



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 166 /2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της 17^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θ Ε Μ Α : «Έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, έγκριση σύστασης και συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων στην Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και έγκριση σχεδίου καταστατικού». (Εξ' αναβολής).

Σήμερα την 7η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οδό Αινιάνων 6, ύστερα από την αριθμ. 50573-3/12/2021 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε :

(α) **με φυσική παρουσία**, [άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020 (ΦΕΚ-Α'/55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] & αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/τ.Α'/18-09-2021), **αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους** [πλήρως εμβολιασμένοι θεωρούνται όσοι έχουν ολοκληρώσει προ τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών τον εμβολιασμό για κορωνοϊό COVID-19], και για **νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο**, τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων [απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ των παρευρισκομένων, αναλογία του ενός (1) ατόμου ανά πέντε (5) τ.μ., χρήση μάσκας και αντισηπτικού], ως ορίζουν οι υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ-Β'/3481], Δ1α/Γ.Π.οικ.49762/07-08-2021 [ΦΕΚ-Β'/3660] και Δ1α/ΓΠ.οικ.72486/19-11-2021 [ΦΕΚ-Β'/5401/20-11-2021] Κ.Υ.Α. «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 22 Νοεμβρίου 2021 έως και τη Δευτέρα 6 Δεκεμβρίου 2021, και των εκδοθειςών, αντίστοιχα, δυνάμει αυτών, υπ.αριθ. 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και 67/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 [ΑΔΑ: ΩΧΓ846ΜΤΛ6-5Θ9] εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.

(β) **με τηλεδιάσκεψη**, διαδικτυακά στο σύνδεσμο: : [https://gnosis-conf. whereby. Com /dimotiko-symbouliao](https://gnosis-conf.whereby.com/dimotiko-symbouliao), για όσους από τους συμμετέχοντες, δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της ανωτέρω Δ1α/ΓΠ.οικ.72486/19-11-2021 [ΦΕΚ-Β'/5401/20-11-2021] Κ.Υ.Α., 643/69472/24-09-2021 [ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5] και 67 / ΔΙΔΑΔ /Φ.69 /189 /οικ.21929 /23-11-2021 [ΑΔΑ: ΩΧΓ846ΜΤΛ6-5Θ9] εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών [δηλαδή δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις φυσικής παρουσίας ή δεν επιθυμούν να έχουν φυσική παρουσία στο χώρο της συνεδρίασης), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο (41) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (35) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ : (ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ)**

1) Μπεσλεμές Δημήτριος	16) Κερπινιώτης Κων/νος
2) Τζούφλας Δημήτριος	17) Ζωγράφος Ιωάννης
3) Ρίζος Δημήτριος	18) Σταυρογιάννης Νικόλαος
4) Ποντίκα Αμαλία	19) Αργύρη Παρασκευή
5) Κυρίτσης Δημήτριος	20) Ρούλιας Ιωάννης
6) Φώσκολος Παναγιώτης	21) Μαντζάνας Δημήτριος
7) Αργυρίου Δημήτριος	22) Αρναούτογλου Θεόδωρος
8) Ξεφλούδας Κων/νος	23) Χαιρόπουλος Δημήτριος
9) Κουτσοβέλης Σωτήριος	24) Στασινός Παναγιώτης
10) Αναστασίου Κων/νος	25) Παπανικολάου Γεώργιος
11) Ρουμποτιά-Σκαμαγκούλη Ευμορφία	26) Λάμπρου Γεώργιος
12) Παπαχρήστος Αθανάσιος	27) Πάπουτσας Νικόλαος
13) Ντούζγος Αθανάσιος	
14) Μουστάκας Κων/νος	
15) Παλιούρας Γεώργιος	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : (ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

1) Καραγιάννης Στυλιανός
2) Τσακμάκης Δημήτριος
3) Αλαφοδήμου Αικατερίνη
4) Αντωνίου Μαρία
5) Στάικος Θωμάς
6) Κοντογιάννης Χαράλαμπος
7) Δελιχάς Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1) Αργύρης Αθανάσιος
2) Σταυρογιάννης Κων/νος
3) Ζήσιμος Γεώργιος
4) Χαλβαντζής Ζαχαρίας
5) Κυριακάκης Βασίλειος
6) Τσιρώνης Μιλτιάδης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων εκ των οποίων κανείς δεν παρέστη ούτε συμμετείχε της διαδικασίας

Ο Δήμαρχος Ευθύμιος Καραϊσκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Σπυρίδων Νιάνιος, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

I. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 41 μελών ήταν παρόντα 35 μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου:

(i) την από 25/11/2021 αρχική εισήγηση του Δήμαρχου, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις :

(α) του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

(β) του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»].

(γ) του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

(δ) του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(ε) του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

(στ) του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».

2.- Επειδή, η «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου [εφεξής και για συντομία ΠΕΛ], με έδρα τη Λαμία, συστήθηκε με το Ν.214 της

18/20.11.1975 «Περί ιδρύσεως Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, υπό την επωνυμία "Πανελλήνιος Έκθεσις Λαμίας" (Α' 259), ως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του 4314/2014 (ΦΕΚ Α` 265/23.12.2014) και **εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.**

2.1.- Στη συνέχεια εκδόθηκε ο Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α 52/1.4.2019), με βάση τον οποίο ορίζεται η σύσταση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Ο νόμος αυτός, δεν έχει ενεργοποιηθεί μέχρι σήμερα και δεν έχει καταργηθεί το νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», το οποίο **υφίσταται και εποπτεύεται από το ανωτέρω Υπουργείο.**

2.2.- Με βάση το Ν. 4605/2019, η νέα αναπτυξιακή εταιρεία έχει μετόχους **το Δήμο Λαμιέων με ποσοστό 60%**, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με ποσοστό 20% και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας με ποσοστό 20% και στην εν λόγω εταιρεία παραχωρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο τα ακίνητα της ΠΕΛ κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα για χρονικό διάστημα 30 ετών.

3.- Ως γνωστόν Η ΠΕΛ ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1967, ενώ από το 1975 συνέχισε να λειτουργεί ως ΝΠΔΔ (Ν.214/1975) με σκοπό την προβολή και προώθηση πάσης φύσεως γεωργικών μηχανημάτων, την παρουσίαση της προόδου στην εκμηχάνιση της γεωργίας και των αγροτικών βιομηχανιών, καθώς και τη δημιουργία κινήτρων για παραγωγικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή. Από την αρχή της ίδρυσής της η ΠΕΛ αποτελούσε μοχλό ανάπτυξης και ενδυνάμωσης της ευρύτερης περιοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μέσω της προβολής του παραγωγικού της πλούτου τόσο σε Έλληνες, όσο και σε ξένους επισκέπτες.

3.1.- Δυστυχώς, τα τελευταία τέσσερα χρόνια η ΠΕΛ σταμάτησε να λειτουργεί, κάτι που είχε σημαντικές επιπτώσεις τόσο στην οικονομία της πόλης μας, όσο και στην εικόνα της, ως συνέπεια της απαξίωσης των υποδομών της και της υποβάθμισης του χώρου που τις περιβάλλει. Ο χώρος της ΠΕΛ έχει έκταση περίπου 167.000 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει τρεις στεγασμένους εκθεσιακούς χώρους συνολικής έκτασης περίπου 8.100 τ.μ..

3.1.1.- Η πολύχρονη οικονομική κρίση καθώς και ζητήματα διαχείρισης είχαν σαν αποτέλεσμα να συσσωρευτούν πρόσθετα οικονομικά βάρη, που οδήγησαν μεταξύ άλλων και στη δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της ΠΕΛ.

3.2.- Με το άρθρο 101 του Ν.4764/2020 (ΦΕΚ Α' 256), «Ρύθμιση για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών καθαριότητας και φύλαξης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Πα-

νελλήνια Έκθεση Λαμίας» λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19», ο Δήμος Λαμιέων μπορεί να προβαίνει σε ενέργειες καθαριότητας και φύλαξης των εγκαταστάσεων του ν.π.δ.δ. υπό την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» («Π.Ε.Λ.») του άρθρου 1 του ν. 214/1975 (Α΄ 259) για διάστημα που δεν υπερβαίνει την 23/06/2021.

3.2.1 Στη συνέχεια και κατόπιν του 12227/30-03-2021 **αιτήματος** του Δήμου Λαμιέων προς το αρμόδιο Υπουργείο, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν.4811/2021, [ΦΕΚ Α΄ 108/26.06.2021], η ισχύς του άρθρου 101 του Ν.4764/2020 **παρατάθηκε έως την 30ή.09.2021.**

3.2.2.- Στη συνέχεια και κατόπιν του υπ.αριθ.πρωτ. 36962/13-09-2021 **νέου αιτήματος** του Δήμου Λαμιέων προς το αρμόδιο Υπουργείο, ζητήθηκε η παράταση ισχύος του άρθρου 101 του Ν.4764/2020, μέχρι να γίνει οριστική εκκαθάριση του νομικού καθεστώτος του συγκεκριμένου νομικού προσώπου, προκειμένου να αποτραπεί η παραβίαση, ο βανδαλισμός και η λεηλασία των υποδομών και προς το σκοπό διαφύλαξης των εγκαταστάσεων, ο Δήμος Λαμιέων, **προτίθεται να λάβει κάθε άλλο αναγκαίο μέτρο για το σκοπό αυτό.**

3.2.3.- Ηδη ο Δήμος Λαμιέων, με δαπάνες του μέχρι και σήμερα προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες καθαριότητας και φύλαξης των εγκαταστάσεων του ν.π.δ.δ. υπό την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» («Π.Ε.Λ.»), δαπανώντας για το σκοπό αυτό, σημαντικά ποσά.

