Μαΐου το Master Plan τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, όπου εκλήθησαν φυσικά και νομικά πρόσωπα να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προτάσεις τους. Μέχρι τη λήξη της διαβούλευσης καταγράφηκε μια εξαιρετικά μεγάλη συμμετοχή συμπολιτών και φορέων με την συντριπτική πλειοψηφία (90%) να αξιολογεί θετικά την πρόταση.

4.2.1.- Παράλληλα, το Περιφερειακό Συμβούλιο με απόφαση του τον φετινό Αύγουστο ενέκρινε το Master Plan, ενώ την ίδια περίοδο προέβη στην υιοθέτησή του και το Εμπορικό - Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας.

4.3.- Σήμερα, ομάδα εργασίας επεξεργάζεται τα δεδομένα της διαβούλευσης προκειμένου να προχωρήσει σε εμπειριστατωμένη μελέτη που θα εμπεριέχει και τα στοιχεία βιωσιμότητας της εν λόγω πρότασης.

5.- Παράλληλα στα πλαίσια υλοποίησης και εκτέλεσης του ανωτέρω Master Plan, υφίστανται πλέον ονοματισμένες πηγές χρηματοδότησης όπως το Ταμείο Ανάκαμψης &

Ανθεκτικότητας καθώς και το νέο ΕΣΠΑ 2021-2027 που διαθέτουν εξειδικευμένους πόρους για την υλοποίηση του ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan).

6.- Κατόπιν όλων των ανωτέρω και επειδή ο νέος φορέας [«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»], ως χρήστης, έχει το δικαίωμα να υποβάλει προτάσεις για ένταξη έργων όσον αφορά την υλοποίηση του ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan), όπως ακριβώς θα διαμορφωθεί και θα αποφασιστεί από τα αρμόδια όργανα, υφίσταται ανάγκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4605/2019, να προχωρήσει η διαδικασία, κατά τη παρ. 6 του άρθρου 58 του Ν.4605/2019 τυπικής απόκτησης νομικής προσωπικότητας, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4605/2019.

6.1.- Με τον τρόπο αυτό θα υπάρξει η δυνατότητα λειτουργία της, προς εκπλήρωση των σκοπών της και προκειμένου να προβεί αυτή σε ενέργειες, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου της ΠΕΛ

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

Τίθεται υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου :

(α) το επισυναπτόμενο σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με βάση το οποίο:

(αα) Το αρχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, το οποίο αποτελείται από χίλιες επτακόσιες (1.700) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

(αβ) ο Δήμος Λαμιέων συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, με ποσοστό 60%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Λαμιέων ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00 €) ευρώ, για την απόκτηση χιλίων είκοσι (1.020) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(αγ) η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €), με ποσοστό, με ποσοστό 20%. Το ποσό συμμετοχής για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ανέρχεται σε 34.000,00 ευρώ για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(αδ) το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, με ποσοστό, με ποσοστό 20%. Το ποσό συμμετοχής για το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας ανέρχεται σε 34.000,00 ευρώ για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(β) η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης για:

1/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

2/ την έγκριση της από Νοεμβρίου 2021 οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

3/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και την έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με ποσοστό 20% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00 €) ευρώ. Το ποσό συμμετοχής για τη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ανέρχεται σε τριάντα τέσσερις χιλιάδες (34.000,00 €) ευρώ, για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και μετά την σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού, που θα εισαχθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση.

4/ τον ορισμό του εκπροσώπου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με τον αναπληρωτή του, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

5/ Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1.-η από Νοεμβρίου 2021 οικονομοτεχνική μελέτης βιωσιμότητας
- 2.-σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
«ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»
«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ –
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 – Σύσταση, Επωνυμία, Διακριτικός Τίτλος

Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Στις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία θα αποδίδεται ως «**LAMIA CENTER S.A.**».

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται δε από τις διατάξεις του ν.4605/2019 (Α΄ 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (Ε-Ε) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α΄ 11) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α΄ 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λαμιέων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 3 – Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχίζει δε από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας με την καταχώριση του εγκεκριμένου Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με το νόμο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσεως των τριάντα (30) ετών.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία πριν τη λήξη της.

Άρθρο 4 – Σκοπός

Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν:

α) Η διοργάνωση ετήσιας Πανελλήνιας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων.

β) Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης.

γ) Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής.

δ) Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών.

ε) Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς.

στ) Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επι-

χειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές.

Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως:

α) να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο,

β) να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ.,

γ) να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος,

δ) να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς.

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 5 – Προσωπικό

1. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών προσλαμβάνει προσωπικό με σύμβαση εργασίας αορίστου και ορισμένου χρόνου, με σύμβαση μίσθωσης έργου και έμμισθης εντολής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ, ο Δήμος Λαμιέων, δια των αντιστοίχων υπηρεσιών του, θα παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη για την κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.».

3. Η κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σε προσωπικό δύναται να γίνει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4440/2016 (Α' 224) περί Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας.

Άρθρο 6 – Πόροι

Πόροι της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» είναι οι εξής:

1. Οι πρόσοδοι από την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων από την εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.
2. Επιχορηγήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, περιλαμβανομένων και προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, που συγχρηματοδοτούνται ή χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους.
3. Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και πάσης φύσεως ενισχύσεις νομικών ή φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών για την επίτευξη του σκοπού της.
4. Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

Άρθρο 7 –Παραχώρηση ακινήτου Π.Ε.Λ.

1. Στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» παραχωρείται, δυνάμει του άρθρου 64 του Ν.4605/2019, από το Ελληνικό Δημόσιο και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων.

2. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τις κάτωθι ενδεικτικά αναφερόμενες υποχρεώσεις:

α. Να προβαίνει σε συντήρηση και αξιοποίηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του ακινήτου της Π.Ε.Λ.

β. Να λαμβάνει από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, με αποκλειστικά δικής της ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη, όλες τις άδειες οι οποίες απαιτούνται για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, να τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς επίσης να καταβάλει την δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.

γ. Να ενημερώνει άμεσα, μέσω των εντεταλμένων οργάνων των μετόχων της, την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου ακινήτου, των υφιστάμενων εντός αυτού εγκαταστάσεων και των κτιρίων ή επί των κοινοχρήστων χώρων, προκειμένου να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας, για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Δημοσίου.

3. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να ενεργεί ως Κύριος Έργου και Αναθέτουσα Αρχή για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων στην παραχωρηθείσα έκταση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συνεπικουρούμενη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λαμιέων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ –ΜΕΤΟΧΕΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ κ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Άρθρο 8 – Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (170.000) ευρώ, διαιρεμένο σε χίλιες εβδομήντα (1.700) ονομαστικές μετοχές των εκατό (100) ευρώ η κάθε μία.

2. Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα γίνει σε μετρητά, κάθε ιδρυτής εταίρος αναλαμβάνει κατά την ακόλουθη αναλογία:

A. Ο Δήμος Λαμιέων αναλαμβάνει χίλιες είκοσι (1.020) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, καλύπτοντας το ποσό των εκατό δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ.

B. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει τριακόσιες σαράντα (340) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, καλύπτοντας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00 €) ευρώ.

Γ. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας αναλαμβάνει τριακόσιες σαράντα (340) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, καλύπτοντας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00€) ευρώ.

Οι ιδρυτές μέτοχοι, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν άμεσα και με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας ποσοστό 60% ο Δήμος Λαμιέων, 20% η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και 25% Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας του ποσού της εισφοράς τους στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων ποσό εκατό δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00 €) ευρώ και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000.000) σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

3. Οι ιδρυτές εταίροι, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας, διατηρούν πάντοτε ονομαστικές, αδιαίρετες, δεσμευμένες και αμεταβίβαστες μετοχές.

4. Οι τακτικές και έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται από τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά το ν. 4548/2018.

5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

6. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του αρχικού κεφαλαίου γίνεται μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρίας με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του ίδιου άρθρου.

7. Η προθεσμία καταβολής της τυχόν αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της ορισθείσας προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

8. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς μέλους που είναι Ο.Τ.Α. στην εταιρεία, της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

9. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αποκτά νομική προσωπικότητα με την καταχώριση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ., το οποίο συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 1.

Άρθρο 9 – Μετοχές

1. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές, αδιαίρετες, δεσμευμένες και αμεταβίβαστες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Η εταιρεία τηρεί Βιβλίο Μετόχων και δεν υποχρεούται να εκδώσει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία του Βιβλίου Μετόχων που τηρείται ηλεκτρονικά κατά την παρ. 2 του άρθρου 40 του 4548/2018, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος. Αν δεν τηρηθεί αυτή η διαδικασία οιαδήποτε μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη έναντι τόσο της Εταιρείας, όσο και των μετόχων, καθώς και έναντι παντός τρίτου ή αρχής.

3. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας

4. Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτά δικές της μετοχές παρά μόνον σε εκείνες τις περιπτώσεις που επιτρέπεται η απόκτηση βάσει των διατάξεων του νόμου και του παρόντος.

5. Απαγορεύεται η έκδοση μετοχών σε τιμή κατώτερη από το άρτιο. Η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Άρθρο 10 – Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κύριό της, η κυριότητα δε του τίτλου αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την από μέρους εκάστου μετόχου αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των μελλοντικών τροποποιήσεών του, καθώς επίσης και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών εξουσιοδοτημένων οργάνων της Εταιρείας, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

2. Τα δικαιώματα των μετόχων στο πλαίσιο συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση ασκούνται από τον Δήμαρχο Λαμιέων, τον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας.

3. Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνον μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους και δεν υπέχουν ουδεμία ευθύνη πέραν αυτής.

4. Η Εταιρεία για κανέναν λόγο δεν μπορεί να χορηγεί δάνεια στους μετόχους της ή να εξασφαλίζει οποιοσδήποτε απαιτήσεις της με αποδοχή σαν ενέχυρο των δικών της μετοχών.

5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

6. Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του ν. 3463/2006 περί της νομικής φύσης των μετοχών, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρίας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 25 του ν. 4548/2018, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ' αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Κατ' εξαίρεση, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους.

7. Με τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, το δικαίωμα προτιμήσεως, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να περιορισθεί ή να καταργηθεί.

Άρθρο 11 – Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 20 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και να προβούν οι ίδιοι στη δη-

μοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα

πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και

τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

11. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ο κατά την παρούσα παράγραφο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

12. Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 11 τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' :
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 12 – Εκλογή και Θητεία Δ.Σ.

1. Την εταιρεία διοικεί το διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους και αποτελείται από:

α) ένα πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής εμπειρίας επί των θεματικών πεδίων της εταιρείας ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος ορίζεται από το Δήμο Λαμιέων,

β) δύο (2) εκπρόσωπους του Δήμου Λαμιέων,

γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,

δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας

Οι αποφάσεις των οργάνων περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του Δ.Σ.. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο φορέα που έχουν διοριστεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος φορέας μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των πέντε (5).

2. Η αδικαιολόγητη αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το εξάμηνο ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτήν και γίνει μνεία στο σχετικό πρακτικό.

3. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και μπορεί να ανανεωθεί μια φορά για ισόχρονο διάστημα. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Άρθρο 13 – Κωλύματα – ασυμβίβαστα

1. Δεν εκλέγονται ως μέλη στο Δ.Σ. α) όσοι έχουν καταδικαστεί για κακούργημα, β) όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και γ) όσοι έχουν στερηθεί από την ελεύθερη διαχείριση της περιουσίας τους με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Τα περιστατικά και καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν επέλθουν μετά την εκλογή, επιφέρουν αυτόματη έκπτωση του συγκεκριμένου συμβούλου.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα κωλύματα και ασυμβίβαστα που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

4. Δεν μπορεί να είναι μέλη του Δ.Σ. όσοι είναι, με οποιαδήποτε μορφή, εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας και όσοι συμμετέχουν στη Διοίκηση ή είναι διευθυντικά στελέχη σε επιχειρήσεις που είναι εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας.

Άρθρο 14 – Αρμοδιότητες Δ.Σ.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας.

Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

2. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην

Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματογράφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και

συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51 και 99-101 του Νόμου 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενέργεια των παραπάνω πράξεων προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιεσδήποτε άλλες.

3. Η πιο πάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι περιοριστική, αλλά απλώς ενδεικτική.

4. Οι αποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς παγία εκμετάλλευση, που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις καθώς και κάθε άλλη σύμβαση που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86, 98-101 και 102 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

5. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη ή τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

6. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη κι αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο, δύναται στο πλαίσιο της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας, να αναλαμβάνει υποστηρικτικές δράσεις για τους μετόχους του καθώς και των φορέων τους, προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύουν με την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86 και 98-101 του ν. 4548/2018.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (ε-

κτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια εκ του νόμου) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του, όπως ενδεικτικώς στον Πρόεδρο ή στον τυχόν οριζόμενο Αντιπρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, ή σε διευθυντές της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης και τη διάρκεια αυτής.

Το Δ.Σ. μπορεί με απόφασή του να εξουσιοδοτεί υπάλληλο της Εταιρείας που να την εκπροσωπεί και να παρευρίσκεται σε διάφορους διαγωνισμούς, σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και σε διάφορους Οργανισμούς ή οποιαδήποτε άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα και να διεκπεραιώνει υποθέσεις της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής σχετικών συμβάσεων.

Επίσης, μπορεί με απόφασή του να συγκροτεί εκτελεστική επιτροπή και να αναθέτει σ αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

Άρθρο 15 – Συγκρότηση σε σώμα

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά τον ορισμό του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία έναν (1) Αντιπρόεδρο, ως αναπληρωτή του Προέδρου.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προϊστάται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Συμβούλιο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί παράλληλα με το Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να διορίσει και Γενικό Διευθυντή, ορίζοντας στην απόφαση διορισμού και τις αρμοδιότητες του. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο 16 – Συνεδριάσεις ΔΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, κάθε φορά που ο Νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή κάθε φορά που δύο (2) από τα μέλη του το ζητήσουν. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, εφόσον παρίστανται και αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και ουδείς αντιλέγει στην πραγματοποίηση αυτής και στην λήψη αποφάσεων.

2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Στην περίπτωση που η συνεδρίαση ζητηθεί από δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται: α) Να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα και ώρα συνεδρίασεως αυτού, προκειμένου να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. β) Να θέτει στην ημερησία διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της σχετικής αιτήσεως συνεδρίασεως, κάθε θέμα που προτάθηκε από τους Συμβούλους οι οποίοι ζήτησαν την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στους συμβούλους που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτοί το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) ημερών του αμέσως προηγούμενου εδαφίου, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17 – Απαρτία και Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι Σύμβουλοι πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3). Σύμβουλοι δύνανται να εκπροσωπηθούν από άλλον Σύμβουλο βάσει έγγραφης εξουσιοδότησεως, η οποία δίδεται για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπή ένα μόνον απόντα Σύμβουλο. Αντιπροσώπευση Συμβούλου από μη Σύμβουλο δεν είναι έγκυρη, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αυτά υπογράφονται από τα παραστάνα μέλη, που δεν δικαιούνται σε άρνηση υπογραφής. Εάν Σύμβουλος αρνηθεί να υπογράψει γίνεται περί τούτου μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο καταχωρούνται και οι γνώμες μελών κατόπιν αιτήσεώς τους, εφόσον αφορά ρητώς σε θέμα της ημερήσιας διάταξης και δεν έρχεται σε αντίθεση με τον νόμο μη τα χρηστά ήθη.

4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το Βιβλίο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκδίδονται επισήμως από τον, κατά τον χρόνο της εκδόσεως του αντιγράφου ή αποσπάσματος, Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Το πρακτικό που καταρτίζεται δια προσυπογραφής χωρίς συνεδρίαση καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος.

Άρθρο 18 – Αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.

1. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών.

2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε Σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 19 – Ευθύνη μελών Δ.Σ.

1. Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.

2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το μέλος του διοικητικού συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.

3. Η ευθύνη κατά το παρόν άρθρο δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της γενικής συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκή, για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

4. Οι αξιώσεις της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο παραγράφονται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.

5. Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Μετά την άσκηση της αγωγής, η παραπάνω παραίτηση ή ο συμβιβασμός μπορούν να λάβουν χώρα οποτεδήποτε, εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται το ένα εικοστό (1/20) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Στην συνέλευση αυτή καλείται να παραστεί και ο ειδικός εκπρόσωπος που τυχόν έχει ορισθεί.

6. Το διοικητικό συμβούλιο έχει την υποχρέωση έγκαιρης, πλήρους και επιμελούς άσκησης των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, σταθμίζοντας το εταιρικό συμφέ-

ρον. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να παρέχει στους μετόχους εξηγήσεις για την τυχόν μη άσκηση των αξιώσεων.

7. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως προς το διοικητικό συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 104 -105 του ν. 4548/2018. Σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί από την πλειοψηφία των μετόχων, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να προβεί αμελλητί στην άσκηση της εταιρικής αγωγής.

8. Τα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα περί εταιρικής αγωγής λόγω κακής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από τα μέλη του Δ.Σ., δεν επηρεάζουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την υπαίτια άμεση ζημία μετόχων ή τρίτων και δεν θίγουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά το άρθρο 98 του Πτωχευτικού Κώδικα.

Άρθρο 20 – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού

συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 21 – Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρείες και τις διατάξεις που διέπουν την εταιρεία, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες και το παρόν καταστατικό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το διοικητικό συμβούλιο ή τη γενική συνέλευση της Εταιρείας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

β) Την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή των ελεγκτών, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

γ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

δ) Τη διάθεση των διανεμητέων ετησίων κερδών.

ε) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.

στ) Την έκδοση ομολογιακού δανείου.

ζ) Την αγορά και εκποίηση ακινήτων της Εταιρείας.

η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

θ) Τη σύσταση θυγατρικών επιχειρήσεων ή τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις και περί της μετατροπής αυτής σε μία εκ των κατηγοριών των επιχειρήσεων που προβλέπουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις.

ι) Την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

ια) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.

2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται και άρα δεν ισχύει για τη λήψη των αποφάσεων αυτών ο κανόνας της αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης :

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους , σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 22 – Σύγκληση Γ.Σ.

1. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

2. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση) και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της, στην έδρα της εταιρείας.

3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

4. Κατόπιν απόφασης του ΔΣ, η Γενική Συνέλευση μπορεί να μη συνέλθει σε κάποιο τόπο σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, αλλά να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

5. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Έκτακτη Γενική Συνέλευση). Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μετά από αίτηση των ελεγκτών, στην οποία περιλαμβάνεται και η από αυτούς οριζόμενη ημερήσια διάταξη εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση.

6. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές της εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Άρθρο 23 – Πρόσκληση

1. Εξαιρουμένων των επαναληπτικών συνελεύσεων και όσων εξομοιώνονται με αυτές, η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία που έχει ορισθεί για τη συνεδρίαση αυτή, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν συνυπολογίζονται.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, όπως, ενδεικτικώς, με τηλεδιάσκεψη.

3. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

4. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μεριίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, τηρουμένης της δημοσιότητας της προηγούμενης παραγράφου, πραγματοποιείται εντός της ίδιας προθεσμίας και:

α) με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση της έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και με ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

β) με ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σε εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή

της πρόσκλησης πραγματοποιείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και βεβαιούται από την ημερομηνία αποστολής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Εταιρείας και από την απάντηση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μετόχου.

5. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ανακοινώνεται, όπως αναφέρεται προηγούμενα, τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα.

6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 123 του Ν. 4548/2018. Η υποχρέωση αυτή εκπληρούται εφόσον η εταιρεία αναρτήσει τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό τόπο που διατηρεί.

7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,

β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και

γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Άρθρο 24: Συμμετοχή

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.

2. Ο Δήμος Λαμιέων – μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Δημάρχου του.

3. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Περιφερειάρχη της.

4. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο - μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Προέδρου του Δ.Σ..

5. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 128 του ν. 4548/2018.

6. Μέτοχος που έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, μπορεί να συμμετέχει στην συνεδρίαση σε πραγματικό χρόνο από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα (μέσω συστημάτων αμφίδρομης επικοινωνίας) χωρίς φυσική παρουσία στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες. Στη Γενική Συνέλευση με τον ίδιο ως άνω τρόπο δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της Εταιρίας.

7. Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

8. Στις παραπάνω περιπτώσεις υπό (4) και (5), η Εταιρία μέσω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της θα καθορίζει τις διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του

συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

Άρθρο 25 – Απαρτία και πλειοψηφία

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Αν δεν υφίσταται απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την ματαίωση της συνεδρίασης και αφού απευθύνει πρόσκληση πριν από τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες. Κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.

4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η

γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ ($1/2$) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

5. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο ($1/3$) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο ($1/5$) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη οριστεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

6. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων ($2/3$) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 26 – Πρόεδρος – Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Άρθρο 27 – Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την γενική συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.

3. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 93 του ν. 4548/2018.

4. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της οικείας Γενικής Συνελεύσεως ή από τον κατά τον χρόνο της επικυρώσεως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, από τον νόμιμο αναπληρωτή του.

5. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους.

Άρθρο 28

Προσυπογραφή Πρακτικού χωρίς Συνεδρίαση

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

3. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της παρ. 2 του άρθρου 24 του παρόντος.

Άρθρο 29

Απόφαση Έγκρισης Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και Απαλλαγής Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία, η οποία ενεργείται με ονομαστική κλήση για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Στην παραπάνω έγκριση δεν εντάσσονται οι περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 30 –Ελεγκτές και δικαιώματα μειοψηφίας

1. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από έναν τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, ο οποίος, μαζί με έναν αναπληρωτή, ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Το ποσό της αμοιβής των Ελεγκτών ορίζεται στην περί διορισμού αυτών απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ορκωτοί ελεγκτές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

2. Οι ελεγκτές έχουν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της θητείας τους, το δικαίωμα να ελέγξουν οποιοδήποτε βιβλίο και λογαριασμό της Εταιρίας και υποχρεώνονται, μετά την λήξη του οικονομικού έτους, να ελέγξουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υποβάλλοντας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση για το πόρισμα του ελέγχου τους. Από την έκθεση αυτή πρέπει να προκύπτουν με σαφήνεια, μετά από έλεγχο της ακρίβειας και νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρίας, οι ετήσιοι λογαριασμοί που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της κατά την ημερομηνία λήξης και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής.

Μέσα σε πέντε (5) μέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που έκανε την εκλογή των ελεγκτών, πρέπει η Εταιρία να τους ανακοινώσει τον διορισμό τους και σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν μέσα σε πέντε (5) μέρες το διορισμό αυτό, θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν και έχουν όλες τις εκ του εκάστοτε νόμου ευθύνες και υποχρεώσεις.

Οι ελεγκτές του παρόντος άρθρου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καθώς και τα δικαιώματα έκτακτου ελέγχου της Εταιρίας είναι αυτά που προβλέπονται από το άρθρο 104 και τα άρθρα 141 επ. του Ν. 4548/ 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 31 – Εταιρική χρήση.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρίας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2022.

Άρθρο 32 – Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4548/2018. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή, πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται και υποβάλλεται προς την τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, υποβάλλονται σε δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 33 – Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά :

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το Νόμο

η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Άρθρο 34
Λόγοι λύσης της Εταιρίας

1. Η Εταιρία λύεται:

α) Με την πάροδο του κατά το παρόν χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της,

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Νόμου 4548/2018,

δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας και

ε) Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρίας.

Άρθρο 35 – Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή

μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, που θα είναι δύο έως τέσσερις.

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Για την εκκαθάριση της Εταιρίας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 167 έως 170 του ν. 4548/2018, ως ισχύουν. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους και εντός τριών (3) μηνών, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν, επίσης, να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση

της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της Εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων.

7. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωση της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του ν. 4548/2018. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους, η οποία δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της Εταιρίας από το Γ.Ε.ΜΗ..

9. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε, αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 36

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4605/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 3463/2006, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 37

Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο

1.- Εξαιρετικά το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους, τους εκπροσώπους των φορέων - Μέτοχων, με θητεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που θα συγκληθεί υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και με θέμα την εκλογή του νέου πενταμελούς Δ.Σ., ήτοι από τους:

(α)..... (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο, επί της οδού αρ., κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα, υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail),

(β). (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο, επί της οδού

..... αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα , υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)

γ. (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο , επί της οδού αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα , υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)

δ. (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο , επί της οδού αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα , υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)

ε. (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο , επί της οδού αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα , υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)

2. Παρέχεται δε η εντολή στο Δ.Σ. να συγκαλέσει το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα και να συγκαλέσει και την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας, με θέμα την εκλογή του νέου ενδεκαμελούς Δ.Σ.

Άρθρο 38

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, αν μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής

προσωπικότητας αυτής, ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

Για όλα τα υπόλοιπα θέματα που δεν καλύπτονται με από το παρόν ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και κάθε άλλη εκάστοτε ισχύουσα τροποποίηση.

Άρθρο 39

Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζονται ελεγκτές η εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών με την επωνυμία «.....», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός....., με Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ.....

Η αμοιβή των ελεγκτών που θα χρησιμοποιηθούν θα καθορισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ
«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»**

Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας

Νοέμβριος, 2021

Έκδοση 1.0

1/55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Εισαγωγή.....	6
1 Περιγραφή και Σκοπιμότητα του υπο σύσταση Νομικού Προσώπου.....	9
1.1.1 Σύντομο ιστορικό	9
1.1.2 Κατάργηση του ΝΠΔΔ «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»	10
1.1.3 Σκοπιμότητα σύστασης του φορέα	11
1.2 Στοιχεία φορέων – μετόχων της τοπικής αυτοδιοίκησης, συνοπτική αναφορά στους υπόλοιπους μετόχους.....	13
1.2.1 Δήμος Λαμιέων (60% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	13
1.2.2 Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	13
1.2.3 Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	14
2 Οργάνωση – Λειτουργία - Στελέχωση	15
2.1 Δίκτυα Διανομής	15
2.2 Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Προτεινόμενης Επένδυσης, Παραγόμενες Ποσότητες, Τιμές Διάθεσης.....	16
3 Οργάνωση – Λειτουργία - Στελέχωση	17
3.1 Θεσμικό Πλαίσιο	17
3.2 Στοιχεία Μετόχων - Εταίρων: Σύντομη Περιγραφή Δραστηριοτήτων, Τεκμηρίωση Συμμετοχής και Συμβολής Καθενός.....	20
4 Ανάλυση Λειτουργιών, Διαδικασίες Προγραμματισμού και Ελέγχου, Όργανα Εισήγησης και Λήψης Αποφάσεων.....	22
4.1 Ανάλυση λειτουργιών.....	22
4.1.1 Παραγωγική Λειτουργία	22
4.1.2 Εμπορική Λειτουργία.....	25
4.1.3 Οικονομική Λειτουργία	25
4.2 Όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων	26
4.3 Οργανόγραμμα, αριθμός μελών και σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου, αρμοδιότητες και βασικά προσόντα του γενικού διευθυντή	29
4.4 Διευθύνσεις - απαιτούμενο προσωπικό	30
4.5 Βασικά στοιχεία προτεινόμενων κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών	31
5 Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία.....	34
5.1 Προϋπολογισμός επενδυτικού προγράμματος.....	34

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

5.2	Περιγραφή και προϋπολογισμός (εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, εγκαταστάσεις – τεχνικά έργα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός)	35
5.3	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης.....	35
5.4	Συνολικό Κόστος Επενδυτικού Προγράμματος	37
5.4.1	Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης	37
5.4.2	Προσδιορισμός του κόστους επένδυσης	37
5.5	Πηγές χρηματοδότησης (Ίδια κεφάλαια, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός, επιχορηγήσεις δημοσίου)	38
5.5.1	Ίδια Έσοδα	39
5.5.2	Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)	39
5.5.3	Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής	40
5.5.4	Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2021 - 2025	41
5.6	Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων: αμοιβές – έξοδα προσωπικού και τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις κλπ.....	41
5.6.1	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	43
5.7	Συνολικό Κόστος.....	44
5.8	Προσδιορισμός Εσόδων	45
5.8.1	Έσοδα από τη διοργάνωση του Rally Acropolis	46
5.8.2	Έσοδα από διοργανώσεις.....	46
5.8.3	Έσοδα από την διοργάνωση της Π.Ε.Λ.....	47
5.8.4	Έσοδα από Παρεπόμενες Δραστηριότητες (Λοιπά έσοδα).....	48
5.9	Πρόβλεψη Αποτελεσμάτων - Βιωσιμότητα	48
5.9.1	Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης	48
5.9.2	Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας	49
5.9.3	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων.....	50
5.9.4	Ανάλυση Νεκρού Σημείου	50
6	Κοινωνική – οικονομική – Αναπτυξιακή Αξιολόγηση.....	52
6.1	Συμβολή στην Τοπική Ανάπτυξη.....	52
6.2	Επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων	54
6.3	Πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα.....	55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Σύνθεση Ανώνυμης Εταιρείας.....	20
Πίνακας 2: Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος διακρίνεται σε τρεις (3) φάσεις:.....	34
Πίνακας 3: Συνολικά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης.....	35
Πίνακας 4: Κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης – γραφεία / εξοπλισμός - αμοιβές σύστασης / ανάπτυξη website / λογισμικό	36
Πίνακας 5: Συνολικό κόστος επενδυτικού προγράμματος.....	38
Πίνακας 6: Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων : αμοιβές – έξοδα προσωπικού και τρίτων, παροχές τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις.....	41
Πίνακας 7: Αποσβέσεις	42
Πίνακας 8: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	43
Πίνακας 9: Συνολικό Κόστος.....	44
Πίνακας 10: Συνολικά έσοδα Π.Ε.Λ.	45
Πίνακας 11: Συνολικά εκτιμώμενα έσοδα Rally Acropolis	46
Πίνακας 12: Έσοδα από διοργανώσεις.....	46
Πίνακας 13: Προβλέψεις εσόδων (συμπεριλαμβανομένων του Rally Acropolis)	46
Πίνακας 14: Κοστολόγηση.....	47
Πίνακας 15: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.	47
Πίνακας 16: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.	48
Πίνακας 17: Λοιπά έσοδα.....	48
Πίνακας 18: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης	49
Πίνακας 19: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	50

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής	15
Σχήμα 2: Μετοχική Σύθεση	20
Σχήμα 3: Κατανομή μετοχικού Κεφαλαίου	21
Σχήμα 4: Βασικές κατηγορίες	22
Σχήμα 5: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής. 23	
Σχήμα 6: Ενδεικτική διάρθρωση διευθύνσεων	30
Σχήμα 7: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης.....	35
Σχήμα 8: Πηγές χρηματοδοτήσεις	38

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρών πόνημα αφορά στην εκπόνηση **Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας** προκειμένου να καταγραφεί η σκοπιμότητα ίδρυσης και λειτουργίας του «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 58 – 66 του Ν. 4605/2019 (Α'52) «*Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*»

Ο εν λόγω φορέας θα λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται δε από τις διατάξεις του ν.4605/2019 (Α' 52) «*Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*» και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α' 11) «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*» καθώς και τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) «*Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών*» όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του καταστατικού του.

Ειδικότερα, η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας (ΠΕΛ) είχε ιδρυθεί με το Ν. 214/1975 (Α' 259) ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με έδρα τη Λαμία και σκοπό την διοργάνωση της ετήσιας πανελληνίας έκθεσης για την προβολή και προώθηση πάσης φύσεως γεωργικών μηχανημάτων, την παρουσίαση της προόδου της εκμηχάνισης της γεωργίας και των γεωργικών βιομηχανιών και την δημιουργία κινήτρων παραγωγικής δραστηριότητας.

Με το άρθρο 105 του Ν. 4314/2014 (Α' 265) τροποποιήθηκε ο ως άνω νόμος με στόχο τον εκσυγχρονισμό του σκοπού λειτουργίας της. Ωστόσο, ο στόχος αυτός δεν επετεύχθη, καθώς αφενός μεν εξακολούθησε να είναι προβληματικό το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της έκθεσης, αφετέρου δε η κακοδιαχείριση προηγούμενων διοικήσεων είχε ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση τεράστιων χρεών με συνέπεια τη δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της ΠΕΛ να αδυνατεί ουσιαστικά να ασκήσει τη δραστηριότητά της. Το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, ξεκίνησε την προσπάθεια εξυγίανσης του νομικού προσώπου με τη διενέργεια οικονομικού ελέγχου εκ μέρους του Υπουργείου Οικονομικών, της οποίας το πόρισμα κοινοποιήθηκε και στον αρμόδιο εισαγγελέα για την διαπίστωση πιθανών ποινικών αδικημάτων από τα μέλη των προηγούμενων διοικήσεων και την άσκηση τυχόν

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ποινικών διώξεων. Σύμφωνα με το πόρισμα του ελέγχου, κανένας όρος του κατ' εφαρμογή δημοσίου λογιστικού δεν τηρούνταν για χρόνια. Παρά τις προσπάθειες του Υπουργείου για την αποκατάσταση της λειτουργίας του Δ.Σ. της ΠΕΛ κατέστη συνεπώς σαφές ότι η συνέχιση λειτουργίας της ΠΕΛ με την αρχική μορφή της ήταν νομικά και οικονομικά ιδιαίτερα δυσχερές.

Για το λόγο αυτό, με την ρύθμιση του Ν.4605/2019 προβλέπεται η ίδρυση Ανώνυμης Αναπτυξιακής Εταιρείας ΟΤΑ με μετόχους το Δήμο Λαμιέων, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας και η επιλογή του Δήμου Λαμιέων ως κυρίου μετόχου, αποτελώντας τον εγγύτερο φορέα στην επίλυση των τοπικών προβλημάτων και την προαγωγή των σκοπών της ΠΕΛ¹.

Ακολουθεί **συνοπτική περιγραφή και σκοπιμότητα του νομικού προσώπου με τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»**, καθώς και ειδικότερα στοιχεία που αφορούν :

Στοιχεία Αγοράς: Παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών των μετόχων, της ιστορικής ανασκόπησης της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας, τα δίκτυα διανομής και προσδιορισμός της βιώσιμης δυναμικότητας της προτεινόμενης επένδυσης, παραγόμενες ποσότητες, τιμές διάθεσης.

Οργάνωση – Λειτουργία – Στελέχωση: Συνοπτική αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο, στα στοιχεία μετόχων – εταίρων. Σύντομη περιγραφή δραστηριοτήτων, τεκμηρίωση συμμετοχής και συμβολής καθενός. Αναλύονται οι λειτουργίες, διαδικασίες προγραμματισμού και ελέγχου, όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων και παρουσιάζεται το προτεινόμενο οργανόγραμμα, ο αριθμός μελών και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και βασικά στοιχεία προτεινόμενων Κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών

Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία: Προϋπολογισμός του επενδυτικού προγράμματος, προσδιορίζεται το συνολικό κόστος και τα έσοδα, ενώ αποτυπώνεται η πρόβλεψη αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της εταιρείας.

Κοινωνική - Οικονομική - Αναπτυξιακή αξιολόγηση: Αποτύπωση της συμβολής στην τοπική ανάπτυξη, οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων, καθώς και τα αναμενόμενα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα από τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.

Για την εκπόνηση της παρούσας οικονομοτεχνικής μελέτης, λήφθηκε υπόψη το παρακάτω θεσμικό πλαίσιο:

- Τα άρθρα 252, 253, 265 και 268 του Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ αριθμ. 43886/3-8-2007 «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων ΟΤΑ και του ελέγχου αυτής».

¹ Αιτιολογική έκθεση Ν. 4605/2019: https://www.hellenicparliament.gr/Nomothetiko-Ergo/Psifisthenta-Nomoschedia?law_id=0fdea9d2-5aaa-4251-bc45-aa09012eaa3d

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Η Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 77/19-12-2007 «Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις».
- Ο Ν. 3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Η Εγκύκλιος με αριθμ. πρωτ : Δ17γ/78/5/Φ.Ν 439 ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ «Εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών βιωσιμότητας επιχειρήσεων Ο.Τ.Α.».
- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019.
- Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Ο Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι】.
- Ο Ν. 4548/2018 (Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.
- Ο Ν.4605/2019 (Α' 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
- Ο Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

1.1.1 Σύντομο ιστορικό

Από το Μάρτιο του 1958 είχε αρχίσει να συζητείται η δημιουργία μιας εκσυγχρονισμένης μορφής προβολής των προϊόντων του Νομού Φθιώτιδας, που θα αντικαθιστούσε την ανοιξιάτικη εμποροπανήγυρη του Μαΐου. Σε αυτό το πλαίσιο, προωθήθηκαν σχετικές προτάσεις στο Νομόρχο, το Δήμο και το Υπουργείο Εμπορίου για τη δημιουργία μιας νέας σύγχρονης έκθεσης, με αποτέλεσμα το 1962 να εκδοθεί διάταγμα κατάργησης της εμποροπανήγυρης του Μαΐου. Ακολούθησε το 1967 ο εγκαινιασμός της 1^{ης} Γεωργικής Έκθεσης σε μισθωμένο χώρο βόρεια της πόλης της Λαμίας, με συμμετοχή εκθετών από όλη την Ελλάδα. Στη συνέχεια, το 1970, έγινε αγορά από το Νομαρχιακό Ταμείο έκτασης 167.000τ.μ., στην οποία διοργανωνόταν μέχρι πρόσφατα η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας. Το 1975² έγινε σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορίου, στο οποίο μεταβιβάστηκε το 1977 η κυριότητα του γηπέδου. Το 1988 ξεκίνησε η κατασκευή τριών στεγασμένων εκθεσιακών χώρων 2.700τ.μ. έκαστος, που παρόλο που λειτούργησαν, δε θεωρήθηκαν ποτέ αποπερατωμένοι.

Ο κανονισμός λειτουργίας της έκθεσης επανακαθορίστηκε το 1996 από το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της ΠΕΛ και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 5349 Υπουργική Απόφαση όπου προβλέπεται 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο με συγκεκριμένο τρόπο συγκρότησης. Το ΔΣ ήταν υπεύθυνο για τη διαχείριση, τη διοίκηση και τη λήψη κάθε απόφασης αναγκαίας για την πραγματοποίηση των σκοπών της ΠΕΛ και γενικά ασκούσε όλες τις αρμοδιότητες που είχε με βάση το Ν.214/75 (Επιμελητήριο Φθιώτιδας, 2010). Βασικοί στόχοι της ΠΕΛ ήταν η προβολή και προώθηση κάθε είδους γεωργικού προϊόντος και μηχανήματος, η παρουσίαση των εξελίξεων εκμηχάνισης της γεωργίας και των αγροτικών βιομηχανιών, καθώς και η δημιουργία κινήτρων παραγωγικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή.

Από την αρχή της ίδρυσής της και για 50 συναπτά έτη η ΠΕΛ αποτελούσε μοχλό ανάπτυξης που ενδυνάμωνε την ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προβάλλοντας τον παραγωγικό της πλούτο τόσο σε Έλληνες, όσο και σε ξένους επισκέπτες. Μέσα από τη συνεργασία με την Πολιτεία, την Τοπική Αυτοδιοίκηση και διάφορα επιχειρηματικά συλλογικά όργανα η λειτουργία της ΠΕΛ συνέβαλε σημαντικά:

- ◇ Στην ενίσχυση του κομβικού ρόλου της πόλης της Λαμίας
- ◇ Στην ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής
- ◇ Στην ανάπτυξη παράλληλων δραστηριοτήτων

² Ν. 214/75.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- ◇ Στην αύξηση των υπαρχόντων και τη δημιουργία νέων εισοδημάτων
- ◇ Στη διάχυση των καινοτομικών προϊόντων

1.1.2 Κατάργηση του ΝΠΔΔ «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4605/2019 το οποίο συνεστήθη με τις διατάξεις του ν. 214/1975 (Α' 259), προβλέπεται να καταργηθεί. Οι σκοποί του όπως προβλέπονται στο άρθρο 2 του ν. 214/1975 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε αρμοδιότητα αυτού, μεταφέρονται και ασκούνται από την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως εκκρεμότητες που υφίστανται κατά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». Οι εκκρεμείς δίκες του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου συνεχίζονται από την ανώνυμη εταιρεία, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχισή τους. Προβλήματα δικαιοδοσίας που μπορεί να προκύψουν, επιλύονται από τα δικαστήρια στα οποία εκκρεμούν οι υποθέσεις. Έργα, δράσεις και προγράμματα, συγχρηματοδοτούμενα ή χρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους, τα οποία έχουν αναληφθεί και υλοποιούνται από το καταργούμενο νομικό πρόσωπο, καθώς και εκκρεμείς διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων έργων, προμηθειών και παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται με τις μεταφερόμενες αρμοδιότητες, μετά από την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» συνεχίζονται και ολοκληρώνονται από την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Μετά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» και η κινητή περιουσία του περιέρχεται αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Τα ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών του καταργούμενου Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και το τυχόν αδιάθετο ποσοστό της κρατικής επιχορήγησης, μεταφέρονται σε λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και αποτελούν έσοδα αυτής.

Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών πρέπει να συγκροτηθεί επταμελής επιτροπή, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι των ανωτέρω Υπουργείων, καθώς και εκπρόσωποι των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», για την καταγραφή: α) των πάσης φύσεως απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», β) της κατάστασης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, καθώς και γ) απογραφής των κινητών, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου περιέρχονται στην κυριότητα της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

1.1.3 Σκοπιμότητα σύστασης του φορέα

Η δραστηριότητα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» θα αναπτύσσεται σε μια σειρά από άξονες δραστηριότητας αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία.

Με τη λειτουργία της, η ανώνυμη εταιρεία αποσκοπεί στη δημιουργία σύγχρονων μηχανισμών, συστημάτων και σχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους της.

Σκοποί του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», είναι:

1. Η διοργάνωση ετήσιας Πανελληνίας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων.
2. Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης.
3. Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής.
4. Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών.
5. Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς.
6. Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επιχειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές.

Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως:

1. Να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο,
2. Να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ.,
3. Να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος,
4. Να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς.

Η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας ξεκίνησε το 1967 ως γεωργική έκθεση και σταδιακά πήρε τη σημερινή της ονομασία παίζοντας κομβικό ρόλο στην ενίσχυση της πόλης της Λαμίας, καθώς και στην ενδυνάμωση της εμπορικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής. Η ΠΕΛ αποτέλεσε για πολλά χρόνια μοχλό ανάπτυξης περιφερειακής εμβέλειας με σημαντικό ρόλο στην προβολή των τοπικών προϊόντων και παραγωγών, καθώς και των τεχνολογικών εξελίξεων στον αγροτικό τομέα. Εκτός από την εμποροπανήγυρη της Λαμίας, τα τελευταία χρόνια φιλοξενούσε και άλλες

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

εκδηλώσεις, ενώ κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου λειτουργούσαν στις κλειστές εγκαταστάσεις της γήπεδα μπάσκετ και τένις, τα οποία ενοικίαζε σε αθλητικούς συλλόγους. Επίσης, το χειμώνα το νότιο στέγαστρο λειτουργούσε ως κλειστός χώρος διεξαγωγής αγώνων και προπονήσεων κάποιων αθλητικών συλλόγων μπάσκετ και βόλεϊ. Στο βόρειο τμήμα της περιοχής παρέμβασης βρίσκονται δύο ελεύθεροι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, που χρησιμοποιούνται κατά καιρούς για τη διοργάνωση εκδηλώσεων (π.χ. κίνημα χωρίς μεσάζοντες, Ρουμελιώτικο Πάσχα κλπ.).

Στο πλαίσιο αυτό η Ανώνυμη Εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 64 του Ν. 4605/2019 αναλαμβάνει την παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών θα καθοριστούν οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής. Σημειώνεται ότι η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων.

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τις κάτωθι ενδεικτικά αναφερόμενες υποχρεώσεις:

1. Να προβαίνει σε συντήρηση και αξιοποίηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του ακινήτου της Π.Ε.Λ.
2. Να λαμβάνει από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, με αποκλειστικά δικής της ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη, όλες τις άδειες οι οποίες απαιτούνται για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, να τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς επίσης να καταβάλει την δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.
3. Να ενημερώνει άμεσα, μέσω των εντεταλμένων οργάνων των μετόχων της, την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου ακινήτου, των υφιστάμενων εντός αυτού εγκαταστάσεων και των κτιρίων ή επί των κοινοχρήστων χώρων, προκειμένου να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας, για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Δημοσίου.
4. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να ενεργεί ως Κύριος Έργου και Αναθέτουσα Αρχή για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων στην παραχωρηθείσα έκταση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συνεπικουρούμενη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λαμιέων.

Επισημαίνεται ότι η αναστολή πληρωμών των βεβαιωμένων οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης ισχύει για δύο (2) έτη από την ημερομηνία κατάργησης του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ – ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

1.2.1 Δήμος Λαμιέων (60% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Ο Δήμος Λαμιέων αποτελεί έναν από τους 325 Δήμους της Ελλάδας, έχει έδρα τη Λαμία, και συνιστάται από πέντε (5) Δημοτικές Ενότητες : α) Γοργοποτάμου, β) Λαμιέων, γ) Λειανοκλαδίου, δ) Παύλιανης και ε) Υπάτης.

Ο Δήμος αρχικά προήλθε από τη διοικητική μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης του έτους 1997 με διεύρυνση της εδαφικής περιοχής του πρώην Δήμου Λαμιέων, που βασικά περιελάμβανε μόνο την πόλη της Λαμίας. Ο Δήμος Λαμιέων απαρτιζόταν από δεκατρία (13) Δημοτικά Διαμερίσματα. Με τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» της 1ης Ιανουαρίου του 2011 (Ν. 3852/2010) συστάθηκε ο σημερινός Δήμος Λαμιέων που περιλαμβάνει πλέον τους πρώην Δήμους Γοργοποτάμου, Λιανοκλαδίου, Υπάτης καθώς και την Κοινότητα Παύλιανης.

1.2.2 Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας είναι μια από τις δεκατρείς (13) αυτοδιοικητικές περιφέρειες της χώρας, σύμφωνα με το νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / τ. Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης». Περιλαμβάνει πέντε (5) περιφερειακές ενότητες, την Βοιωτία, Εύβοια, Ευρυτανία, Φθιώτιδα και Φωκίδα, καταλαμβάνει συνολική έκταση 15.549 τετρ. χλμ., (ποσοστό 11,8% της συνολικής έκτασης της χώρας), με 230 χλμ. μήκος και 95 χλμ. πλάτος και διαθέτει εξαιρετικά ενδιαφέροντα και πολύμορφα γεωμορφολογικά, κοινωνικοοικονομικά και πολιτισμικά χαρακτηριστικά που διαφέρουν από ενότητα σε ενότητα αλλά και μέσα σε κάθε ενότητα, δημιουργώντας ένα σύνολο με σημαντικά πλεονεκτήματα (πλούσια και αξιόλογη παραγωγική βάση – αγροτική παραγωγή και βιομηχανία – ορεινούς όγκους, λατομικές περιοχές, μεγάλα δάση, πεδιάδες, εσωτερικά και παραθαλάσσια νερά, ακτές ακόμα και νησί, σημαντικό φυσικό, πολιτιστικό και ιστορικό απόθεμα και δυνατότητες υπηρεσιών ειδικά στον τουρισμό και το εμπόριο). Η πόλη της Λαμίας αποτελεί την έδρα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αλλά και της ΠΕ Φθιώτιδας και αποτελεί αστικό κόμβο, διεθνή πύλη, εμπορευματικό κόμβο και σταυροδρόμι διασύνδεσης της Περιφέρειας με το δευτερεύον διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**1.2.3 Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου)**

Το **Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας** είναι Ν.Π.Δ.Δ., ιδρύθηκε το έτος 1948, αποτελώντας υποχρεωτική ένωση εμπόρων, βιομηχάνων, βιοτεχνών, επαγγελματιών της περιοχής μας. Έχει έδρα τη Λαμία και διέπεται από το Ν. 2081/92 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3419/2005. Μέλη του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας είναι όλες οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με το Εμπόριο, την Μεταποίηση, την Παροχή Υπηρεσιών και τον Τουρισμό και ανέρχονται σήμερα περίπου σε 9680 μέλη.