4.- Επειδή, ο αναγνωρισμένος και σημαντικός ρόλος που έχει επιτελέσει η λειτουργία της ΠΕΛ στην ανάπτυξη και ανάδειξη της περιοχής, καθιστά αναγκαία την επαναλειτουργία της και την ενίσχυσή της, με την αναβάθμιση της σε ένα βιώσιμο, προς όφελος της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας, αναπτυξιακό πόλο, προσανατολισμένο στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.

4.1.- Έτι περαιτέρω προκειμένου να επιτευχθεί η ένταξή της ΠΕΛ σε νέες μορφές οργάνωσης, διοίκησης και παραγωγής, η πρόσβασή της σε νέες αγορές και η εναρμόνισή της με τις νέες τεχνολογικές εξελίξεις, μέσω της εισαγωγής νέων δομών έρευνας και τεχνολογίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και Δήμος Λαμιέων κρίναμε απολύτως αναγκαία την υλοποίηση ενός **ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan)**, που θα **εξειδικευτεί στη συνέχεια από Επιχειρησιακό Πλάνο, Μελέτη Σκοπιμότητας / Βιωσιμότητας**, καθώς και μελέτες για τα έργα υποδομής και την οργάνωση των λειτουργιών του χώρου.

4.2.- Μετά την παρουσίασή του στο Δημοτικό Συμβούλιο της 19^{ης} Μαΐου το **Master Plan** τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, όπου εκλήθησαν φυσικά και νομικά πρόσωπα να

υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προτάσεις τους. Μέχρι τη λήξη της διαβούλευσης καταγράφηκε μια εξαιρετικά μεγάλη συμμετοχή συμπολιτών και φορέων με την συντριπτική πλειοψηφία (90%) να αξιολογεί θετικά την πρόταση.

4.2.1.- Παράλληλα, το Περιφερειακό Συμβούλιο με απόφαση του τον φετινό Αύγουστο ενέκρινε το Master Plan ενώ την ίδια περίοδο προέβη στην υιοθέτησή του και το Εμπορικό - Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας.

4.3.- Σήμερα, ομάδα εργασίας επεξεργάζεται τα δεδομένα της διαβούλευσης προκειμένου να προχωρήσει σε εμπειριστατωμένη μελέτη που θα εμπεριέχει και τα στοιχεία βιωσιμότητας της εν λόγω πρότασης.

5.- Παράλληλα στα πλαίσια υλοποίησης και εκτέλεσης του ανωτέρω Master Plan, υφίστανται πλέον ονοματισμένες πηγές χρηματοδότησης όπως το **Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας** καθώς και το νέο **Περιφερειακό Πρόγραμμα 2021-2027** που διαθέτουν εξειδικευμένους πόρους για την υλοποίηση του ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan).

6.- Κατόπιν όλων των ανωτέρω και επειδή ο νέος φορέας [«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»], ως χρήστης, έχει το δικαίωμα να υποβάλει προτάσεις για ένταξη έργων όσον αφορά την υλοποίηση του ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan), όπως ακριβώς θα διαμορφωθεί και θα αποφασιστεί από τα αρμόδια όργανα, υφίσταται ανάγκη για, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4605/2019, τη **σύσταση** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», προκειμένου το εν λόγω ακίνητο, κατ' άρθρο 64 του εν λόγω Νόμου, να περιέλθει κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, στο νέο φορέα.

6.1.- Για τη σύστασή και καταβολή του ιδρυτικού – εταιρικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 253 του ν. 3463/2006, πέραν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί συμμετοχής και προηγούμενη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, η οποία σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 5 της Υ.Α. 43886/03.08.2007, θα πρέπει να έχει εγκριθεί προηγουμένως από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να προσδιοριστεί και να αναληφθεί η καθαρή περιουσία της επιχείρησης, καθώς και η ευθύνη του Ο.Τ.Α. που συμμετέχει στην επιχείρηση, η οποία περιορίζεται κατά το τμήμα της συμμετοχής του στο κεφάλαιο αυτής. Με την εν λόγω οικονομοτεχνική μελέτη η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζεται βιώσιμη, υπό την έννοια ότι η σχέση μεταξύ παθητικού και ενεργητικού της και ο ρυθμός ποσοστιαίας μεταβολής

των μεγεθών αυτών, όπως αυτά αποτυπώνονται σε αυτήν, για την περίοδο στην οποία αναφέρεται, να εξασφαλίζει τη βιωσιμότητά της. (Πράξ. VII Τμ. Ελ.Συν. 51/2012, 78/2012). Το ελάχιστο δε περιεχόμενο αυτής, προσδιορίζεται με την ΥΑ 43886/2007 (ΦΕΚ Β' 1574/17.8.2007) «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων Ο.Τ.Α. και του ελέγχου αυτής» απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και ενόψει της διαμορφωθείσας κατάστασης:

Τίθεται υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου :

(α) η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «**Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**», διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και

(β) το επισυναπτόμενο σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με βάση το οποίο:

(βα) Το **αρχικό κεφάλαιο** της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ανέρχεται σε **εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ**, το οποίο αποτελείται από χίλιες επτακόσιες (1.700) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

(ββ) ο Δήμος Λαμιέων συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, με ποσοστό 60%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Λαμιέων ανέρχεται σε **εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00 €) ευρώ**, για την απόκτηση χιλίων είκοσι (1.020) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(βγ) η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €), με ποσοστό, με ποσοστό 20%. Το ποσό συμμετοχής για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ανέρχεται σε 34.000,00 ευρώ για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(βδ) το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, με ποσοστό, με ποσοστό 20%. Το ποσό συμμετοχής για το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας ανέρχεται σε 34.000,00 ευρώ για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης για:

1/ την έγκριση της από Νοεμβρίου 2021 οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία «**Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

2/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**», διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και με τη συμμετοχή των εξής μετόχων : **Α.** του Δήμου Λαμιέων, με χίλιες είκοσι (1.020) ονομαστικές μετοχές. **Β.** της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με τριακόσιες σαράντα (340) ονομαστικές μετοχές. **Γ.** του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Φθιώτιδας, με τριακόσιες σαράντα (340) ονομαστικές μετοχές.

3/ την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων με ποσοστό 60% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00 €) ευρώ. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Λαμιέων ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ, για την απόκτηση χιλίων είκοσι (1.020) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700). Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και μετά την σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού, που θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

4/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

5/ Τον ορισμό του Δημάρχου Λαμιέων, ως εκπροσώπου του Δήμου στη Γενική Συνέλευση και στο Διοικητικό Συμβούλιο της υπό σύσταση εταιρείας.

6/ τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Λαμιέων με τους αναπληρωτές τους ως εκπροσώπους του Δήμου στο Διοικητικό Συμβούλιο.

8/ Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

(ii) την υπ.αριθ.134/2021 (ΑΔΑ:ΩΗΠΣΩΛΚ-ΞΧΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης, επί του άνω θέματος, προ-

κειμένου να παραπεμφθεί ο φάκελος στην Νομική Υπηρεσία, για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα εξής ζητήματα: **1.-** Αν επιτρέπεται και είναι νόμιμη, με βάση τις διατάξεις του Ν.4605/2019 η σύσταση της εταιρείας που προβλέπεται από τα άρθρα 58 επ. και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να συσταθεί αυτή και αν υφίστανται, με βάση τις διατάξεις του ίδιου νόμου, διαδικαστικής φύσεως εμπόδια, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της εν λόγω εταιρείας, την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ. και **2.-** Αν το σχέδιο καταστατικού και η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, ως έχουν εισαχθεί για συζήτηση, έχουν συνταχθεί με βάση το νόμο.

(iii) την υπ.αριθ.50412/03-12-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων, που καταλήγει τα εξής συμπεράσματα : «[...] Α! Επί του πρώτου ερωτήματος: Δεδομένου ότι, κατά το άρθρο 108 με τίτλο «Έναρξη ισχύος», «... Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του....» (ΦΕΚ Α΄ 52/1.4.2019), είναι σαφές ότι : Με τον εν λόγω νόμο και με τη δημοσίευσή του έχει λάβει χώρα η σύσταση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και με επωνυμία στις διεθνείς συναλλαγές ως «LAMIA CENTER S.A.» (άρθρο 58 παρ.1). Αυτό καθίσταται σαφές και από αυτή καθαυτή τη γραμματική διατύπωση του Νόμου, όπου αναφέρεται στο άρθρο 58 παρ.1 «Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία» με τους σκοπούς που αναφέρονται στο άρθρο 59, με το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζεται στο άρθρο 60, με το Μετοχικό Κεφάλαιο – Μετοχές που αναφέρονται στο άρθρο 61, με τους πόρους που αναφέρονται στο άρθρο 62 και με το άρθρο 63 να ρυθμίζει τα θέματα προσωπικού. Μάλιστα με το άρθρο 64 στην εταιρεία που έχει συσταθεί (ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.») παραχωρείται (με τον ίδιο το νόμο) χωρίς άλλη διατύπωση, από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας και η ανώνυμη εταιρεία αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τις ενδεικτικά αναφερόμενες σε αυτό (παρ.2) υποχρεώσεις. Αυτό και μόνο καθιστά και ορίζει νομική δέσμευση του Δήμου, να πράξει ότι απαιτείται, δια μέσου της συσταθείσας εταιρείας, για την αξιοποίηση του ακινήτου και εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, που πηγάζουν από το Νόμο. Εξάλλου το γεγονός ότι με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου, συστήθηκε η ανωτέρω εταιρεία («Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»), προκύπτει και καθιστά σαφές από το άρθρο 65 παρ.2 όπου αναφέρεται ότι οι σκοποί του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση

Λαμίας», όπως προβλέπονται στο άρθρο 2 του ν. 214/1975 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε αρμοδιότητα αυτού, μεταφέρονται και ασκούνται εφεξής από την συσταθείσα με τον παρόντα νόμο ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Δηλαδή ο νομοθέτης θεωρεί την εταιρεία, συσταθείσα με τον παρόντα νόμο. Οπότε αυτό που απομένει στους μετόχους, είναι να προσδώσουν νομική προσωπικότητα στην εταιρεία κατά την παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν.4605/2019, δηλαδή μόνο να συντάξουν το καταστατικό της και προχωρήσουν στη καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ., το δε καταστατικό συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 58, δηλαδή κατά τις διατάξεις του Ν.4605/2019 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α' 11), καθώς και τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104). Η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που θα εκδοθεί με βάση την παρ.3 του άρθρου 64, δεν αποτελεί προϋπόθεση της παραχώρησης, αλλά, με αυτή, καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Και αν παραβιαστούν αυτοί οι όροι με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει Στο δε επόμενο εδάφιο 3 της παρ.3 του άρθρου 64, αναφέρεται ότι η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων. Κατόπιν των ανωτέρω και εφόσον η εταιρεία έχει ήδη συσταθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4605/2019, είναι νόμιμη η σύνταξη του καταστατικού της, η έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο και η καταχώρησή του στο ΓΕΜΗ. Μάλιστα αυτό και η ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας επιβάλλεται, για λόγους πρόνοιας και προστασίας της χρήσης του ακινήτου της Π.Ε.Λ., το οποίο, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 64 παρ.1 έχει ήδη παραχωρηθεί στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών και πρέπει ο νέος φορέας να προβεί σε ενέργειες, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του. Η οποιαδήποτε καθυστέρηση, όπως και η καθυστέρηση εκπλήρωσης των σκοπών του νέου φορέα, μπορεί να αποβεί σε βάρος του νέου φορέα, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος (άρθρο 58 παρ.2), να προκαλέσει ζημία σε αυτόν και το Δημόσιο να ζητήσει να αποδοθούν ευθύνες στους μετόχους του και τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν. Εξάλλου στο ερώτημα αν υφίστανται, με βάση τις διατάξεις του ίδιου νόμου, διαδικαστικής φύσεως εμπόδια, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της εν λόγω εταιρείας, την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ., έχω τη γνώμη, ότι κανένα τέτοιο εμπόδιο δεν υφίσταται, αφού το άρθρο 65 του

N.4605/2019 αφορά τη διαδικασία κατάργησης του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» και μεταφορά των αρμοδιοτήτων του και δεν έχει σχέση με την τυπική απόκτηση νομικής προσωπικότητας της ανώνυμης εταιρείας κατά τη παρ. 6 του άρθρου 58, δηλαδή με τη καταχώριση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ. που έχει ήδη συσταθεί με τις διατάξεις του ίδιου νόμου και έχει και τη χρήση του ακινήτου της ΠΕΛ. Η διαδικασία της τυπικής απόκτησης νομικής προσωπικότητας της ανώνυμης εταιρείας κατά τη παρ. 6 του άρθρου 58 και η λειτουργία της προς εκπλήρωση των σκοπών της και προκειμένου να προβεί σε ενέργειες, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου της ΠΕΛ, μπορεί να συντρέξει παράλληλα τη διαδικασία των παρ.5 και 6 του άρθρου 65 με την εκκαθάριση κλπ., αφού: α) από τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 6 του άρθρου 58 το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», καταργείται (από την επομένη της οποίας επέρχονται για το εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ., αυτοδικαίως, τα αποτελέσματα της κατάργησης) ενώ μέχρι τότε συνεχίζει να διατηρεί τη νομική προσωπικότητά του και να εκπληρώνει τους σκοπούς του, β) μετά τη κατάργηση η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως εκκρεμότητες που υφίστανται κατά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». Β! Επί του δευτέρου ερωτήματος: Αν το σχέδιο καταστατικού και η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, ως έχουν εισαχθεί για συζήτηση, έχουν συνταχθεί με βάση το νόμο, έχω τη γνώμη ότι : α) το καταστατικό έχει συνταχθεί νόμιμα, αφού όλα τα στοιχεία του ορίζονται από τις διατάξεις των άρθρων του Ν.4605/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4548/20218 (που παραπέμπει το άρθρο 58 παρ.2) χωρίς να παρέχεται διακριτική ευχέρεια στους μετόχους να αποφασίσουν διαφορετικά και να αποκλίνουν των όσων ο Νόμος ορίζει. β) η οικονομοτεχνική μελέτη έχει συνταχθεί με βάση τους ορισμούς του άρθρου 5 της Υ.Α. 43886/03.08.2007 και σύμφωνα με το άρθρο 253 του ν. 3463/2006. Μετά δε τα ανωτέρω, η συζήτηση για το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αφορά : Έγκριση σχεδίου καταστατικού της συσταθείσας με βάση το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52), Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρεία με επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.[.....]»

II. Συμπληρωματικά ο Δήμαρχος τόνισε τα εξής, με βάση σημείωμα που κατέθεσε για τα πρακτικά, το οποίο ανέγνωσε και έχει ως εξής :

«.....»

Όπως τόνισα και την προηγούμενη συνεδρίαση, το θέμα της πανελλήνιας έκθεσης Λαμίας είναι ένα ζήτημα το οποίο είναι πάρα πολύ σοβαρό, είναι ένα ζήτημα που πρέπει να μας ενώνει και όπως λέει και ο έγκριτος δημοσιογράφος Χρήστος Αλεξανδρής σε άρθρο του στο Λαμιακό τύπο «.....Όταν επιδιώκεις να κάνεις κάτι μεγάλο, χρειάζεσαι να έχεις στη φαρέτρα σου και μια ομόφωνη απόφαση του κορυφαίου θεσμικού οργάνου όπως είναι το δημοτικό συμβούλιο της πόλης. Είναι προϋπόθεση για να συζητήσεις σοβαρά με το κεντρικό κράτος την παραχώρηση του περιουσιακού στοιχείου και την χρηματοδότηση του σχεδίου που έχεις εκπονήσει. Διαφορετικά δεν κάνεις τον κόπο να χτυπήσεις τις πόρτες των υπουργείων.....»

Και είναι σαφές κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, ότι όσο πιο ισχυρή είναι η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, τόσο πιο δυνατή είναι η διεκδίκηση των δικαιωμάτων και υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου μας απέναντι στην πολιτεία με την οποία δεν έχουμε καμία αντιπαράθεση.

Αντίθετα, εκφράζοντας κατά τρόπο κατηγορηματικό η βούληση της τοπικής κοινωνίας, η οποία εκπροσωπείται στο δημοτικό συμβούλιο, ισχυροποιείς τη θέση σου και δεν αφήνεις και πολλά περιθώρια, στην άλλη πλευρά.

Το τι ελέχθη στην προηγούμενη συνεδρίαση είναι καταγεγραμμένο στα πρακτικά, τουλάχιστον από τον ομιλούντα δεν θα επανέλθω.

Αυτό το οποίο θέλω να επισημάνω είναι ότι και μετά την αναβολή συζήτησης του θέματος, προκειμένου να γνωμοδοτήσει η νομική υπηρεσία, τουλάχιστον επιβεβαιώθηκε η ρήση μου σ' αυτή εδώ τη συνεδρίαση ότι ουδέποτε θα φέρω εισήγηση προκειμένου να αποσπάσω μη νόμιμη απόφαση από το δημοτικό συμβούλιο και κυρίως σε ένα τόσο σοβαρό θέμα, πράγμα που άλλωστε είναι και ανώφελο, γιατί το μη νόμιμο θα καταδειχθεί σε επόμενο στάδιο.