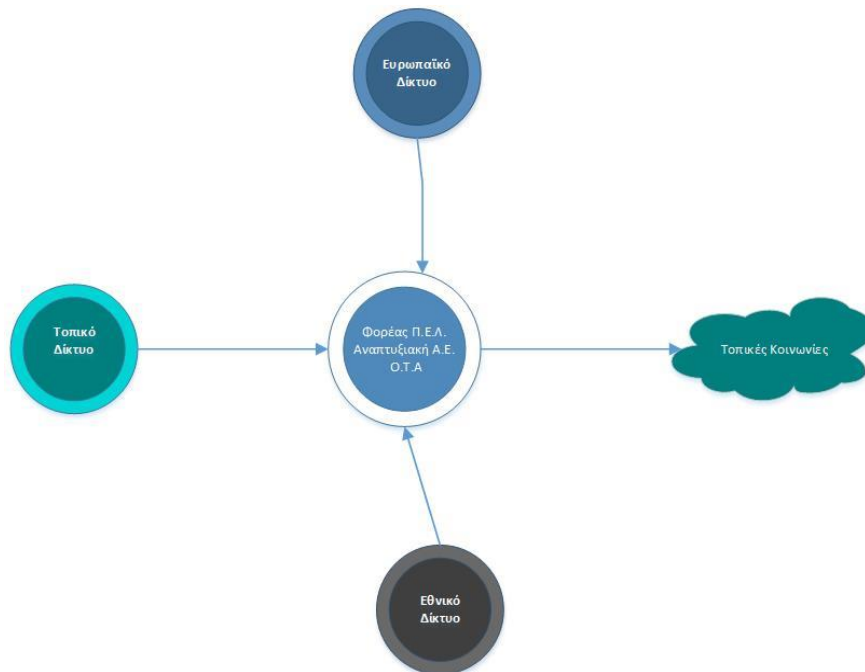
2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

2.1 ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Το περιβάλλον και ειδικότερα τα δίκτυα στα οποία μπορεί να δραστηριοποιηθεί με επιτυχία η νέα ανώνυμη εταιρεία μπορούν να ομαδοποιηθούν στις ακόλουθες τρεις (3) κατηγορίες, στο **Εσωτερικό Δίκτυο των μετόχων**, στο **Εθνικό Δίκτυο** και στο **Ευρωπαϊκό Δίκτυο**.

- Το **Εσωτερικό Δίκτυο των μετόχων** απαρτίζεται από τους μετόχους και τα Νομικά τους Πρόσωπα, τις Μη κυβερνητικές οργανώσεις και Ιδρύματα, τις Κοινωνικές οργανώσεις και τα σωματεία εργαζομένων, τη Χωροταξία, Πολεοδομία και λοιπές υποδομές.
- Το **Εθνικό Δίκτυο** συνιστούν το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, οι Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του Δημοσίου (πχ ΤΑΙΠΕΔ).
- Το **Ευρωπαϊκό Δίκτυο** απαρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τις Γενικές Διευθύνσεις της, τις Ευρωπαϊκές Περιφέρειες και τις Διαχειριστικές Αρχές.

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής



Πηγή: Ίδια επεξεργασία

2.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ, ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι Ανώνυμες Εταιρείες Ο.Τ.Α. καταξιώθηκαν διαχρονικά ως θεσμός της Αυτοδιοίκησης και λειτούργησαν ως αποκεντρωμένος μηχανισμός τοπικής ανάπτυξης με σημαντικά αποτελέσματα. Παρείχαν αποτελεσματικά δημόσιες υπηρεσίες οργανωμένες με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια χωρίς την όποια επιχορήγηση από το Κράτος και τους ΟΤΑ΄, κατείχαν μεγαλύτερο βαθμό ελευθερία από τον δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα ελέγχονταν από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές για τα έργα και τα προγράμματα που υλοποιούσαν κάθε φορά. Η αποτελεσματική αξιοποίηση των αρχικών δραστηριοτήτων της, της σταδιακής υλοποίησης του Master Plan καθώς και εγχώριων και ευρωπαϊκών χρηματοοικονομικών πόρων συνεπάγονται τη βιωσιμότητα της εταιρείας.

Σχετικά με τις παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης, αυτές επηρεάζονται από εξωτερικούς εθνικούς και ευρωπαϊκούς παράγοντες όπως αποτυπώθηκε και παραπάνω στα δίκτυα διανομής. Άρα, ανάλογα με τις δραστηριότητες, τις δράσεις και τα προγράμματα που επιλέγονται να υλοποιηθούν από την διοίκηση της εταιρείας, εξαρτώνται τόσο οι παραγόμενες ποσότητες όσο και οι τιμές διάθεσης.

Στο πλαίσιο δραστηριοποίησης της εταιρείας στο Εσωτερικό Δίκτυο Διανομής των μετόχων, η διοίκηση της εταιρείας προβλέπεται να υποβάλλει προτάσεις ανάλογα με τις ανάγκες του εσωτερικού δικτύου, με σκοπό να διαμορφωθούν από κοινού οι αναγκαίες παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης όπως για παράδειγμα το πλήθος των διοργανώσεων και των εκδηλώσεων, ο τύπος των διοργανώσεων, ο διεθνής προσανατολισμός της Π.Ε.Λ. κοκ.

3 ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

3.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Νομική Μορφή του «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» είναι Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 58 – 66 του Ν. 4605/2019 (Α΄52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Υπάγεται δε κατά βάση στις διατάξεις του Ν.3463/2006.

Η σύνταξη της Οικονομοτεχνικής Μελέτης της εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ οικ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β')

Η αναπτυξιακή εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων.

Το θεσμικό πλαίσιο απορρέει τόσο από τη λειτουργία της εταιρείας ως Ανώνυμη Εταιρεία, όσο και από τη λειτουργία της εταιρείας ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία υπάγεται στις διατάξεις:

- Του Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών».
- Του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α΄170/26.7.2013) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.)».
- Του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ 251/Α/24-11-2014) «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».
- Του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 - ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/07-11-2000) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)» και την Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ υπάγεται στις διατάξεις :

- Του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
- Της Εγκυκλίου 102/63900/13.09.2019 ΥΠ.ΕΣ «Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.»
- Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Της Κατευθυντήριας οδηγίας 7/2015 (Απόφαση 21 /2015 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ως προς την «Υποχρέωση ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α') Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Του Ν.2190/1994 (ΦΕΚ 28/ 03.03.1994) Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης.
- Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Οι καταστατικοί σκοποί:

1. Η διοργάνωση ετήσιας Πανελλήνιας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων.
2. Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης.
3. Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής.
4. Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών.
5. Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς.
6. Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επιχειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές.

Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως:

1. Να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο,
2. Να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ.,
3. Να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος,
4. Να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς.

Στο πλαίσιο των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται να υλοποιήσει κατά τρόπο βιώσιμο, ισόρροπο και αλληλοσυμπληρούμενο, πρωτοβουλίες και δράσεις αναπτυξιακού και ευρύτερου κοινωνικού χαρακτήρα. Βασικές επιδιώξεις αποτελούν: η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, η ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής, τουριστικής, επιστημονικής, πολιτιστικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, η προώθηση βιώσιμων επιχειρηματικών επενδύσεων, η προστασία του περιβάλλοντος, η διατήρηση και δημιουργία θέσεων εργασίας προς όφελος του Δήμου, των πολιτών, των εργαζόμενων και επισκεπτών των χώρων και εγκαταστάσεων εντός της εδαφικής του περιοχής.

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΤΑΙΡΩΝ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΑΘΕΝΟΣ

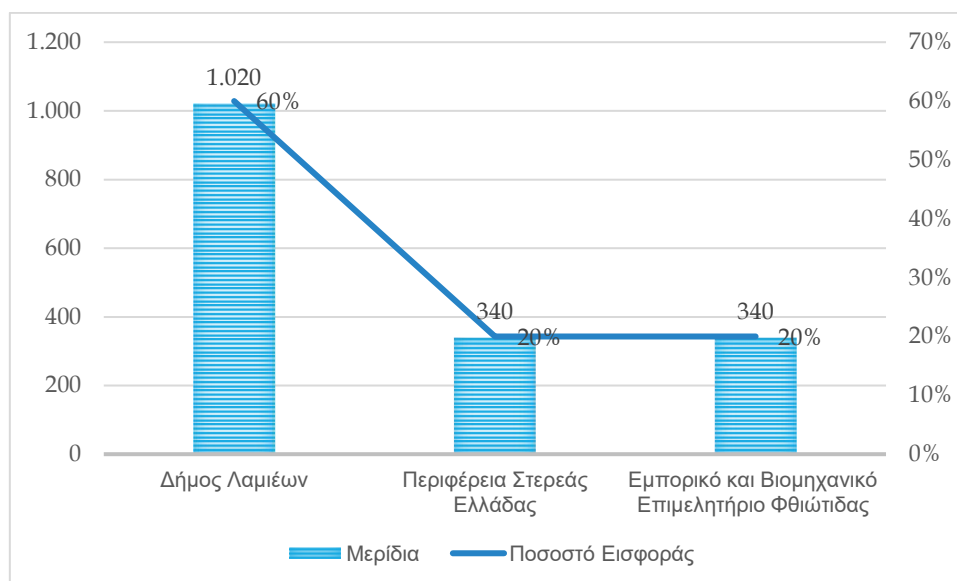
Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση εταιρείας ανέρχεται στις εκατόν εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (170.000,00€).

Οι μέτοχοι και η μετοχική σύνθεση θα είναι:

1. Ο Δήμος Λαμιέων ο οποίος θα εισφέρει 102.000 χιλιάδες ευρώ (60% του μ.κ.)
2. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας θα εισφέρει 34.000 χιλιάδες ευρώ (20% του μ.κ.)
3. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας θα εισφέρει 34.000 χιλιάδες ευρώ (20% του μ.κ.)

Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές, αδιαίρετες, δεσμευμένες και αμεταβίβαστες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σχήμα 2: Μετοχική Σύνθεση



Πηγή: Ίδια επεξεργασία

Πίνακας 1: Σύνθεση Ανώνυμης Εταιρείας

Φορέας	Μερίδια	Τιμή	Ύψος Εισφοράς Κεφαλαίου	Ποσοστό Εισφοράς
Δήμος Λαμιέων	1.020	100,00 €	102.000,00 €	60%

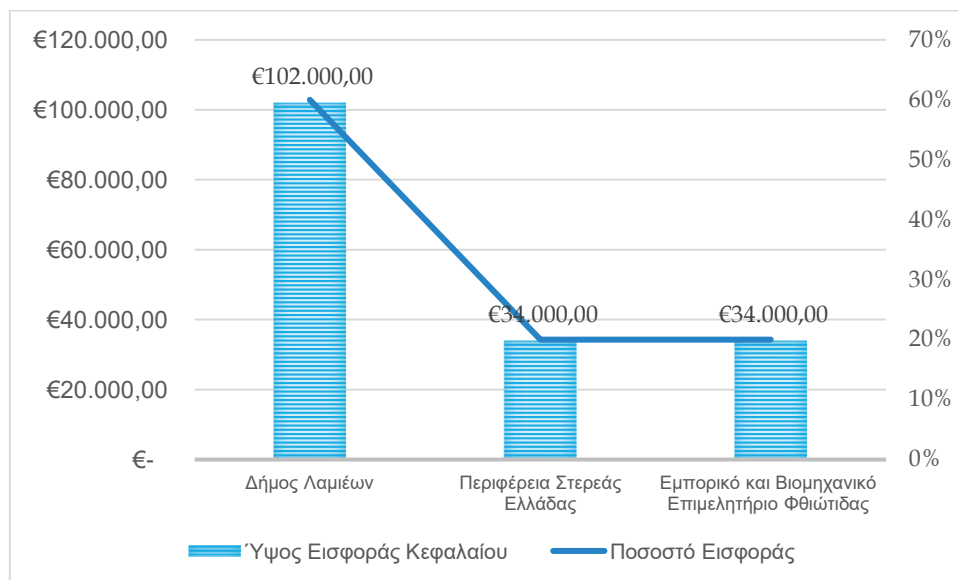
Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Φορέας	Μερίδια	Τιμή	Ύψος Εισφοράς Κεφαλαίου	Ποσοστό Εισφοράς
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	340	100,00 €	34.000,00 €	20%
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας	340	100,00 €	34.000,00 €	20%
Σύνολα			170.000,00 €	100%

Πηγή: Ν.4605/2019, ίδια επεξεργασία

Σχήμα 3: Κατανομή μετοχικού Κεφαλαίου



Πηγή: Ν.4605/2019, ίδια επεξεργασία

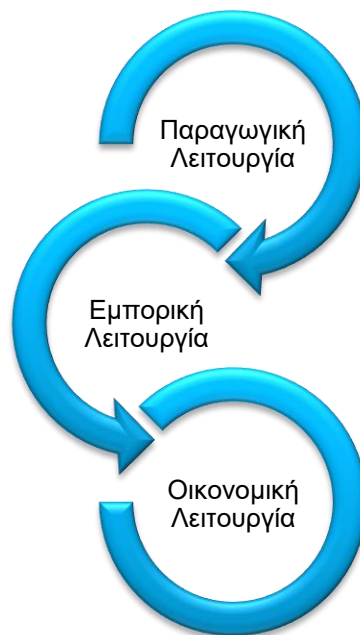
Οι ιδρυτές μέτοχοι, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν άμεσα και με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας ποσοστό 60% ο Δήμος Λαμιέων, 20% η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και 25% Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας του ποσού της εισφοράς τους στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων ποσό εκατό δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00 €) ευρώ και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000.000) σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΟΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Στο πλαίσιο των λειτουργιών της εταιρείας διαχωρίζουμε τρεις (3) βασικές κατηγορίες :

Σχήμα 4: Βασικές κατηγορίες



Πηγή: ίδια επεξεργασία

4.1.1 Παραγωγική Λειτουργία

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας θα αναπτύσσεται σε ποικίλες δράσεις αξιοποιώντας όλους τους διαθέσιμους πόρους, μέσα κι εργαλεία. Η συγκεκριμένη λειτουργία θα αποτελεί τον πυρήνα των λειτουργιών του «**Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.**».