Η γνωμοδότηση λοιπόν, επιβεβαιώνει και ενισχύει τα όσα σας είχα εκθέσει στην προηγούμενη συνεδρίαση, σε σχέση με το νόμιμο της ολοκλήρωσης της σύστασης της ανώνυμης εταιρείας που αφορά την πανελλήνια έκθεση Λαμίας.

Και η εισήγησή μου την προηγούμενη φορά ήρθε ως σύσταση και έγκριση σύστασης και συμμετοχής, με την έννοια της τυπικής ολοκλήρωσης της διαδικασίας, με την καταχώριση του καταστατικού το οποίο έρχεται προς έγκριση στο δημοτικό συμβούλιο στο ΓΕΜΗ.

Επιγραμματικά θα σας εκθέσω τους λόγους τους οποίους είναι μονόδρομος η λήψη θετικής απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης της ανώνυμης αυτής εταιρείας.

Πρώτον: Το γεγονός ότι η εταιρεία έχει ήδη συσταθεί με το συγκεκριμένο Ν.4605/2019 και απομένει μια τυπική ολοκλήρωση με την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ. Σε αυτό είναι σαφέστατη η γνωμοδότηση αναλύοντας τις συγκεκριμένες διατάξεις του νόμου και του άρθρου 58 επ. όπου αναφέρεται ότι «συστήνεται η εταιρεία» και για «συσταθείσα εταιρεία».

Δεύτερον: το γεγονός είναι ότι με την θέσπιση των συγκεκριμένων διατάξεων και την έκδοση του νόμου και με τη δημοσίευση του στο ΦΕΚ, έχει παραχωρηθεί άνευ προϋποθέσεων, το συγκεκριμένο ακίνητο κατά χρήση στο νέο φορέα [που συστήνεται με το Ν.4605/2019]. Μάλιστα με το συγκεκριμένο νόμο δίνονται συγκεκριμένες αρμοδιότητες και ο νέος φορέας αναλαμβάνει συγκεκριμένες υποχρεώσεις σε σχέση με την συντήρηση, εκμετάλλευση και χρήση του ακινήτου. Τι σημαίνει αυτό; Ο φορέας θα πρέπει με βάση συγκεκριμένο σχέδιο να προχωρήσει σε συγκεκριμένες χρήσεις του ακινήτου. Αν δεν τις κάνει οι μέτοχοι παραβιάζουν το νόμο και αυτό έχει τις συνέπειες του που μπορεί να είναι και νομικές, εκτός από πολιτικές.

Τρίτον: Η ολοκλήρωση της σύστασης της ανώνυμης εταιρείας με την καταχώριση του καταστατικού στο ΓΕΜΗ, απενεργοποιεί κάθε δυνατότητα της πολιτείας, να επαναφέρει την ακίνητη περιουσία της Πανελληνίας Εκθεσης Λαμίας στο Δημόσιο, καθόσον, από τη στιγμή που εισφέρεται κατά χρήση το ακίνητο στην ανώνυμη εταιρεία, αποτελεί μέρος του κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας, η οποία λύνεται με κάποιες συγκεκριμένες διαδικασίες του Ν.4548/2018. Οπότε για να πάρει το ακίνητο πίσω το Δημόσιο θα πρέπει να τροποποιήσει το βασικό νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες, Ν.4548 του 2018, πράγμα αδύνατο. Με τον τρόπο λοιπόν αυτό εξασφαλίζεται για 30 χρόνια, η χρήση του ακινήτου από τον νέο φορέα, στον οποίο ο Δήμος Λαμιέων συμμετέχει κατά ποσοστό 60%.

Τέταρτον: Όπως αναφέρεται και στην γνωμοδότηση, η ολοκλήρωση της σύστασης της εταιρείας, δεν έχει καμία σχέση και δεν έχει κανένα διαδικαστικό ή άλλης φύσης εμπόδιο. Και αναφέρομαι συγκεκριμένα ούτε την έκδοση υπουργικής απόφασης που καθορίζει τους όρους χρήσης, η οποία μπορεί να μην εκδοθεί ποτέ, ούτε την έκδοση των αποφάσεων του άρθρου 65 παρ. 5 και 6 που αφορά την εκκαθάριση και την κατάργηση του νομικού προσώπου της πανελληνίας έκθεσης Λαμίας. Συγκεκριμένα είναι σαφές από την γνωμοδότηση και προκύπτει από αυτή, ότι συστήνεται η εταιρεία ανεξάρτητα από τυχόν εκκαθάριση ή κατάργηση του νομικού προσώπου. Βέβαια εδώ να διευκρινίσω ότι η σωστή σειρά είναι: (α) Σύσταση εταιρείας η οποία ούτως ή άλλως είναι μονόδρομος, μετά τις διατάξεις του νόμου, (β) εκκαθάριση από το ελληνικό Δημόσιο των απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Πανελλήνια έκθεση Λαμίας», (γ) κατάργηση με υπουργική α-

πόφαση. Μετά ταύτα υπεισέρχεται ο νέος φορέας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργημένου νομικού προσώπου. Δηλαδή εάν δε γίνει εκκαθάριση ποτέ, δεν θα καταργηθεί το νομικό πρόσωπο και δεν θα υπεισέλθει ο φορέας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργημένου νομικού προσώπου. Αυτό απαντά και στο ερώτημα αν ο νέος φορέας ξεκινά με τις υποχρεώσεις του υπό κατάργηση νομικού προσώπου.

Πέμπτον: Θα πρέπει να υπάρχει ένας φορέας για να υποβάλει τις σχετικές προτάσεις για την ένταξη και τη χρηματοδότηση των έργων μετά το ολοκληρωμένο κι εγκεκριμένο από το Δημοτικό μας Συμβούλιο Master Plan, καθόσον υφίστανται πλέον ονοματισμένες πηγές ευρωπαϊκής χρηματοδότησης Όπως για παράδειγμα : (α) Οι εγκεκριμένοι από 17/06/2021 πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας που προσδιορίζουν ότι το αμέσως επόμενο διάστημα προκηρύσσεται η δράση Στρατηγικών Αστικών Παρεμβάσεων στην οποία πρέπει και μπορούμε να είμαστε έτοιμοι να καταθέσουμε το επενδυτικό μας πλάνο και (β) το εγκεκριμένο πλέον από την 29/07/2021 νέο ΕΣΠΑ 2021-2027 καθώς και το νέο Περιφερειακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας 2021-2027 που ονοματίζει ως δυνητική μια Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση στην ΠΕΛ και μας παρέχει συνεπώς μια ακόμη χρηματοδοτική πηγή.

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι.

Η ευθύνη της σημερινής απόφασης είναι πάρα πολύ μεγάλη και βαρύνει τις πλάτες όλων μας. Έχουμε ευθύνη απέναντι στον τόπο και στους κατοίκους του και είναι μια ευκαιρία με βάση τις ευεργετικές διατάξεις του νόμου το ακίνητο να περιέλθει σε χρήση στο νέο φορέα και να κάνει ακώλυτα χρήση, απολαμβάνοντας τα οφέλη του η τοπική κοινωνία, εκπληρώνοντας αναπτυξιακούς σκοπούς. Δεν θέλω να μιλήσω για τη νομική ευθύνη όλων μας : Θα σας διαβάσω ένα απόσπασμα από την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, που πρέπει να λάβουμε όλοι υπόψη μας *«... η ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας επιβάλλεται, για λόγους πρόνοιας και προστασίας της χρήσης του ακινήτου της Π.Ε.Λ., το οποίο, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 64 παρ.1 έχει ήδη παραχωρηθεί στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α. για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών και πρέπει ο νέος φορέας να προβεί σε ενέργειες, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του. Η οποιαδήποτε καθυστέρηση, όπως και η καθυστέρηση εκπλήρωσης των σκοπών του νέου φορέα, μπορεί να αποβεί σε βάρος του νέου φορέα, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος (άρθρο 58 παρ.2), να προκαλέσει ζημία σε αυτόν και το Δημόσιο να ζητήσει να αποδοθούν ευθύνες στους μετόχους του και τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν.....».*

Και να πω και το εξής : Ως όργανο για να αποκλίνουμε της γνωμοδότησης αυτής υποχρεούμαστε σε ειδικότερη αιτιολόγηση, κατά το άρθρ. 20 παρ. 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, σύμφωνα με το οποίο «Το αρμόδιο για την έκδοση διοικητικής πράξης όργανο μπορεί να ζητήσει τη γνώμη άλλου οργάνου οικειοθελώς. Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζονται όσα ισχύουν για την απλή γνώμη» (ΣΤΕ 2450, 1303/2012, 3975, 625/2011, 2397, 1422/2010, 4154, 2792, 817/2009, 3897/2004).

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι έγκριση του σχεδίου καταστατικού της συσταθείσας με βάση το Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52), Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρεία με επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας. Έγκριση σύστασης και συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων, στην ανωτέρω Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία.

.....»