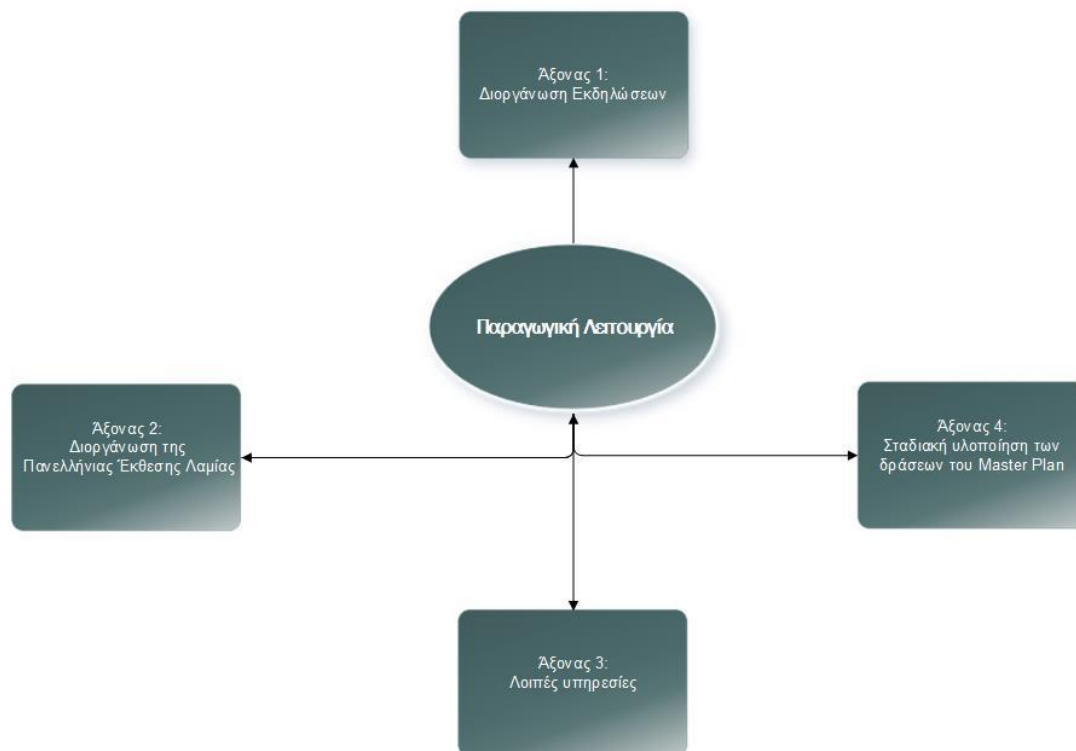
Θα επεκτείνεται σε τέσσερις (4) κύριους Άξονες οι οποίοι θα αποτελούν συγχρόνως βασικούς πυλώνες στην οργάνωση της δομής της.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

1. Διοργανώσεις εκδηλώσεων (πολιτισμού, αθλητισμού, θεματικού τουρισμού κτλ. mega events, μεσαίου και μικρού μεγέθους)
2. Διοργάνωση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (με έναρξη το έτος 2023)
3. Λοιπές υπηρεσίες (τεχνική υποστήριξη φορέων κτλ.)
4. Σταδιακή υλοποίηση των δράσεων ενός επενδυτικού σχεδίου - Master Plan

Ανάμεσα στους βασικούς στόχους για τα πρώτα έτη λειτουργίας του, φορέα είναι και η η αποπληρωμή των εκκαθαρισμένων οφειλών που έχουν μεταφερθεί στον «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»

Σχήμα 5: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής



Πηγή: ίδια επεξεργασία

1^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Διοργανώσεις εκδηλώσεων

Ο 1^{ος} Άξονας αφορά σε δράσεις που θα δημιουργήσουν τις συνθήκες για την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης και την προσέλκυση επισκεπτών στην πόλη της Λαμίας.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Δράσεις πολιτισμού – Mega Events, μεσαίου και μικρού μεγέθους
- Δράσεις αθλητισμού – Mega Events, μεσαίου και μικρού μεγέθους
- Λοιπές δράσεις θεματικού τουρισμού
- Προγράμματα κινητοποίησης της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**2^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Διοργάνωση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας**

Ο 2^{ος} Άξονας αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη και λειτουργία της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

Ως έκθεση ορίζεται η επίδειξη ή παρουσίαση σε κοινή θέα ενός προϊόντος ή αγαθού ή κάποιου φορέα, ο οποίος ενδέχεται να είναι δημόσιου ή ιδιωτικού συμφέροντος. Ο εκθέτης αντίστοιχα είναι αυτός που συμμετέχει στην παρουσίαση ή στην επίδειξη της κάθε έκθεσης. Οι εκθέσεις έχουν ως κύριο στόχο να υπενθυμίσουν, να ενημερώσουν, να πληροφορήσουν και να εκπαιδεύσουν τους επισκέπτες τους. Η υπενθύμιση αφορά σε προϊόντα ή αγαθά, τα οποία έχουν παρουσιαστεί ήδη στο παρελθόν, ενώ η πληροφόρηση, η ενημέρωση και η εκπαίδευση στα νέα προϊόντα που θα είναι στη διάθεση του κοινού. Οι εκθέσεις συμβάλουν στο να ικανοποιούν πολιτιστικές ανάγκες, παρουσιάζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί σε έναν ή περισσότερους τομείς αναδεικνύοντας τις προοπτικές για το μέλλον. Οι εκθέσεις αποτελούν στην ουσία εκδηλώσεις που διεξάγονται σε ένα συγκεκριμένο χώρο κατάλληλα στημένο, για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, όπου συγκεντρώνονται επιχειρήσεις προκειμένου να προβάλλουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους σε πελάτες τους ή εν δυνάμει πελάτες. Πρόκειται για μια μορφή συναλλαγής και επικοινωνίας μεταξύ εκθετών και επισκεπτών, που γίνονται για συγκεκριμένους λόγους με σκοπό να προκύψουν περαιτέρω δραστηριότητες. Οι εμπορικές εκθέσεις (Trade Fairs / Trade Shows) ιστορικά θεωρούνται ως το κύριο μέσο εμπορίας και εξαγωγής προϊόντων. Είναι εκθέσεις-εκδηλώσεις Business to business (b2b) μικρής διάρκειας, περιοδικά επαναλαμβανόμενες (πραγματοποιούνται ετησίως ή ανά διετία), στις οποίες συμμετέχουν επιχειρήσεις μιας συγκεκριμένης βιομηχανίας, οι οποίες παρουσιάζουν δείγματα των προϊόντων ή των υπηρεσιών στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Διοργάνωση Π.Ε.Λ.
- Διοργάνωση λοιπών θεματικών εκθέσεων (συμπεριλαμβανομένων και των ψηφιακών εκθέσεων)

3^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Λοιπές δράσεις – υπηρεσίες

Ο 3^{ος} Άξονας περιλαμβάνει το σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων – υπηρεσιών προς τρίτους για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός του χώρου της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Προστασία και αξιοποίηση του τοπικού πλούτου, ανάδειξη πολιτιστικών
- Εισαγωγή νέων πολιτιστικών, αθλητικών, γαστρονομικών και άλλων θεματικών εκδηλώσεων για την ανάπτυξη της τουριστικής επιχειρηματικότητας.
- Επενδύσεις εναλλακτικού τουρισμού και προβολή θεματικών μορφών τουρισμού. Ενδεικτικά: Τουρισμός πόλης, Ιστορικός / Πολιτιστικός τουρισμός – πολιτιστικές διαδρομές, ιαματικός τουρισμός, εναλλακτικός τουρισμός, Θρησκευτικός τουρισμός κ.ά.
- Ανάπτυξη αθλητικών υποδομών.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Δημιουργία χώρων νέων καλλιτεχνών
- Σύνταξη μελετών, Master Plan, τεχνικών εκθέσεων, εμπειρογνωμοσύνες.

4^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Σταδιακή υλοποίηση του Master Plan

Ο 4ος Άξονας αφορά δράσεις για το σταδιακό μετασχηματισμό της Π.Ε.Λ. σε έναν οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό ενός Κέντρου Μικτών Χρήσεων υψηλών προδιαγραφών με σύγχρονες περιβαλλοντικά βιώσιμες υποδομές³. Προκειμένου να αναβαθμιστεί και να διευρυνθεί ο ρόλος της ΠΕΛ και να επιτευχθεί η ένταξή της σε νέες μορφές οργάνωσης διοίκησης και παραγωγής, η πρόσβασή της σε νέες αγορές και η εναρμόνισή της με τις νέες τεχνολογικές εξελίξεις μέσω της εισαγωγής νέων δομών έρευνας και τεχνολογίας μέσω της υλοποίησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan).

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας της Π.Ε.Λ. και εκμετάλλευσή της
- Βελτίωση του τοπικού, περιφερειακού και διεθνούς ρόλου της ΠΕΛ και ανάδειξή της σε εμβληματικό ορόσημο της πόλης και της ευρύτερης επιχειρηματικής δραστηριότητας της περιοχής.
- Διασύνδεση του τοπικού φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος, καθώς και του ανθρωπογενούς κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος με δραστηριότητες εκπαίδευσης, καινοτομίας και ελεύθερου χρόνου (π.χ. αθλητισμός και αναψυχή) με σεβασμό στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Δράσεις Master Plan
- Δράσεις που θα εξειδικευτούν από θεματικά business plans.

4.1.2 Εμπορική Λειτουργία

Στην εμπορική λειτουργία εντάσσονται όλες οι ενέργειες /δράσεις του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». προκειμένου η εταιρεία να διαθέτει τις υπηρεσίες της, την τεχνογνωσία της στην αγορά, και πιο συγκεκριμένα σε φορείς του ευρύτερου δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, σε εθνικό επίπεδο.

Ενδεικτικά οι ενέργειες αυτές είναι :

- Η υλοποίηση δράσεων υπερτοπικού χαρακτήρα
- Ο σχεδιασμός νέων μεθόδων και εργαλείων που ικανοποιούν τις σύγχρονες ανάγκες του γενικότερου πληθυσμού και της τοπικής κοινωνίας.
- Ανάπτυξη δράσεων δημοσιότητας κτλ.

4.1.3 Οικονομική Λειτουργία

Το περιεχόμενο της οικονομικής λειτουργίας (στα πρώτα στάδια σύστασης) ενδεικτικά είναι:

³ <https://pel.lamia.gr/>

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Το μείγμα των οικονομικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4605/2019 και το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Οι επιλογές συμπληρωματικής χρηματοδότησης (Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, Ευρωπαϊκά προγράμματα, Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, σύνθετες δράσεις με μέσα χρηματοδοτικής τεχνικής, Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις κ.ά.).
- Αποπληρωμή των παρελθουσών υποχρεώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».
- Η ορθή λογιστική απεικόνιση των συναλλαγών καθώς και η συνεπής τήρηση των φορολογικών υποχρεώσεων του φορέα.
- Η εξαγωγή οικονομικών αποτελεσμάτων και η ορθή αποτύπωση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του φορέα.

4.2 ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η **Γενική Συνέλευση** των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση δύναται να θέτει περιορισμούς στις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει, εκτός των εξαιρέσεων, ι για: α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το διοικητικό συμβούλιο ή τη γενική συνέλευση της Εταιρείας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού, β) την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή των ελεγκτών, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρείας κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη, γ) την έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δ) στην διάθεση των διανεμητέων ετήσιων κερδών, ε) τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας, στ) την έκδοση ομολογιακού δανείου, ζ) την αγορά και εκποίηση ακινήτων της Εταιρείας, η) το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας, θ) τη σύσταση θυγατρικών επιχειρήσεων ή τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις και περί της μετατροπής αυτής σε μία εκ των κατηγοριών των επιχειρήσεων που προβλέπουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις, ι) την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και ια) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.

1. Ο Δήμος Λαμιέων – μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Δημάρχου του.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

2. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Περιφερειάρχη της.

3. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο - μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Προέδρου του Δ.Σ..

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» διοικείται σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 4605/2019 από πενταμελές (5) Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως μέλη:

α) ένα πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής εμπειρίας επί των θεματικών πεδίων της εταιρείας ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος ορίζεται από το Δήμο Λαμιέων,

β) δύο (2) εκπρόσωπους του Δήμου Λαμιέων,

γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,

δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας

Οι αποφάσεις των οργάνων περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του Δ.Σ.. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο φορέα που έχουν διορισθεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος φορέας μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των πέντε (5).

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του ορίζεται στο καταστατικό. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και μπορεί να ανανεωθεί μια φορά για ισόχρονο διάστημα. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας. Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

Ειδικότερα και ενδεικτικά, όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών,

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιοσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματογράφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιουδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51 και 99-101 του Νόμου 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενέργεια των παραπάνω πράξεων προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιοσδήποτε άλλες. Οι αποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς παγία εκμετάλλευση, που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις καθώς και κάθε άλλη σύμβαση που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86, 98-101 και 102 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη ή τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη κι αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, δύναται στο πλαίσιο της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας, να αναλαμβάνει υποστηρικτικές δράσεις για τους μετόχους του καθώς και των φορέων τους, προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύουν με την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86 και 98-101 του ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια εκ του νόμου) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του, όπως ενδεικτικώς στον Πρόεδρο ή στον τυχόν οριζόμενο Αντιπρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, ή σε διευθυντές της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης και τη διάρκεια αυτής. ο Δ.Σ. μπορεί με απόφασή του να εξουσιοδοτεί υπάλληλο της Εταιρείας που να την εκπροσωπεί και να παρευρίσκεται σε διάφορους διαγωνισμούς, σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και σε διάφορους Οργανισμούς ή οποιαδήποτε άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα και να διεκπεραιώνει υποθέσεις της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής σχετικών συμβάσεων. Επίσης, μπορεί με απόφασή του να συγκροτεί εκτελεστική επιτροπή και να αναθέτει σ αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά τον ορισμό του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία έναν (1) Αντιπρόεδρο, ως αναπληρωτή του Προέδρου. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προϊστάται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Συμβούλιο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί παράλληλα με το Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να διορίσει και Γενικό Διευθυντή, ορίζοντας στην απόφαση διορισμού και τις αρμοδιότητες του. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ χωρίς δικαίωμα ψήφου.

4.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

Όπως ήδη αναφέρθηκε, το Δ.Σ. της νέας εταιρείας απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη. Ως προς τη διάρθρωση του προτείνεται μικρό σχήμα το οποίο θα είναι προσαρμοσμένο στην περιγεγραμμένη δραστηριότητα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» όπως αναπτύχθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Η

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

διάρθρωση του **φορέα** θα αποτυπώνεται σε **Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ)**, που εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών Διευθύνσεις και Τμήματα καθώς και οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού..

Ως προς τις αρμοδιότητές του ο Γενικός Διευθυντής εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο συστήθηκε ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», προετοιμάζει και εισηγείται τα θέματα στο Διοικητικό Συμβούλιο, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδιο προϋπολογισμού, ισολογισμού και ετήσιας έκθεσης, καταρτίζει τον ετήσιο απολογισμό της Εταιρίας ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση, επιβλέπει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση λειτουργικών δαπανών στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσιου προϋπολογισμού και ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του ανατίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο,

4.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών δύναται να προσλαμβάνει προσωπικό με σύμβαση εργασίας αορίστου και ορισμένου χρόνου, με σύμβαση μίσθωσης έργου και έμμισθης εντολής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ο Δήμος Λαμιέων, δια των αντιστοιχών υπηρεσιών του, θα παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη για την κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.».

Η κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σε προσωπικό δύναται να γίνει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4440/2016 (Α' 224) περί Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας.

Οι ανάγκες σε προσωπικό θα καλυφθούν με τους εξής τρόπους και θα αφορούν τις συγκεκριμένες ειδικότητες:

- α)** Πρόσληψη ενός (1) Γενικού Διευθυντή σύμφωνα με το οργανόγραμμα του φορέα.
- β)** Ένα (1) στέλεχος –οικονομικής και διοικητικής υποστήριξης για τα πρώτα τρία έτη λειτουργίας.
- γ)** Λοιπά διοικητικά στελέχη με απόσπαση τακτικού προσωπικού των μετόχων μέσω του προγράμματος κινητικότητας.
- δ)** Πρόσληψη με συμβάσεις έργου για συγχρηματοδοτούμενες Πράξεις ή έργα εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων εκτός ΑΣΕΠ, ανάλογα με τις παραγόμενες ποσότητες.

Σχήμα 6: Ενδεικτική διάρθρωση διευθύνσεων

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πηγή: ίδια επεξεργασία

4.5 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ: ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006: «Η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης των έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών των κοινωφελών επιχειρήσεων, καθώς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου διενεργείται σύμφωνα με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις που ισχύουν για της Ο.Τ.Α. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συντάσσει αντίστοιχους κανονισμούς στο πλαίσιο των ανωτέρω κανόνων.»

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 266 του Ν.3463/2006: «Η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από της δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για της δημοτικές ή κοινοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις.»

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή οικονομική επιτροπή (ή σε παλαιότερες διατάξεις η δημορχιακή) νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας.

Αναφορικά με τις διαδικασίες προμηθειών και έργων η εταιρεία υπόκειται της υποχρεωτικές διατάξεις του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τον οποίο θεσπίζονται κανόνες για:

- α) Τις διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης δημοσίων συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι (άρθρα 2 έως 221),
- β) Τις διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙΙ (άρθρα 2 και 222 έως 338),
- γ) Τη διακυβέρνηση, όπου εφαρμόζονται σύμφωνα με το Βιβλίο ΙΙΙ (άρθρα 339 έως 344), από τις αναθέτουσες αρχές και φορείς και
- δ) Την έννομη προστασία κατά τη σύναψη συμβάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙV (άρθρα 345 έως 374).

Ειδικότερα, στα άρθρα 25 – 33 περιγράφονται οι διαδικασίες για τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων. Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις και οι δικαιούμενοι συμμετοχής, ορίζεται η ανοικτή και κλειστή διαδικασία για τη Σύναψη μια Δημόσιας Σύμβασης, περιγράφονται η ανταγωνιστική διαδικασία με Διαπραγμάτευση, ο ανταγωνιστικός διάλογος καθώς και η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Στην ενότητα 1 του τμήματος ΙΙ του νόμου και στα άρθρα 33 – 35 γίνεται αναφορά στα Ηλεκτρονικά μέσα σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων. Επιγραμματικά αυτά είναι τα Δυναμικά συστήματα αγορών, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και οι ηλεκτρονικοί κατάλογοι.

Στο άρθρο 36 ο νόμος θεσπίζει το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), τον τρόπο λειτουργίας του και την υποχρεωτικότητα της χρήσης του. Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημόσιων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των 30.000 άνευ ΦΠΑ.

Στο άρθρο 37 περιγράφονται οι πολιτικές ασφαλείας του ΕΣΗΔΗΣ.

Στο άρθρο 38 του ίδιου νόμου γίνεται αναφορά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Το ΚΗΜΔΗΣ συστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4013/2011 που έχει ως σκοπό τη συλλογή, την επεξεργασία και την δημοσιοποίηση στοιχείων αναφορικά με της συμβάσεις που ορίζει ο νόμος οι οποίες συνάπτονται γραπτώς ή προφορικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα από αναθέτουσες αρχές εκτιμώμενης αξίας ίσης ή ανώτερης των 1.000 ευρώ άνευ ΦΠΑ.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι διατάξεις του παραπάνω νόμου συλλειτουργούν με τις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου 3861/2010 για τη λειτουργία του συστήματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ της οποίας υπάγεται και η εταιρεία.

Γενικότερα, σύμφωνα με το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019, η λειτουργία των ΑΑΕ ΟΤΑ ρυθμίζεται από της διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), εκτός όσων ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις. Οι ΑΑΕ ΟΤΑ υπόκεινται σε κρατική εποπτεία συνιστάμενη σε έλεγχο από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας κατ' άρθρο 83 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και σε έλεγχο από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 55 έως 57 του π. δ. 142/2017 (Α' 181).

5 ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **1.032.342,50€** και περιλαμβάνει μια σειρά δράσεων ήπιας έντασης τα πρώτα έτη λειτουργίας για τη σταδιακή προετοιμασία υλοποίησης του Master Plan της ΠΕΛ.

Σκοπός του επενδυτικού προγράμματος είναι η λειτουργία του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της αναπτυξιακής επενδυτικής πολιτικής της Π.Ε.Λ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4605/2019 και στο καταστατικό της εταιρείας.

Όπως αναφέρθηκε ήδη, το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας διακρίνεται σε τέσσερις (4) διακριτούς άξονες όσοι και πυλώνες δραστηριότητας της Εταιρείας.

Πίνακας 2: Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος διακρίνεται σε τρεις (3) φάσεις:

Gantt Chart										
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10
A ΦΑΣΗ : Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας										
B ΦΑΣΗ : Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα.										
Γ ΦΑΣΗ (έως 10 μήνες): Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Αξόνων και έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων										

Πηγή: ίδια επεξεργασία

- **A ΦΑΣΗ 1 μήνας:** Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της εταιρείας.
- **B ΦΑΣΗ 1 μήνας:** Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα.
- **Γ ΦΑΣΗ έως και 10 μήνες:** Προτεραιοποίηση Αξόνων και έναρξη υλοποίησης των δραστηριοτήτων της

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Αυτονόητο είναι ότι οι Α και Β φάσεις θα υλοποιούνται παράλληλα προκειμένου να αρχίσει άμεσα η λειτουργία του φορέα.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)

Η εταιρεία έχει το δικαίωμα χρήσης εδαφικών εκτάσεων, κτιρίων κι εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό η Ανώνυμη Εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 64 του Ν. 4605/2019 αναλαμβάνει την παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων.

5.3 ΞΕΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης περιλαμβάνουν την δαπάνη για αγορά γραφείων και εξοπλισμού, της αμοιβές σύστασης, την ανάπτυξη της ιστοσελίδας της εταιρείας καθώς και τα απαραίτητα νόμιμα λογισμικά.

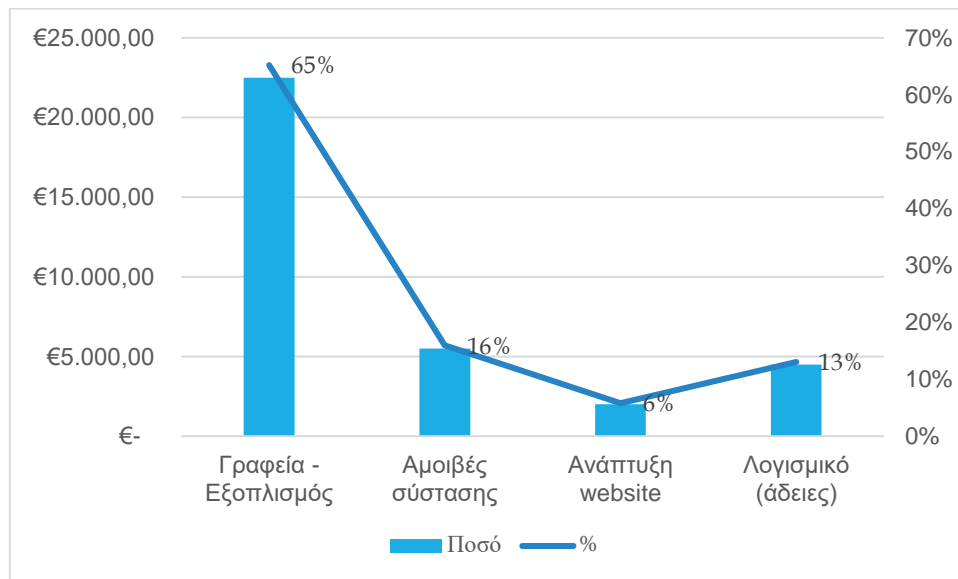
Πίνακας 3: Συνολικά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

ΑΑ	Κατηγορία	Ποσό
1	Γραφεία - Εξοπλισμός	22.500,00 €
2	Αμοιβές σύστασης	5.500,00 €
3	Ανάπτυξη website	2.000,00 €
4	Λογισμικό (άδειες)	4.500,00 €
Σύνολο		34.500,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Σχήμα 7: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται αναλυτικά το κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης της εταιρείας.

Πίνακας 4: Κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης – γραφεία / εξοπλισμός - αμοιβές σύστασης / ανάπτυξη website / λογισμικό

Κατηγορία	Ποσότητα	Δαπάνη/ μονάδα	Π/Υ
Διαμορφωση χώρου	1	5.000,00 €	5.000,00 €
Γραφεία	5	400,00 €	2.000,00 €
Καρέκλες γραφείου	5	250,00 €	1.000,00 €
Καρέκλες επισκέπτη	10	150,00 €	1.500,00 €
Συνδέσεις οκω		500,00 €	500,00 €
Συνδέσεις τηλεπικοινωνίες		500,00 €	500,00 €
Λειτουργικό σετ Η/Υ με οθόνη / laptop	5	600,00 €	3.000,00 €
Εκτυπωτής	5	200,00 €	1.000,00 €
Τηλεφωνικό κέντρο		1.000,00 €	1.000,00 €
Συσκευές τηλεφώνου	10	50,00 €	500,00 €
Φωτοτυπικό	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Οθόνες για συσκέψεις	2	750,00 €	1.500,00 €
Υλικά γραφείου		2.000,00 €	2.000,00 €
Απρόβλεπτα		2.000,00 €	2.000,00 €
Σύνολο			22.500,00 €
Αμοιβές σύστασης			
Δικηγορικά – Συμβολαιογραφικά	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Λογιστικά	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Εγγραφές/ Συνδρομές μητρώα	1	500,00 €	500,00 €
Δίκτυα - setting η/υ	1	1.000,00 €	1.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Κατηγορία	Ποσότητα	Δαπάνη/ μονάδα	Π/Υ
Λοιπά	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Σύνολο			5.500,00 €
Ανάπτυξη website			
Domain & λοιπές άδειες			500,00 €
Design & development			1.500,00 €
Σύνολο			2.000,00 €
Λογισμικό (άδειες)			
Server (λειτουργικό & antivirus)	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Windows & antivirus	4	250,00 €	1.000,00 €
Office	4	250,00 €	1.000,00 €
Λογιστική υποστήριξη	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Σύνολο			4.500,00 €
Γενικό Σύνολο			34.500,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.4 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

5.4.1 Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης

Η βιώσιμη δυναμικότητα της επένδυσης έγκειται καταρχάς στο πόσο άμεσα θα μπορέσει να στελεχωθεί και να λειτουργήσει ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Χρονικά αυτό τη σημείο θα πρέπει είναι το έτος 2022, ώστε να καταστεί άμεσα εφικτή η παροχή υπηρεσιών εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2022.

Για την αποτελεσματικότητα της επένδυσης θα πρέπει άμεσα:

- Να συσταθεί σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο και να αναθέσει αρμοδιότητες του στα όργανα διοίκησης.
- Να συνταχθούν και να επικυρωθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο η κανονισμοί προμηθειών, έργων και οργάνωσης, λειτουργίας, προσωπικού.
- Να στελεχωθεί η νέα εταιρεία.
- Να οριστικοποιηθεί το Master Plan και αντίστοιχα επιχειρησιακά σχέδια.
- Να οριστικοποιηθούν οι οφειλές προς τρίτους από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».

5.4.2 Προσδιορισμός του κόστους επένδυσης

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος περιλαμβάνει το κόστος των δραστηριοτήτων για τρία έτη και συγκεκριμένα: κόστος σύστασης, αμοιβές – έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων – κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης, λειτουργικά έξοδα, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και αποσβέσεις, ήτοι **1.032.342,50€**.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πίνακας 5: Συνολικό κόστος επενδυτικού προγράμματος

Περιγραφή Κατηγορίας Κόστους	2022	2023	2024
Αμοιβές προσωπικού	46.800,00 €	46.800,00 €	46.800,00 €
Κόστος Σύστασης	34.500,00 €	- €	- €
Αμοιβές τρίτων - κόστος πωλήσεων	65.000,00 €	248.000,00 €	420.000,00 €
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	7.500,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Αποσβέσεις	382,50 €	1.530,00 €	1.530,00 €
Σύνολο	183.682,50 €	337.330,00 €	511.330,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Το πρώτο έτος λειτουργίας (2022) το συνολικό κόστος ανέρχεται σε ποσό **183.682,50€** ενώ κατά το 3^ο έτος λειτουργίας της εταιρείας η επένδυση αναμένεται να έχει διπλασιαστεί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαιά της.

5.5 ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (Ίδια Κεφάλαια, Μακροπρόθεσμος και Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός, Επιχορηγήσεις Δημοσίου)

Οι πόροι της Ανώνυμης Εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» είναι οι εξής:

- I. Οι πρόσοδοι από την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων από την εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.
- II. Επιχορηγήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, περιλαμβανομένων και προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, που συγχρηματοδοτούνται ή χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους.
- III. Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και πάσης φύσεως ενισχύσεις νομικών ή φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών για την επίτευξη του σκοπού της.
- IV. Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

Σχήμα 8: Πηγές χρηματοδοτήσεις

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



Πηγή: ίδια επεξεργασία

Σε συνάρτηση με τα ίδια κεφάλαια της της εταιρείας, κρίσιμο παράγοντα στην άντληση οικονομικών πόρων αποτελούν τα εξής χρηματοδοτικά εργαλεία:

5.5.1 Ίδια Έσοδα

Τα έσοδα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» κατά την πρώτη φάση λειτουργίας του θα προέρχονται από :

- I. Έσοδα από τη διοργάνωση Mega Events όπως για παράδειγμα το Rally Acropolis.
- II. Έσοδα από διοργανώσεις που θα αφορά διαφορετικά μεγέθη (μεσαίας και μικρής εμβέλειας).
- III. Έσοδα από τη συμμετοχή επιχειρήσεων και επισκεπτών στην Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας από το έτος 2023 και μετά.
- IV. Λοιπά έσοδα.

5.5.2 Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)

Η ίδρυση του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να αναπτύξει σημαντικά τη συμμετοχή και δραστηριότητα του στον τομέα των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, κεφαλαιοποιώντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία σχετικά με τα προτερήματα αλλά και της αστοχίες στη δράση των αναπτυξιακών εταιρειών άλλων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης. Η αξιοποίηση πόρων από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 καθώς και της περιόδου 2021- 2027 θα αποτελέσουν στοχευμένο αντικείμενο της της εταιρείας για την σταδιακή υλοποίηση του Master Plan.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η εταιρεία στοχεύει στη διεκδίκηση και σύνθεση πόρων από διαφορετικές πηγές προκειμένου να καταστούν αποδοτικότεροι και αποτελεσματικότεροι.

Ο στόχος της ανάπτυξης θα επιτευχθεί μέσα από συγκεκριμένες ενέργειες, με σαφείς και μετρήσιμους στόχους, αφού καμφθούν εμπόδια, αγκυλώσεις και γραφειοκρατικά κωλύματα στη διαχείριση των πόρων, στη συνεργασία των δημόσιων αρχών και φορέων, στην οργάνωση της διοίκησης.

Ειδικότερα και στο πλαίσιο αυτό, στο **Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα 2021 - 2027»**, δυνητική πηγή χρηματοδότησης είναι οι πόροι του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) **μέσω του Στόχου Πολιτικής (ΣΠ) 05 - Μία Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της.**

Ειδικότερα για το Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα 2021 – 2027»: Η προώθηση της βιώσιμης ολοκληρωμένης ανάπτυξης αστικών περιοχών αποτελεί τη βασική προτεραιότητα για την ΠΣΤΕ στο πλαίσιο του ΣΠ5, **ιδιαίτερα σε περιοχές της Περιφέρειας οι οποίες εμφανίζουν αναπτυξιακή δυναμική.**

Στο τομέα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, ήδη κατά την τρέχουσα ΠΠ, αναγνωρίστηκε η ανάγκη αποκατάστασης του οικονομικού ιστού των πόλεων και αντιστροφής της κοινωνικής και περιβαλλοντικής συγκεκριμένων περιοχών. Ο προγραμματισμός της ΠΣΤΕ στον ΣΠ5 λαμβάνει υπόψη το πρόσφατα εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Σχέδιο.

Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων προτάσεων, που θα αναδειχθούν στον σχεδιασμό των ΟΧΕ, **λαμβάνεται υπόψη ο ρόλος που έχει επιτελέσει διαχρονικά η λειτουργία της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας στην ανάπτυξη και ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής, αναδεικνύοντας την αναγκαιότητα για μια ολοκληρωμένη αναβάθμιση της ΠΕΛ σε ένα βιώσιμο αναπτυξιακό πόλο, προσανατολισμένο στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.**

Στο πλαίσιο του ΣΠ.5, θα γίνει εστίαση στην προώθηση της διαλειτουργικότητας και της συμπληρωματικότητας μεταξύ των χωρικών παρεμβάσεων που θα εγκριθούν. Το είδος των παρεμβάσεων θα καθοριστεί μετά τον σχεδιασμό και έγκριση των στρατηγικών ΟΧΕ και ΒΑΑ, με την συμμετοχή των τοπικών αρχών και κοινωνικών εταίρων. Οι παρεμβάσεις του ΣΠ5 θα λαμβάνουν υπόψη οριζόντια την προώθηση των αρχών της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

5.5.3 Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής

Προώθηση και εφαρμογή νέων χρηματοδοτικών τεχνικών και εργαλείων, της π.χ. τα Εθνικά Προγράμματα Χρηματοδότησης. Άμεσος στόχος είναι στο πρώτο στάδιο ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» να εμβαθύνει στην αξιοποίηση και εφαρμογή των ως άνω τεχνικών. Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να έχει μεγάλα περιθώρια για πλήθος δράσεων στρατηγικού, προγραμματικού και προωθητικού χαρακτήρα.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

5.5.4 Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2021 - 2025

Με το Ν. 4635/2019 (Α'167), θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά ένα ολοκληρωμένο σύστημα για τον σχεδιασμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Για πρώτη φορά εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες. Οι προγραμματικές περιόδου του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) έχουν πενταετή διάρκεια. Η έναρξη της πρώτης προγραμματικής περιόδου έχει οριστεί για την 1η Ιανουαρίου 2022. Το ΕΠΑ καθορίζει τις προτεραιότητες ανά τομέα πολιτικής στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων, τους ειδικούς στόχους και δράσεις, το συνολικό και ανά Πρόγραμμα προϋπολογισμό, καθώς και τα αποτελέσματα που επιδιώκονται με την εφαρμογή του.