III. Ακολούθως τον λόγο πήραν :

(α) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ» Νικόλαος Σταυρογιάννης, ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΛΑΜΙΑ ΝΕΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ» Θωμάς Στάϊκος και ο δημοτικός σύμβουλος Νικόλαος Πάπουσας, οι οποίοι μεταξύ των άλλων, ανέφεραν τα εξής, με βάση έγγραφο σημείωμα, το οποίο κατέθεσαν για να καταχωρηθεί στα πρακτικά :

«...1.Βάσει του ν. 4605/2019 για τη *σύνταξη του καταστατικού της Αναπτυξιακής εταιρείας επιβάλλεται να έχουν ήδη εκδοθεί οι Υπουργικές Αποφάσεις της παρ. 3 του άρθρου 64 για την διευκρίνιση των όρων παραχώρησης , της παρ.5 του άρθρου 65 για τη συγκρότηση της επταμελούς επιτροπής και της παρ.6 του άρθρου 65 για τη ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων κατάργησης του ΝΠΔΔ Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας. Η διαδικασία αυτή πρέπει να ολοκληρωθεί έτσι ώστε να μνημονευθεί το περιεχόμενό τους (Υπουργικές αποφάσεις), στο καταστατικό της εταιρείας, όπως άλλωστε απαιτεί ο Νόμος (4605/2019). Καταστατικό υπό ΑΙΡΕΣΗ δεν νοείται. 2. Η Δημοτική Αρχή για πάνω από δυο χρόνια από την έναρξη της θητείας της, δεν επεδίωξε να εκδοθεί ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δυνάμει της οποίας, θα διεκδικούσαμε να δημοσιευθούν οι Υπουργικές αποφάσεις που απαιτούσε ο Ν.4605/2019, αλλά παρέμεινε αδρανής, παρά το γεγονός ότι σύσσωμη η Αντιπολίτευση του Δημοτικού Συμβουλίου επέμεινε προς αυτή την κατεύθυνση. 3. Η σύσταση της Ανώνυμης εταιρείας, πριν από την έκδοση των ως άνω*

Υπουργικών και Κοινών Υπουργικών αποφάσεων είναι προσχηματική και γίνεται ΜΟΝΟΝ για επικοινωνιακούς λόγους.... ».

(β) ο επικεφαλής του συνδυασμού « ΛΑΜΙΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ» Παναγιώτης Στασινώς, ο οποίος μεταξύ άλλων τόνισε ότι «... Συζητάμε σήμερα ένα από τα μεγαλύτερα θέματα που απασχολεί την πόλη μας και τους δημότες. Θεωρώ ότι αυτή την στιγμή μας ακούνε οι δημότες και θα πρέπει να καταλάβουν τι προσπαθεί να γίνει εδώ και ποια πορεία χαράσσουμε εμείς ως δημοτικό συμβούλιο για το μέλλον και την ανάπτυξη της Π.Ε.Λ. Έχουμε συζητήσει με πολλούς δημότες μας οι οποίοι δεν γνωρίζουν, δεν ξέρουν πιο είναι το πώς θα βγούμε από αυτό το αδιέξοδο και περιμένουν από εμάς αποφάσεις οι οποίες θα πρέπει να είναι όσο το δυνατόν ομόφωνες έτσι ώστε πραγματικά να βγούμε από αυτό το αδιέξοδο. Άκουσα από τον προηγούμενο Δήμαρχο εδώ, όχι θέσεις πως θα αναπτυχθεί η Π.Ε.Λ., άκουσα κρίσεις για την γνωμοδότηση. Ξεκάθαρα θα σας πω, εμείς δεν είμαστε νομικοί, ούτε νομίζω αυτή την στιγμή να μιλήσουμε για την γνωμοδότηση. Θεωρώ ότι αυτό θα πρέπει να το ξεπεράσουμε, να μιλήσουμε πολιτικά, να δούμε ακριβώς τι θέλουμε για την ανάπτυξη της Π.Ε.Λ. Οι όποιες αντιρρήσεις, οι όποιες συζητήσεις, οι οποίες να το πω αμφισβητήσεις σε αυτή την γνωμοδότηση, θα έπρεπε να εκφραστούν – είχαμε τον χρόνο νομίζω, τρεις ημέρες, να εκφραστούν στην Νομική μας Υπηρεσία η οποία θα έπρεπε να τα συζητήσει, γιατί θεωρώ ότι να συζητήσουμε ενώπιον των πολιτικών νομικά θέματα και αποπροσανατολίζουμε το θέμα και μπερδεύουμε και δημιουργούμε σύγχυση και τελικά κάνουμε κακό στην ίδια την απόφαση που μπορεί να πάρουμε σήμερα. Με αυτή την έννοια λοιπόν οι πολίτες φεύγοντας από εδώ θέλουν ξεκάθαρα να μάθουν τι αποφασίζουμε, τι κάνουμε και τι προωθούμε για την Π.Ε.Λ. Πραγματικά τα τελευταία επτά χρόνια υπήρχε μια πολύ μεγάλη δυσκολία και επικοινωνία με το Υπουργείο και στην προηγούμενη Κυβέρνηση και στην τωρινή Κυβέρνηση, μία άρνηση στο να προχωρήσουν θέματα τα οποία όλοι εμείς προσπαθούμε να προωθήσουμε. Ήρθε αυτή η νομοθεσία, συμμετείχατε σε αυτή νομίζω και στις συζητήσεις ήσασταν, ήσασταν στο νομοθέτημα και πραγματικά θυμάμαι μαζί πανηγυρίζαμε τότε όταν ο κ. Πριτσιόλας ανέφερε την νομοθεσία, έβγαλε την Υπουργική απόφαση και προχώρησε ο νόμος. Από εκεί και πέρα όμως υπάρχει μια τεράστια στασιμότητα η οποία και μας προσβάλλει ως δημ. συμβούλιο και μας δημιουργεί προβλήματα απέναντι στους δημότες μας και βέβαια μας φέρνει στην άκρη των αποφάσεων και των τρόπων των οποίων θα μπορέσουμε να διεκδικήσουμε αυτό που πραγματικά μας αξίζει σαν πόλη, σαν Δήμος. Νομίζω λοιπόν ότι σήμερα μια απόφαση και μάλιστα όσο πιο ομόφωνη θα είναι ένα ισχυρότατο εργαλείο απέναντι σε οποιαδήποτε θέση του Υπουργείου, πιστεύω πως πρέπει να δούμε πως θα πάρουμε τα ηνία της όλης διαδικασίας και βέ-

βαια το πώς θα μπορέσουμε να πιέσουμε με τον δικό μας τον τρόπο αυτό που μπορούμε να κάνουμε το Υπουργείο τελικά να κάνει χρήση του νόμου. Πραγματικά δεν πρέπει να σταθούμε στο νομικό, αυτό είχαμε συζητήσει την προηγούμενη φορά, δεν γίνετε πάλι να συζητάμε θέματα τα οποία επαναλαμβάνω και δημιουργούν θέματα στους δημότες και δημιουργούν προβληματισμό έντονο. Βέβαια θα φύγουμε από εδώ χωρίς ξεκάθαρες αποφάσεις, θα πλήξουν το κύρος του δημ. συμβουλίου αλλά θα δημιουργήσει προβλήματα στην μετεξέλιξη της όλης διαδικασίας.

(γ) Η δημοτική σύμβουλος Μαρία Αντωνίου, για λογαριασμό του συνδυασμού «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΜΙΑ» μεταξύ άλλων τόνισε: «...Και την προηγούμενη φορά και τώρα συζητήσαμε για νομικά ζητήματα, νομικός δεν είμαι και σε πάρα πολλά μπερδεύομαι ακούγοντας σήμερα και τον κ. Σταυρογιάννη και τον κ. Δήμαρχο, υπάρχουν, όπως και να έχει το πράγμα μπαίνει το νομικό ζήτημα αν μπορεί να συσταθεί ο φορέας. Για εμάς το ζήτημα το οποίο δεν απαντήθηκε ούτε σήμερα είναι το ποιος θα πληρώσει το μάρμαρο. Άκουσα με προσοχή τον κ. Δήμαρχο που είπε ότι δεν είναι προϋπόθεση και όντως δεν είναι προϋπόθεση για την σύσταση του Φορέα να υπάρξει η εκκαθάριση του προηγούμενου φορέα του νομικού προσώπου. Είναι όμως προϋπόθεση για να καταργηθεί το νομικό πρόσωπο και επί πλέον θα πρέπει εδώ να γίνει ξεκάθαρο, ποιος θα πληρώσει. Αν κατάλαβα καλά στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο είπατε ότι θα φέρεται τον Φορέα καθαρό από χρέη. Εδώ σήμερα είπατε ότι δεν ξέρετε πότε θα αποφασίσει το Υπουργείο, ο Υπουργός να βγάλει μια απόφαση για να προχωρήσει η εκκαθάριση και να προχωρήσει και ο Φορέας και αναρωτιέμαι εάν έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, θα πληρωθούν αυτές από το νέο Φορέα, όταν θα γίνει η εκκαθάριση, από ποιον θα πληρωθούν. Ένα άλλο ερώτημα επίσης, αναφέρθηκε ο κ. Σταυρογιάννη, αναφερθήκατε κι εσείς στην συνεδρίαση εκείνη που είχε γίνει και με τους Υπουργούς, τους Βουλευτές κ.λ.π. και βρήκα κάποια στοιχεία, τα όσα είχε πει τότε ο Υπουργός Οικονομικών ότι άμα ληφθούν πρωτοβουλίες από το επισπεύδον Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων περί αξιοποίησης του χώρου και επαναλαμβάνει τις βασικές προτεραιότητες τις οποίες είχε θέσει. Η πρώτη είναι η αξιοποίηση του χώρου στις άμεσες προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας και η δεύτερη η πολεοδομική ωρίμανση του έργου μπορεί να δημιουργήσει τις συνθήκες προετοιμασία έργου ΣΔΙΤ με την συμβολή και του ΤΑΙΠΕΔ. Αυτά έλεγε ο κ. Σταϊκούρας στις 24 Σεπτέμβρη και το ερώτημά μου πάλι, έχετε μιλήσει με τον Υπουργό Οικονομικών που είναι και συμπολίτης μας και μιλάει για εμπλοκή του ΤΑΙΠΕΔ, δηλαδή που κολάι το ΤΑΙΠΕΔ σε όλα αυτά, μήπως ετοιμάζετε ξεπούλημα του χώρου, μήπως εμείς που θα έχουμε να συστήσουμε ένα Φορέα να αναλάβουμε να εκκαθαρίσουμε τα χρέη της Π.Ε.Λ.

και μετά η Κυβέρνηση θα έρθει ωραία και καλά παίρνοντας ένα καθαρό Φορέα ... το ΤΑΙ-ΠΕΔ, είναι ένα ερώτημα αυτό εύλογο. Είναι σαφές λοιπόν δεν υπάρχει κάποιο κενό όπως το λειτουργικό, η εκκαθάριση δεν είναι προϋπόθεση για να συσταθεί ο Φορέας, όμως ξανά λέω και πάλι, πολιτικό είναι το ζήτημα και πρέπει να απαντήσουμε στους πολίτες, δεν θέλουν οι πολίτες να μάθουν μόνο τι σχέδια έχουμε για την Π.Ε.Λ.. Τους ενδιαφέρει πρωτίστως στην δύσκολη εποχή που βρισκόμαστε, ποιος θα πληρώσει το μάρμαρο, ποιος θα πληρώσει τα χρέη. Θα καταγραφούν χρέη που συσσωρεύτηκαν όλα αυτά τα χρόνια και θα δώσουμε και συγχωροχάρτια σε όλους αυτούς, τις διορισμένες διοικήσεις από τις εκάστοτε Κυβερνήσεις συνολικά που με την κακοδιαχείριση αυτή που συσώρευσαν τα χρέη της Π.Ε.Λ., θα τις αφήσουμε αυτές τις ευθύνες, θα τις κάνουμε στην άκρη και θα καλέσουμε μετά όταν γίνει η εκκαθάριση τους δημότες και θα τους πούμε, κοιτάξτε τώρα πληρώστε τα χρέη. Εμείς δεν μπορούμε να αναλάβουμε αυτή την ευθύνη, δεν μπορούμε σαν παράταξη να μετακυλήσουμε τα βάρη χρεών τόσων χρόνων στους δημότες μας και να σηκώσουν αυτή την ευθύνη. Εσείς κε Δήμαρχε και κύριοι σύμβουλοι μπορείτε να αναλάβετε αυτή την ευθύνη; Μπορείτε να διαβεβαιώσετε τους δημότες μας, τους συμπολίτες μας ότι δεν θα ξανά πληρώσουν πάλι τις αμαρτίες του παρελθόντος και λάθη του παρελθόντος;»

(δ) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» Γεώργιος Δελιχάς, μεταξύ άλλων, τόνισε: « Ένα δεδομένο είναι ότι υπάρχει ο χώρος της Π.Ε.Λ. το οποίο είναι ένα πολύ καλό περιουσιακό στοιχείο του Λαμιώτικου Λαού και το οποίο παραμένει αναξιοποίητο και παρατημένο. Από την άλλη έχουμε ένα νόμο του 2019, μισό βήμα όπως είπε ο κ. Σταΐκος ο οποίος δεν έχει ενεργοποιηθεί, άρα δεν λειτουργεί, δεν παράγει τίποτα. Επίσης έχουμε την εκφρασμένη θέληση της σημερινής Κυβέρνησης ή τουλάχιστον τμημάτων της τα οποία λένε, όχι μόνο ο νόμος δεν είναι ανενεργός, αναφέρθηκα και προηγουμένως στις πρόσφατες δηλώσεις του Υπουργού Οικονομικών του επισπεύδων Υπουργείου Ανάπτυξης, οπότε αυτό είναι ένα δεδομένο. Το αν όμως θα πάρουμε κομμάτια από το νόμο να τα ράψουμε όπως θέλουμε για να πάρουμε αποφάσεις έωλες ή μη όπως τις πει κανείς για να ασκήσουμε πίεση, είναι μία μορφή άσκησης πίεσης και επιλογή της δημοτικής αρχής να την αιτιολογήσει αν θέλει να την ακολουθήσει, η οποία μπορεί να την εγκρίνει. Όμως αυτό από την μία δεν σημαίνει ότι η απόφαση που θα πάρουμε είναι υλοποιήσιμη, αλλά από την άλλη δεν κρύβει και πια είναι η πραγματική ουσία πίσω από όλη αυτή την υπόθεση και πια η πραγματική ουσία. Ότι υπάρχουν αντικρουόμενα θέλω και επιδιώξεις ενδοκυβερνητικές να τις πούμε ενδοιαστικές να τις πούμε ο καθένας καταλαβαίνει τι εννοώ, οι οποίες έχουν διαφορετική προσέγγιση στο πως το φιλέτο αυτό θα παραχωρηθεί σε επιχειρηματικά συμφέροντα όχι για να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες και να είναι ωφέλιμο

για το λαό αλλά για το πώς θα βγάλει κέρδη η επιχείρηση όταν παραλάβει να διαχειριστή αυτό το φιλέτο. Αυτή είναι η ουσία, αντικρουόμενα συμφέροντα για το ποιος θα αποκτήσει τον πρώτο λόγο στην εκκίνηση του διαδικαστικού και στις όλες διεργασίες αξιοποίησης του συγκεκριμένου πλούτου και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου την οποία θα πρέπει να ακολουθήσει, απόφαση Περιφερειακού συμβουλίου, του ΕΒΕ, είναι ένα βήμα για την απόκτηση του πρώτου λόγου και ότι αν αυτό ψηφισθεί όχι ότι θα έχει κάποιο ... Η θέση της Κυβέρνησης τουλάχιστον την δεδομένη στιγμή είναι αντίθετη ακόμη και με το πνεύμα του νόμου, όχι απλώς να θέσει σε εφαρμογή, να ενεργοποιήσει τον νόμο 2019 αλλά είναι αντίθετη ακόμη και στο πνεύμα. Η διατήρηση της κυριότητας, της εγκατάστασης του ακινήτου στο Υπουργείο Ανάπτυξης με εμπλοκή του ΤΑΙΠΕΔ υπάρχουν διαφορετικοί σχεδιασμοί αυτή την στιγμή το πώς θα αξιοποιηθεί το ακίνητο. Εμείς σε αυτή την διαδικασία δεν μπορούμε να γίνουμε μπαλάκι ούτε τις μιας πλευράς ούτε της άλλης πλευράς ούτε να πάρουμε τέτοιου είδους αποφάσεις, που θα ευνοούν εντός εισαγωγικών την εξέλιξη των αντιπαραθέσεων. Εμείς έχουμε συγκεκριμένη άποψη, είμαστε κατά και του νόμου 2019, είμαστε κατά και του Μάστερ Πλαν που έχει η δημοτική αρχή και η οποία μας καλεί σήμερα να στηρίξουμε για να υλοποιηθεί, είμαστε κατά και του σχεδιασμού που επιχειρεί η Κυβέρνηση ή τμήματα της Κυβέρνησης και έχουν καταθέσει και συγκεκριμένη πρόταση το πώς θα πρέπει να αξιοποιηθεί το συγκεκριμένο ακίνητο προς όφελος του Λαού. Είναι μία πολιτική απόφαση που θα παραχωρεί την έκταση στο Δήμο και που εκεί θα αναπτυχθούν δραστηριότητες στις οποίες θα αποκλείεται ο εμπορικός τους χαρακτήρας και η δυνατότητα να βγουν κέρδη από επιχειρηματικούς ομίλους από την συγκεκριμένη έκταση. Να είναι μια έκταση η οποία θα ωφελεί μια σειρά από πολιτιστικές, δημιουργικές δραστηριότητες των πολιτών και σε ένα βαθμό θα μπορεί να εξυπηρετεί την προβολή της μικρής τοπικής παραγωγής του αγροτικού τομέα της μεταποίησης και όχι ξενοδοχεία και όχι σε ένα πρότζεκτ το οποίο θα εξυπηρετεί πελάτες για το ξενοδοχείο ή τα τμήματα που θα αναπτυχθούν εκεί μέσα, αυτά και καταψηφίζω».