Η στρατηγική της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την περίοδο 2021-2025 περιλαμβάνει τους ακόλουθους επιμέρους Ειδικούς Στόχους ανά γενικό Αναπτυξιακό Στόχο του ΕΠΑ:

- I. Έξυπνη Ανάπτυξη
- II. Πράσινη Ανάπτυξη
- III. Κοινωνική Ανάπτυξη
- IV. Ανάπτυξη Υποδομών
- V. Ενίσχυση εξωστρέφειας

5.6 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΛΠ.

Οι αμοιβές του προσωπικού για τη λειτουργία της εταιρείας τα πρώτα έτη ανέρχονται στο ποσό των 140.400,00 €. Ο Διευθύνων Σύμβουλος δύναται να είναι μέλος του Δ.Σ. χωρίς κόστος και έτσι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ανάλυση του κόστους. Τη λειτουργία της εταιρείας θα την κατευθύνουν παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο Γενικός Διευθυντής και ένα στέλεχος οικονομικής – διοικητικής υποστήριξης.

Πίνακας 6: Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων : αμοιβές – έξοδα προσωπικού και τρίτων, παροχές τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις

Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων				
		2022	2023	2024
Αμοιβές Προσωπικού		46.800,00 €	46.800,00 €	46.800,00 €
Γενικός Διευθυντής	1	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Στέλεχος οικονομικής υποστήριξης	1	16.800,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €
Αμοιβές τρίτων – κόστος πωλήσεων		65.000,00 €	248.000,00 €	420.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων			
Υπηρεσίες	10.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €
Προμήθειες	5.000,00 €	8.000,00 €	10.000,00 €
Έξοδα συντήρησης εγκαταστάσεων	20.000,00 €	40.000,00 €	60.000,00 €
Έργα	30.000,00 €	170.000,00 €	300.000,00 €
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €
Ταξίδια	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Συναντήσεις, εκδηλώσεις,	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Διαδίκτυο & κοινωνικά δίκτυα	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Καταχωρήσεις, διαφημίσεις κ.α.	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	7.500,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €
ΟΚΩ	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Συντήρηση & καθαριότητα	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Αναλώσιμα	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Αμοιβές ΔΣ	- €	- €	- €
Νομικός σύμβουλος	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Εσωτερικός έλεγχος & τεχνικός ασφαλείας	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Λογιστής	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
IT	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Audit	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Αποσβέσεις	382,50 €	1.530,00 €	1.530,00 €
Γενικό Σύνολο	149.182,50 €	337.330,00 €	511.330,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνονται οι αποσβέσεις του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας, ο οποίος θα αποτελείται από ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακά αξίας κτήσης 5.500€, γραφεία αξίας κτήσης 4.500€ και μηχανήματα αξίας κτήσης 2.500€, ήτοι συνολικής αξίας κτήσης πάγιου εξοπλισμού ποσού 12.500€. ενώ οι αποσβέσεις από την επόμενη από το έτος ίδρυσης της εταιρείας θα είναι ποσό 382,5€.

Πίνακας 7: Αποσβέσεις

H/Y	Αποσβέσεις	
	Εξοπλισμός	Μηχανήματα
5.500,00 €	4.500,00 €	2.500,00 €

Απόσβεση H/Y				
2022	5.500,00 €	20%	275	5.225,00 €
2023	5.225,00 €	20%	1100	4.125,00 €
2024	4.125,00 €	20%	1100	3.025,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Απόσβεση εξοπλισμός				
2022	4.500,00	4%	45	4.455,00
2023	4.455,00	4%	180	4.275,00
2024	4.275,00	4%	180	4.095,00

Απόσβεση μηχανήματα				
2022	2.500,00	10%	62,5	2.437,50
2023	2.437,50	10%	250	2.187,50
2024	2.187,50	10%	250	1.937,50

Συνολο αποσβέσεων			
		382,5	12.117,50 €
2022			
2023		1530	10.587,50 €
2024		1530	9.057,50 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Οι αποσβέσεις στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις (3) κατηγορίες. Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα λοιπά περιφερειακά θα αποσβένονται σε βάθος πενταετίας με συντελεστή 20%. Στα γραφεία οι αποσβέσεις υπολογίζονται με συντελεστή 4%, ενώ τα λοιπά μηχανήματα που θα διαθέτει η νέα εταιρεία θα αποσβένονται με συντελεστή 10%.

5.6.1 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας για το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρείας υπολογίζονται σε 38.000,00€ και περιλαμβάνει την αμοιβή του νομικού συμβούλου, του λογιστή, του εσωτερικού ελέγχου και του τεχνικού ασφαλείας, του ορκωτή λογιστή και του υπεύθυνου για τη λειτουργία των εσωτερικών δικτύων και υποστήριξης των υπολογιστών της εταιρείας κλπ.

Πίνακας 8: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Περιγραφή	2022	2023	2024
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	7.000,00 €	9.000,00 €
Ταξίδια	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Συναντήσεις, εκδηλώσεις	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Διαδίκτυο & κοινωνικά δίκτυα	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Καταχωρήσεις, διαφημίσεις κ.α.	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα			

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Περιγραφή	2022 8.500,00 €	2023 8.500,00 €	2024 8.500,00 €
ΟΚΩ	3.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Συντήρηση & καθαριότητα	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Αναλώσιμα	2.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Νομικός σύμβουλος	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Εσωτερικός έλεγχος & Τεχνικός ασφαλείας	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Λογιστής	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
IT	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Audit	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Σύνολο	38.000,00 €	40.000,00 €	42.000,00 €

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

5.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται το συνολικό κόστος λειτουργίας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, το οποίο εξαρτάται κυρίως από το κόστος πωλήσεων, ανάλογο δηλαδή των εργασιών που θα χρειαστεί να ολοκληρώσει ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Πίνακας 9: Συνολικό Κόστος

Περιγραφή Κατηγορίας Κόστους	2022	2023	2024
Αμοιβές προσωπικού	46.800,00 €	46.800,00 €	46.800,00 €
Κόστος Σύστασης	34.500,00 €	- €	- €
Αμοιβές τρίτων - κόστος πωλήσεων	65.000,00 €	248.000,00 €	420.000,00 €
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	7.500,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Αποσβέσεις	382,50 €	1.530,00 €	1.530,00 €
Σύνολο	183.682,50 €	337.330,00 €	511.330,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

5.8 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

Όπως ήδη αναφέρθηκε, τα έσοδα της νέας εταιρείας θα προέρχονται από τέσσερις (4) βασικές πηγές:

- I. Έσοδα από τη διοργάνωση του Rally Acropolis.
- II. Έσοδα από την διοργάνωση εκδηλώσεων.
- III. Έσοδα από την διοργάνωση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (μετά το έτος 2023).
- IV. Λοιπά έσοδα από υπηρεσίες.

Η εκτίμηση των συνολικών εσόδων για τα πρώτα τρία (3) έτη ανέρχονται σε **1.200.200,00€**.

Πίνακας 10: Συνολικά έσοδα Π.Ε.Λ.

Τακτικά έσοδα	2022	2023	2024
Rally Acropolis	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Σύνολα	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Έσοδα από δραστηριότητες	2022	2023	2024
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο	- €	120.000,00 €	200.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο	- €	24.000,00 €	40.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	1.600,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €
Σύνολα	1.600,00 €	145.600,00 €	242.000,00 €
Έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών	2022	2023	2024
Λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες	8.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
Σύνολα	8.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
Έσοδα από την διοργάνωση της ΠΕΛ	2022	2023	2024
Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας	- €	64.000,00 €	214.000,00 €
Σύνολα	- €	64.000,00 €	214.000,00 €
Σύνολα	209.600,00 €	369.600,00 €	621.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

5.8.1 Έσοδα από τη διοργάνωση του Rally Acropolis

Τα έσοδα που προέρχονται από τη φιλοξενία του Rally Acropolis για τα έτη 2022 – 2023. Εκτιμάται ότι τα έσοδα θα ανέρχονται σε **500.000,00€**.

Πίνακας 11: Συνολικά εκτιμώμενα έσοδα Rally Acropolis

Τακτικά έσοδα	2022	2023	2024
Rally Acropolis	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Σύνολα	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.2 Έσοδα από διοργανώσεις

Μια από τις πηγές χρηματοδότησης της εταιρείας αναμένεται να είναι η διοργάνωση εκδηλώσεων στους χώρους της Π.Ε.Λ. διαβαθμισμένες σε διαφορετικά μεγέθη (Mega Events, Μεσαίες και μικρές – τοπικής εμβέλειας) ώστε να καταστεί εφικτό η εταιρεία να έχει λειτουργήσει τουλάχιστον δύο (2) έτη, να αρχίσει να διαδίδεται η φήμη της στην επιτυχή εκτέλεση των υπηρεσιών της και να γίνεται ελκυστική τόσο από το δημόσιο, όσο και από τον ιδιωτικό τομέα. Τα έσοδα που προέρχονται από τις διοργανώσεις εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε **389.200,00€**.

Πίνακας 12: Έσοδα από διοργανώσεις

Έσοδα από δραστηριότητες	2022	2023	2024
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο	- €	120.000,00 €	200.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο	- €	24.000,00 €	40.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	1.600,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €
Σύνολα	1.600,00 €	145.600,00 €	242.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Πίνακας 13: Προβλέψεις εσόδων (συμπεριλαμβανομένων του Rally Acropolis)

α/α	Δραστηριότητα ΠΕΛ	Κοστολόγηση	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2022	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2023	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2024	Έσοδα 2022	Έσοδα 2023	Έσοδα 2024	Σύνολα
1	Rally Acropolis	Κατ'Αποκοπή	1	1	1	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	500.000,00 €
2	Ενοικιάσεις χώρων	Ανά άτομο		3	4	- €	120.000,00 €	200.000,00 €	320.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

α/α	Δραστηριότητα ΠΕΛ	Κοστολόγηση	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2022	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2023	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2024	Έσοδα 2022	Έσοδα 2023	Έσοδα 2024	Σύνολα
3	εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο (=>2.000) Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο (<1.000) Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	Ανά άτομο		6	8	- €	24.000,00 €	40.000,00 €	64.000,00 €
4	Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	Εφάπαξ	8	8	10	1.600,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €	5.200,00 €
Σύνολο εσόδων δραστηριοτήτων (2022 - 2024)						201.600,00 €	295.600,00 €	392.000,00 €	889.200,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Ακολουθεί ο Πίνακας κοστολόγησης των διοργανώσεων:

Πίνακας 14: Κοστολόγηση

Κόστος / Άτομο	Τιμή / Άτομο	Αριθμός ατόμων/ εκτίμηση ανά εκδήλωση / έτος 2022	Αριθμός ατόμων/ εκτίμηση ανά εκδήλωση / έτος 2023	Αριθμός ατόμων/ εκτίμηση ανά εκδήλωση / έτος 2024	Εφάπαξ
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο (=>2.000)	10,00 €	0	4.000	5.000	
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο (=<1.000)	5,00 €	0	800	1.000	
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο)	- €				200

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.3 Έσοδα από την διοργάνωση της Π.Ε.Λ.

Τα έσοδα αφορούν την διοργάνωση της Π.Ε.Λ. (εμπορικής έκθεσης) και κυρίως από το κόστος συμμετοχής των επιχειρήσεων και το κόστος εισόδου για τους επισκέπτες. Τα έσοδα εκτιμώνται να ανέλθουν για τα δύο έτη 2023 – 2024 σε **278.000,00€**.

Πίνακας 15: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.

Έσοδα από την διοργάνωση της ΠΕΛ	2022	2023	2024
----------------------------------	------	------	------

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Έσοδα από την διοργάνωση της ΠΕΛ	2022	2023	2024
Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας	- €	64.000,00 €	214.000,00 €
Σύνολα	- €	64.000,00 €	214.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Ακολουθεί ο Πίνακας κοστολόγησης των εμπορικών εκθέσεων της Π.Ε.Λ.:

Πίνακας 16: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.

α/α	Έκθεση ΠΕΛ	Μ,Κόστος	Εκτίμηση αριθμού 2022	Εκτίμηση αριθμού 2023	Εκτίμηση αριθμού 2024	Έσοδα 2022	Έσοδα 2023	Έσοδα 2024	Σύνολα
1	Εκθέτες	800,00 €	0	60	150	- €	48.000,00 €	120.000,00 €	168.000,00 €
2	Επισκέπτες	2,00 €	0	8.000	15.000	- €	16.000,00 €	30.000,00 €	46.000,00 €
Γενικό Σύνολο Έκθεσης ΠΕΛ (2023 - 2024)						- €	64.000,00 €	150.000,00 €	214.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.4 Έσοδα από Παρεπόμενες Δραστηριότητες (Λοιπά έσοδα)

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αναμένεται να έχει έσοδα από παρεπόμενες δραστηριότητες, καθώς θα παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με το καταστατικό του. Προβλέπονται συνολικά έσοδα **33.000,00€**.

Πίνακας 17: Λοιπά έσοδα

Έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών	2022	2023	2024
Λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες	8.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.9 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σε αυτή την ενότητα θα αποτυπωθεί η πρόβλεψη των αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της επένδυσης.

5.9.1 Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης

Το θετικό Κεφάλαιο κίνησης υποδηλώνει την επάρκεια σε ότι αφορά στην δυνατότητα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της επιχείρησης. Περαιτέρω, η εμφάνιση θετικού Κεφαλαίου κίνησης επιτρέπει την άμεση εξόφληση όλων των υποχρεώσεων που «πιέζουν», κατά την τρέχουσα περίοδο.

Είναι προφανές ότι όσο πιο υψηλά είναι το ποσό των ιδίων κεφαλαίων για μια εταιρεία διασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η μακροπρόθεσμη λειτουργία της χωρίς την

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ανάγκη δανεισμού από τρίτους, καθώς και η επίτευξη χαμηλού κόστους προμηθειών δεδομένου ότι δεν υπάρχει η ανάγκη πίστωσης από τους προμηθευτές.

Ίδια κεφάλαια ή Καθαρή Θέση μιας εταιρίας συνιστούν:

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο (σε χρήμα και είδος) που εισφέρουν οι φορείς στην επιχείρηση (μέτοχοι), κατά την ίδρυση της ή και αργότερα κατά τη διάρκεια της παραγωγικής της ζωής.
- Τα Αποθεματικά, δηλαδή τα κέρδη που δεν διανέμονται στους φορείς της επιχείρησης, αλλά παρακρατούνται σ' αυτή (παρακρατηθέντα / αδιανέμητα κέρδη).
- Τα Κεφάλαια (σε χρήμα και είδος) που χορηγούν δωρεάν στην επιχείρηση διάφοροι τρίτοι, χωρίς να αποκτούν την ιδιότητα του φορέα.

Το κύριο χαρακτηριστικό των ιδίων κεφαλαίων είναι ότι δεν λήγουν σε προκαθορισμένο χρόνο. Παραμένουν επενδυμένα στα στοιχεία του Ενεργητικού της επιχείρησης μέχρι να επιτευχθεί ο σκοπός της ίδρυσης και της λειτουργίας της, δηλαδή είναι το πιο μακροχρόνιο από όλα τα στοιχεία του Παθητικού.

Λόγω της φύσης της εταιρείας, υψηλό κεφάλαιο κίνησης σημαίνει ότι θα μπορεί να αναλαμβάνει και περισσότερες υποχρεώσεις, άρα και εργασίες. Το κεφάλαιο κίνησης θα αξιοποιηθεί ταμειακά σε εκπλήρωση αυτού του σκοπού.