(ε) Ο Αντιδήμαρχος Παναγιώτης Φώσκολος, μεταξύ των άλλων τόνισε και τα εξής : «... Θεωρώ ότι είμαστε υποχρεωμένοι να εγκρίνουμε την σημερινή εισήγηση για λόγους νομικούς, πολιτικούς και ηθικούς και θα εξηγήσω πολύ συνοπτικά για κάθε μία ποιοι είναι οι λόγοι. α) για λόγους νομικούς, διότι ακόμη και αν σήμερα κάποιοι αναφέρουν ότι δεν είναι νομικό το ζήτημα είναι καταγεγραμμένο ότι στην προηγούμενη συνεδρίαση έθεσαν σημαντικούς νομικούς προβληματισμούς και εφ' όσον μεσολάβησε μία εμπειρισταμένη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, είμαστε υποχρεωμένοι αν μη τι άλλο όχι μόνο να την αναγνώσουμε αλλά όπως είπε ο κ. Δήμαρχος να ακολουθήσουμε τις κατευθύνσεις

της διότι μέσα στη γνωμοδότηση εξηγείται για ποιους λόγους έχουμε αυτή την νομική υποχρέωση. Κατά λοιπόν σε αυτές τις νομικές υποχρεώσεις οι οποίες εξηγούνται αναλυτικά και νομίζω όλοι θα διαβάσατε την γνωμοδότηση αυτή, υπάρχει άλλος ένας λόγος ο οποίος διαλύει και κάθε αμφιβολία και κυρίως αυτές που διατυπώθηκαν από τον επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης τον κ. Σταυρογιάννη. Και αναφέρομαι στο άρθρο 58 παρ. 4 και μιλώ για το νόμο του 2019 που αναφέρεται ότι η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 30 χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση του καταστατικού στο ΓΕΜΗ. Λαμβάνοντας υπόψη αυτή τη διάταξη, αυτό σημαίνει ότι με το που θα λάβουμε την απόφαση έγκρισης του καταστατικού και προχωρήσει ο Δήμος μας άμεσα στην καταχώρηση στο ΓΕΜΗ, όπως είναι και πρόθεση της δημοτικής αρχής και ανέφερε ο Δήμαρχος θα ξεκινάει η 30ετή θητεία και διάρκεια της εταιρείας αυτής. Στο άρθρο 64 παρ. 1 αναφέρεται ότι στην Α.Ε., στον Φορέα που έχει συσταθεί και θα αποκτήσει νομική προσωπικότητα με το που θα εγγραφεί στο ΓΕΜΗ, παραχωρείται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα για χρονικό διάστημα 30 ετών προς αξιοποίηση, διαχείριση κλπ. το ακίνητο της Π.Ε.Λ. Συνεπώς αγαπητέ συνάδελφε κ. Σταυρογιάννη και στους υπόλοιπους συναδέλφους απευθύνομαι, όσοι είχατε οποιαδήποτε αμφιβολία, περιμένουμε και την Υπουργική απόφαση για να καθοριστούν οι όροι και μέχρι τότε είναι κενό γράμμα να συστήσουμε τον Φορέα, είναι προφανές ότι κάνετε ένα μεγάλο σφάλμα, διότι η διάρκεια της εταιρείας είναι ακριβώς ταυτόσημη με την διάρκεια της παραχώρησης, γιατί ακριβώς αυτός είναι και ο σκοπός αυτού του Φορέα. Συνεπώς δεν αντέχει στη λογική αυτό που λέτε ότι θα ξεκινήσει η εταιρεία αλλά θα είναι κενό γράμμα η λειτουργία της διότι δεν θα έχει εκδοθεί απόφαση με τους όρους της παραχώρησης, όχι είναι ακριβώς 30ετής και οι δύο, ταυτόσημες. Συνεπώς με το που θα την εγγράψουμε την εταιρεία εφ' όσον συμφωνήσετε στο ΓΕΜΗ θα ξεκινήσει και η 30ής παραχώρηση, άρα θα ξεκινήσει να επιτελεί το σκοπό της όπως αναφέρεται στο άρθρο 59 και είναι η ανάπτυξη δράσεων. Η αξιοποίηση των κτηρίων, η συντήρηση και όλα τα υπόλοιπα. Αυτός νομίζω είναι ένας σημαντικός λόγος από μόνος του για να διαλύσουμε οποιαδήποτε αμφιβολία έχετε για το αν θα πρέπει να περιμένουμε οποιαδήποτε απόφαση. Αφήνοντας στην άκρη τα νομικά ζητήματα τα οποία νομίζω έχουν εκτεταμένα αναληθή θα περάσω στην πολιτική υποχρέωση που έχουμε όλοι εκπροσωπώντας τους συνδυασμούς μας και τις παρατάξεις μας, να προχωρήσουμε στο επόμενο βήμα για ένα ζήτημα που κατά καιρούς νομίζω οι περισσότεροι από εσάς όσοι συμμετείχαν σε προηγούμενα δημοτικά συμβούλια, έχετε αναγνωρίσει την υποχρέωσή μας να αναλάβουμε πρωτοβουλίες όλοι μας, κάθε σύμβουλος ξεχωριστά και κάθε παράταξη της δημοτικής αρχής να αναλάβει τις πρωτοβουλίες εκείνες προκειμένου να αποκτήσει σάρκα και οστά ο συγκεκριμέ-

νος φορέας. Άρα και πολιτικά είμαστε υποχρεωμένοι αν θέλουμε να είμαστε συνακόλουθοι με τα όσα κατά καιρούς έχουμε πει εδώ μέσα, να προχωρήσουμε στην σύσταση τους νέου Φορέα. Όμως πάνω απ' όλα είμαστε και ηθικά έναντι της τοπικής κοινωνίας όλοι υποχρεωμένοι να παύσουμε αυτή τη διαδρομή αδράνειας όλων αυτών των ετών και να σταματήσουμε σε κάθε περίπτωση να μεταθέτουμε ευθύνες προς οποιαδήποτε κατεύθυνση δεδομένου ότι είμαστε πλέον να το πω έτσι με απλά λόγια ο μεγαλομέτοχος αυτής της ιστορίας, έχουμε το 60% και αν δεν αναλάβουμε εμείς τις πρωτοβουλίες δεδομένου ότι μάλιστα τώρα έχουμε την δυνατότητα να το κάνουμε, δεν νομίζω ότι υπάρχει κάποιος άλλος να τις αναλάβει. Αλλά και αμφιβολίες να είχαμε νομίζω ότι είναι εκπεφρασμένη η βούληση και των υπόλοιπων μετόχων και συνεταίρων να το πω έτσι και του ΕΒΕ λοιπόν και της Περιφέρειας να προχωρήσουν οι πρωτοβουλίες προκειμένου να υλοποιηθεί αυτό το πρότζεκτ. Δεν θα ήθελα να μακρηγορήσω αν και νομίζω η σπουδαιότητα του θέματος και διάφορα άλλα επιχειρήματα που ακούστηκαν θα μπορούσαν να δώσουν την δυνατότητα να επιχειρηματολογήσουμε και περαιτέρω. Νομίζω ότι επιβάλλεται να αναθεωρήσουν την στάση τους οποιοσδήποτε είχε αμφιβολίες δεδομένου ότι είναι η ώρα να αναλάβει τις πρωτοβουλίες το δημοτικό συμβούλιο και να σταθεί στο ύψος των περιστάσεων, στο ύψος της ευθύνης που του αναλογεί και του έχει αποδώσει η Ελληνική Πολιτεία, γιατί όλες αυτές οι γραμμές του νόμου ακριβώς αυτό αναφέρουν ότι η παραχώρηση αυτή γίνεται προς την περιοχή μας προς την αυτοδιοίκηση και προς αυτούς οι οποίοι θα αναλάβουν τις πρωτοβουλίες να το κάνουν. Με αυτές τις σκέψεις και λαμβάνοντας υπόψη ότι στην Ελλάδα του 2021 όλοι αγωνιούμε να μην περνάνε τα τραίνα των χρηματοδοτήσεων και οι δυνατότητες να εκμεταλλευτούμε τις προσκλήσεις για τις χρηματοδοτήσεις και βλέπουμε το συναγωνισμό που υπάρχει μεταξύ Δήμων, Περιφερειών, να προλάβουν τις χρηματοδοτήσεις αυτές. Σε αυτή την κρίσιμη καμπή και με ορατά τα χρηματοδοτικά εργαλεία που ανέφερε στην εισήγησή του ο κ Δήμαρχος έχουμε και άλλον ένα λόγο, έχουμε οικονομικούς τους οποίους δεν δικαιούμεθα να χάσουμε αυτή την ευκαιρία....» και

(στ) ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Παπανικολάου, μεταξύ των άλλων, ανέφερε και τα εξής : «.....Ακούστηκαν πολλά για την ερμηνεία του Νόμου. Όμως ο Νόμος αυτός δίνει συγκεκριμένες δυνατότητες, τις οποίες σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εκμεταλλευτούμε και να προχωρήσουμε μπροστά, προκειμένου να υλοποιηθεί ένα συγκεκριμένο σχέδιο για τη Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας και αντλώντας τις χρηματοδοτήσεις που πρέπει και εκμεταλλευτούμε. Επίσης θα πρέπει να δούμε και τα στελέχη της Διοίκησης που θα προτείνουμε, τα οποία θα πρέπει να έχουν το εγνωσμένο κύρος, την επιστημονική κατάρτιση και την επαγγελματική εμπειρία για τα θέματα της εταιρείας...».