Στην περίπτωση του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δεδομένου του τρόπου λειτουργίας του και έχοντας υπόψη το ύψος των εσόδων που θα κληθεί να υλοποιήσει η εταιρεία καθώς και τις προκλήσεις ενόψει της της προγραμματικής περιόδου 2021-2027, το προτεινόμενο ποσό των ιδίων κεφαλαίων είναι **170.000,00€ για να επιτευχθεί η άμεση σύσταση και λειτουργία του φορέα καθώς και η σταδιακή υλοποίηση του Master Plan.**

5.9.2 Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ροές κεφαλαίων για τα πρώτα τρία έτη λειτουργίας. Η εταιρεία αναμένεται να λειτουργεί σταθερά με ελαφρώς αυξητικές τάσεις.

Πίνακας 18: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης

	2022	2023	2024
Κύκλος εργασιών	209.600,00 €	369.600,00 €	621.000,00 €
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιών	(65.000,00 €)	(248.000,00 €)	(420.000,00 €)
Μικτό κέρδος	144.600,00 €	121.600,00 €	201.000,00 €
Μείον Λειτουργικά έξοδα	(7.500,00 €)	(8.500,00 €)	(9.500,00 €)

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Μείον έξοδα διάθεσης	(5.000,00 €)	(8.000,00 €)	(9.000,00 €)
Μείον έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(24.500,00 €)	(24.500,00 €)	(24.500,00 €)
Μερικό αποτέλεσμα	107.600,00 €	80.600,00 €	158.000,00 €
Πλέον χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	4.000,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	111.600,00 €	86.600,00 €	166.000,00 €
Πλέον έκτακτο αποτέλεσμα	0,00€	0,00€	0,00€
Οργανικό αποτέλεσμα	111.600,00 €	86.600,00 €	166.000,00 €
Μείον αποσβέσεις	(382,50 €)	(1.530,00 €)	(1.530,00 €)
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	111.217,50 €	85.070,00 €	164.470,00 €
Μείον φόρος εισοδήματος (22%)	(24.467,85 €)	(18.715,40 €)	(36.183,40 €)
Καθαρό αποτέλεσμα προς διάθεση	86.749,65 €	66.354,60 €	128.286,60 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.9.3 Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων δείχνει την ικανότητα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» να δημιουργεί κέρδη από τους διαθέσιμους πόρους της εταιρείας. Οι τιμές του δείκτη αποδοτικότητας (ROE) υπολογίζονται αν διαιρέσουμε το καθαρό αποτέλεσμα της οικονομικής χρήσης με τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Οι τιμές του δείκτη αποδοτικότητας της εταιρείας, από 51,03% το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρείας, αναμένεται μετά από δύο έτη λειτουργίας να έχει σχεδόν διπλασιαστεί, περίπου 75,46%, μειώνοντας έτσι την εξάρτηση από το εταιρικό Κεφάλαιο.

Πίνακας 19: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

2022	2023	2024
51,03%	39,03%	75,46%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.9.4 Ανάλυση Νεκρού Σημείου

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» εξαιτίας της φύσης της δραστηριότητας θα λειτουργεί οριακά στο νεκρό σημείο. Επομένως, ανάλογα με τις απαιτήσεις θα προσαρμόζει το σύνολο του μεταβλητού κόστους, καθώς σκοπός του δεν είναι η κερδοφορία αλλά η κάλυψη του σταθερού και μεταβλητού κόστους για την πληρέστερη υλοποίηση και υποστήριξη των δραστηριοτήτων που θα υλοποιεί.

Το μέσο νεκρό σημείο (στην πενταετία) του φορέα υπολογίζεται σε **344.144,17€** στο σημείο όπου ο κύκλος εργασιών ισούται με τις σταθερές δαπάνες και από εκεί και κάτω η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να λειτουργήσει δίχως νέες πηγές

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

χρηματοδότησης. Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό του Νεκρού Σημείου έχει προβλεφεί η κάλυψη των οφειλών του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». Γίνεται η παραδοχή ότι οι μεταβλητές δαπάνες (επεξεργασίες από τρίτους) είναι απολύτως μεταβλητές και όχι ημιμεταβλητές και δύνανται να μηδενιστούν εάν προκύψει ανάγκη, καθώς επίσης και ότι οι αναλώσεις των υλικών είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους μεταβλητές.

6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

6.1 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η τοπική ανάπτυξη προϋποθέτει μια ευρεία συμμετοχική διαδικασία, ικανή αφενός στο να οδηγήσει στον εκσυγχρονισμό ή/και αλλαγή των στοιχείων εκείνων που απαρτίζουν τη δομή ενός κοινωνικού συνόλου μιας δεδομένης περιοχής και αφετέρου να επιτύχει κοινωνική και υλική πρόοδο για την πλειονότητα των μελών του κοινωνικού αυτού συνόλου. Υπό την έννοια αυτή, η τοπική ανάπτυξη αποτελεί τον αντικειμενικό σκοπό κάθε αναπτυξιακής πολιτικής, υιοθετεί τη στρατηγική της από τη βάση ανάπτυξης και την εφαρμόζει, παράλληλα με την εθνική και περιφερειακή στρατηγική, με την ενεργοποίηση τόσο του τοπικού πληθυσμού όσο και των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

Δεδομένου ότι η ανάπτυξη αυτή βασίζεται πρωτίστως σε τοπικούς παράγοντες, ήτοι οικονομικούς, ανθρώπινους και πολιτιστικούς πόρους καθώς και στις θεσμικές διαδικασίες, κρίσιμο στοιχείο της είναι η πορεία της να είναι διαρκής και βιώσιμη, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι και οι τοπικοί θεσμοί να αναδείξουν τις ιδιαιτερότητες και την ταυτότητα της περιοχής τους, αξιοποιώντας ορθολογικά και αποτελεσματικά προς αυτήν την κατεύθυνση πόρους, δυναμικές, καλές πρακτικές, πολύτιμες συνεργασίες και εμπειρίες. Προς την επιδίωξη του σκοπού αυτού, ένας μοχλός ενεργοποίησης όλων των εμπλεκόμενων φορέων που λειτουργεί παράλληλα και ως μηχανισμός στήριξης, ενημέρωσης, ανανέωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων αποτελεί καθοριστικό στοιχείο επίτευξης του επιδιωκόμενου αποτελέσματος, τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο κυρίως και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο με πολλαπλασιαστικά οφέλη.

Το σημαντικό αυτό ρόλο ως προς την προώθηση, παρακολούθηση και υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στους μετόχους θα διαδραματίσει ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αποτελώντας το νέο επίπεδο σύνδεσης και υποβοήθησης του δημοσίου τομέα και του ιδιωτικού τομέα της περιοχής.

Στη βάση επιδίωξης ενός κοινού στόχου, λειτουργώντας συνεργατικά με τους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και όλους τους κοινωνικούς και οικονομικούς εταίρους της περιοχής, με την τεχνογνωσία της, την κατάλληλη οργανωτική δομή, το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό καθώς και τη δικτύωσή με άλλους επιστημονικούς και αναπτυξιακούς φορείς, ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» θα συμβάλλει μακροπρόθεσμα στην ορθολογική επιλογή των στόχων, των μεθόδων αλλά και του τρόπου προώθησης και επίτευξης της τοπικής ανάπτυξης. Κατά αυτόν τον τρόπο θα επιτύχει να καταστεί δυνατός ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, με γνωστές και σταθερές οικονομικές δυνατότητες και υπαρκτή στελεχιακή και τεχνική υποδομή πραγματοποίησής του, εξασφαλίζοντας για την τοπική κοινωνία την

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

ευχέρεια σχεδιασμού και υλοποίησης ενός ρεαλιστικού και βιώσιμου στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης.

Επιπρόσθετα, ο φορέας δύναται να επωφεληθεί από τις ολοκληρωμένες χωρικές επενδύσεις μέσω Στρατηγικών ΟΧΕ/ΒΑΑ και να επιφέρει σημαντικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία και στους τρεις κεντρικούς άξονες που οριοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο τοπικής ανάπτυξης:

- **Στον οικονομικό άξονα:** ενίσχυση τοπικών αγορών με την εξεύρεση και εισαγωγή πόρων, ανάπτυξη συνεργατικών σχέσεων με στόχο την αύξηση της απασχόλησης των επιχειρήσεων και την παράλληλη μείωση της ανεργίας, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο παραγωγικό σύστημα των μετόχων, αξιοποίηση αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, ενθάρρυνση-αναζωογόνηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των νέων μορφών κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας με έμφαση στη νεανική, νεοφυή καινοτόμα και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα, αξιοποίηση της παρουσίας της Π.Ε.Λ. μέσω της κατάρτισης και υλοποίησης προσοδοφόρων επενδυτικών σχεδίων.
- **Στον πολιτικοδιοικητικό άξονα:** εισαγωγή καινοτομιών και τεχνογνωσίας, προτεραιοποίηση των αναγκών, ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, προώθηση – υποστήριξη της δημιουργίας νέων και του εκσυγχρονισμού των θεσμών, φορέων και σχημάτων της τοπικής κοινωνίας.
- **Στον κοινωνικοπολιτιστικό άξονα:** αύξηση της απασχόλησης, αξιοποίηση πόρων, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο κοινωνικοπολιτιστικό σύστημα, ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και ταυτότητας και συγχρόνως αναβάθμιση του τουριστικού – πολιτιστικού προϊόντος, βελτίωση και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος και εφαρμογή πολιτικών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Με βάση τα παραπάνω, η συμβολή του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» στην τοπική ανάπτυξη θα επιτευχθεί μέσω:

- Των αναπτυσσόμενων δραστηριοτήτων του.
- Της υλοποίησης του Master Plan της Π.Ε.Λ. και της προσέλκυσης επενδύσεων στην ευρύτερη περιοχή.
- Της υλοποίησης κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων και ειδικότερα του συνδυασμού των εθνικών, κοινοτικών και ιδιωτικών χρηματοδοτήσεων με πολιτικές που οδηγούν σε βιώσιμες και αποτελεσματικές επενδύσεις.
- Της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας της πόλης της Λαμίας.
- Της δημιουργίας όρων και δυνατοτήτων συγκλίσεων και συνεργασιών του δημοσίου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα και των μετόχων.
- Του εντοπισμού των προτεραιοτήτων – αναγκών του πληθυσμού για την βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων.
- Ενός μακροχρόνιου προγραμματισμού επενδύσεων και του συντονισμού των επιμέρους προγραμμάτων ανάπτυξης.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Της δημιουργίας και προσφοράς σύγχρονων εργαλείων και μηχανισμών, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες, προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους της περιοχής.
- Της αξιοποίησης των τοπικών φυσικών, υλικών και οικονομικών πόρων των κατοίκων της περιοχής, με στόχο την καθολική ανάπτυξή της, άρα και τη βελτίωση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης.
- Της ανάδειξης της τοπικής κουλτούρας και των ιδιαίτερων πολιτισμικών χαρακτηριστικών.
- Της υποστήριξης της διασύνδεσης με εθνικά ή διεθνικά δίκτυα τοπικών φορέων και της συνεργασίας με διάφορα δίκτυα πληροφοριών – πληροφόρησης.
- Της ανάπτυξης εταιρικών σχημάτων συνεργασιών με άλλους τοπικούς, εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς και επιχειρήσεις.
- Της συνεργασίας με άλλες αναπτυξιακές εταιρείες σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
- Της προώθησης της τοπικής ανάπτυξης προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον.
- Της ανάπτυξης δραστηριοτήτων επιχειρηματικού χαρακτήρα.
- Της αφύπνισης του ενδογενούς δυναμικού και της προώθησης της ενδογενούς ανάπτυξης.
- Της βελτίωσης και ανάδειξης καθώς και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό της υποβάθμισης των αστικών υποδομών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» λειτουργώντας παράλληλα ως μία σύγχρονη επιχειρηματική μονάδα που θα εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και θα προτάσσει την κοινωνική της χρησιμότητα, θα συμβάλλει και η ίδια στη ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ευκαιριών επένδυσης και απασχόλησης.

6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ**ΦΟΡΕΩΝ**

Η λειτουργία του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» διασφαλίζει συγκεκριμένες θετικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες των μετόχων - φορέων της.

Αρχικά, αναμένεται να αποτελέσει αναπτυξιακό βραχίονα της πόλης της Λαμίας και θα επιτυγχάνει το θεσμικό και αναπτυξιακό της σκοπό.

Η συνεργασία της νέας εταιρείας με φορείς και εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, θα προσελκύσει και θα διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα. Με την ολοκλήρωση ολοένα και περισσότερων, αυτού του είδους,

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

επενδύσεων η ανταγωνιστική θέση της Π.Ε.Λ. και της πόλης της Λαμίας αναμένεται να βελτιωθεί.

6.3 ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση έργων και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα γίνεται είτε με τη μορφή του εταίρου με τον φορέα υλοποίησης τους, είτε με τη μορφή του παρόχου υπηρεσιών προς το Δημόσιο.

Οι ρόλοι του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα είναι σαφώς ορισμένοι:

- Αξιοποιείται η τεχνογνωσία και η αποτελεσματικότητα του ιδιωτικού τομέα ενώ παράλληλα το δημόσιο διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.
- Κατασκευάζονται ποιοτικά έργα και ταυτόχρονα παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πολίτες/ χρήστες των έργων αυτών.
- Σημαντικό εργαλείο τόνωσης της οικονομικής ανάπτυξης μοχλεύοντας ιδιωτικούς πόρους σε αναπτυξιακά έργα με πολλαπλασιαστικό όφελος.
- Ο δημόσιος φορέας διατηρεί την ιδιοκτησία των παγίων και τον ισχυρό ρυθμιστικό και εποπτικό του ρόλο, δίνοντας την ευκαιρία να υλοποιούνται δημόσια έργα ακόμα και σε δυσχερείς οικονομικές συγκυρίες.

Το αποτέλεσμα θα είναι να υπάρξει επιτάχυνση στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσα από την δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας και τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.

Συνολικά απόντες κατά την ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος ήταν ο κ. Κωνσταντίνος Βαρδακώστας, ο κ. Ανδρέας Δαύρης, ο κ. Μωυσής Μπερμπερής, ο κ. Κων/νος Μπασδέκης, η κ. Νίκη Πολυζώη και ο κ. Σωτήριος Δρένιος .

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων δια της ψήφου των μελών του,

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία, με σαράντα δύο (42) ψήφους υπέρ, δύο (2) κατά και μία (1) λευκή, εγκρίνει **1.** το επισυναπτόμενο σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», **2.** την από Νοεμβρίου 2021 οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», **3.** τη σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**», και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και την έγκριση συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με ποσοστό 20% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00 €) ευρώ. Το ποσό συμμετοχής για τη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ανέρχεται σε τριάντα τέσσερις χιλιάδες (34.000,00 €) ευρώ, για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700). Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και μετά την σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού, που θα εισαχθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο για έγκριση, **4.** τον ορισμό του κ. Κων/νου Αποστολόπουλου ως εκπροσώπου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και την κ. Σοφία Αγγελοπούλου-Παπανικολάου ως αναπληρώτριά του, στο Διοικητικό Συμβούλιο, **5.** την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

Υπέρ ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Επιμένουμε στην καρδιά της Ελλάδας»

Υπέρ ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Ενωτική Περιφερειακή Κίνηση Απόστολος Γκλέτσος» .

Υπέρ ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Στερεά... Υπεροχής!»

Υπέρ ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Πατρίδα μας η Στερεά»

Κατά ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Στερεάς Ελλάδας»

Υπέρ ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος της Παράταξης «Ελληνική Αυγή για τη Στερεά Ελλάδα», κ. Χαράλαμπος Γιώτης.

Λευκό ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος της Παράταξης «Ελεύθερη Στερεά», κ. Αντώνιος Βούλγαρης

Υπέρ ψήφισε η Ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Άννα Καρούκα.

Υπέρ ψήφισε ο Ανεξάρτητος Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος Βελισσαρίου

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΔΡΟΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