IV. Κατόπιν ακολούθησαν οι δευτερολογίες των επικεφαλής των παρατάξεων για να κλείσει τη συζήτηση ο Δήμαρχος, ως εισηγητής, ο οποίος, αφού αντέκρουσε την ανωτέρω, αντίθετη με την εισήγησή του, επιχειρηματολογία, στη συνέχεια πρότεινε την αποδοχή της εισήγησης και ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του νέου φορέα, τα εξής : (α) ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο τον Λεωνίδα-Μιχαήλ Κωστόπουλο, οικονομολόγο, ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 60 παρ.1α του Ν.4605/2019, πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής εμπειρίας επί των θεματικών πεδίων της εταιρείας, αφού είναι ο τελευταίος Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» σε δύσκολους περιόδους και γνωρίζει άριστα τα θέματα της (β) ως μέλη από τη πλειοψηφία τον Δημοτικό Σύμβουλο Ιωάννη Ζωγράφο του Κωνσταντίνου με αναπληρωτή του τον Δημήτριο Ρίζο του Γεωργίου και από τη μειοψηφία τον Παναγιώτη Στασινό του Σταμάτη, με αναπληρωτή του τον Γεώργιο Παπανικολάου του Νικολάου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου
και τα όσα ανωτέρω αναπτύχθηκαν

Μετά από διαλογική συζήτηση

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία :

1/ **Εγκρίνει** το σχέδιο καταστατικού της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και διακριτικό τίτλο «**Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.**», ως ακολούθως :

«.....»

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

«ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»
«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ –

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 – Σύσταση, Επωνυμία, Διακριτικός Τίτλος

Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή

Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας **Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.**». Στις διεθνείς συναλλαγές η επωνυμία θα αποδίδεται ως «**LAMIA CENTER S.A.**».

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται δε από τις διατάξεις του ν.4605/2019 (Α΄ 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α΄ 11) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α΄ 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 2 – Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λαμιέων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Άρθρο 3 – Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχίζει δε από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας με την καταχώριση του εγκεκριμένου Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με το νόμο και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπληρώσεως των τριάντα (30) ετών.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία πριν τη λήξη της.

Άρθρο 4 – Σκοπός

Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν:

α) Η διοργάνωση ετήσιας Πανελληνίας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων.

β) Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης.

γ) Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής.

δ) Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών.

ε) Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς.

στ) Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επιχειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές.

Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως:

α) να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο,

β) να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ.,

γ) να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος,

δ) να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς.

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 5 – Προσωπικό

1. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών προσλαμβάνει προσωπικό με σύμβαση εργασίας αορίστου και ορισμένου χρόνου, με σύμβαση μίσθωσης έργου και έμμισθης εντολής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2. Για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού στο ΓΕΜΗ, ο Δήμος Λαμιέων, δια των αντιστοίχων υπηρεσιών του, θα παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη για την κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.».

3. Η κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σε προσωπικό δύναται να γίνει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4440/2016 (Α' 224) περί Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας.

Άρθρο 6 – Πόροι

Πόροι της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» είναι οι εξής:

1. Οι πρόσοδοι από την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων από την εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.
2. Επιχορηγήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, περιλαμβανομένων και προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, που συγχρηματοδοτούνται ή χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους.
3. Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και πάσης φύσεως ενισχύσεις νομικών ή φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών για την επίτευξη του σκοπού της.
4. Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

Άρθρο 7 –Παραχώρηση ακινήτου Π.Ε.Λ.

1. Στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» παραχωρείται, δυνάμει του άρθρου 64 του Ν.4605/2019, από το Ελληνικό Δημόσιο και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής. Σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων.

2. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, τις κάτωθι ενδεικτικά αναφερόμενες υποχρεώσεις:

α. Να προβαίνει σε συντήρηση και αξιοποίηση των υφισταμένων εγκαταστάσεων του ακινήτου της Π.Ε.Λ.

β. Να λαμβάνει από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, με αποκλειστικά δικής της ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη, όλες τις άδειες οι οποίες απαιτούνται για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, να τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς επίσης να καταβάλει την δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται.

γ. Να ενημερώνει άμεσα, μέσω των εντεταλμένων οργάνων των μετόχων της, την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου ακινήτου, των υφιστάμενων εντός αυτού εγκαταστάσεων και των κτιρίων ή επί των κοινοχρήστων χώρων, προκειμένου να ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας, για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Δημοσίου.

3. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να ενεργεί ως Κύριος Έργου και Αναθέτουσα Αρχή για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση έργων στην παραχωρηθείσα έκταση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συνεπικουρούμενη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λαμιέων.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ : ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ –ΜΕΤΟΧΕΣ –
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ κ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Άρθρο 8 – Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (170.000) ευρώ, διαιρεμένο σε χίλιες εφτακόσιες (1.700) ονομαστικές μετοχές των εκατό (100) ευρώ η κάθε μία.

2. Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα γίνει σε μετρητά, κάθε ιδρυτής εταίρος αναλαμβάνει κατά την ακόλουθη αναλογία:

A. Ο Δήμος Λαμιέων αναλαμβάνει χίλιες είκοσι (1.020) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, καλύπτοντας το ποσό των εκατό δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ.

B. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει τριακόσιες σαράντα (340) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, καλύπτοντας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00 €) ευρώ.

Γ. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας αναλαμβάνει τριακόσιες σαράντα (340) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, καλύπτοντας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00€) ευρώ.

Οι ιδρυτές μέτοχοι, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν άμεσα και με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας ποσοστό 60% ο Δήμος Λαμιέων, 20% η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και 25% Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας του ποσού της εισφοράς τους στο αρχικό κεφάλαιο με μετρητά, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων ποσό εκατό δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000,00 €) ευρώ και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000.000) σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

3. Οι ιδρυτές εταίροι, ήτοι ο Δήμος Λαμιέων, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας, διατηρούν πάντοτε ονομαστικές, αδιάμετες, δεσμευμένες και αμεταβίβαστες μετοχές.

4. Οι τακτικές και έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται από τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Νόμου, συνιστούν τροποποίηση του καταστατικού, δεν υπόκεινται όμως σε διοικητική έγκριση, όπου αυτή απαιτείται κατά το ν. 4548/2018.

5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο και την προθεσμία κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

6. Η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης καταβολής του αρχικού κεφαλαίου γίνεται μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρίας με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, με την επιφύλαξη της παρ. 8 του ίδιου άρθρου.

7. Η προθεσμία καταβολής της τυχόν αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίστηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η πιστοποίηση της καταβολής ή μη γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή

ελεγκτικής εταιρίας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της ορισθείσης προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

8. Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου ή της εισφοράς μέλους που είναι Ο.Τ.Α. στην εταιρεία, της ανωτέρω αποφάσεως προηγείται η εκπόνηση σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

9. Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αποκτά νομική προσωπικότητα με την καταχώριση του καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ., το οποίο συντάσσεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 1.

Άρθρο 9 – Μετοχές

1. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές, αδιαίρετες, δεσμευμένες και αμεταβίβαστες. Δεν εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών. Η δέσμευση εκτείνεται και στις μετοχές που θα εκδοθούν μεταγενέστερα λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Η εταιρεία τηρεί Βιβλίο Μετόχων και δεν υποχρεούται να εκδώσει μετοχικούς τίτλους. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από το Καταστατικό της Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο και τα στοιχεία του Βιβλίου Μετόχων που τηρείται ηλεκτρονικά κατά την παρ. 2 του άρθρου 40 του 4548/2018, τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς με κάθε στοιχείο της εταιρείας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος. Αν δεν τηρηθεί αυτή η διαδικασία οιαδήποτε μεταβίβαση είναι απολύτως άκυρη έναντι τόσο της Εταιρείας, όσο και των μετόχων, καθώς και έναντι παντός τρίτου ή αρχής.

3. Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας

4. Η Εταιρεία δεν μπορεί να αποκτά δικές της μετοχές παρά μόνον σε εκείνες τις περιπτώσεις που επιτρέπεται η απόκτηση βάσει των διατάξεων του νόμου και του παρόντος.

5. Απαγορεύεται η έκδοση μετοχών σε τιμή κατώτερη από το άρτιο. Η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Άρθρο 10 – Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστης μετοχής παρακολουθούν τον κύριό της, η κυριότητα δε του τίτλου αυτής συνεπάγεται αυτοδικαίως την από μέρους εκάστου μετόχου αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των μελλοντικών τροποποιήσεών του, καθώς επίσης και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών εξουσιοδοτημένων οργάνων της Εταιρείας, οι οποίες λαμβάνονται μέσα στα πλαίσια της δικαιοδοσίας τους και του νόμου.

2. Τα δικαιώματα των μετόχων στο πλαίσιο συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση ασκούνται από τον Δήμαρχο Λαμιέων, τον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας.

3. Οι μέτοχοι ευθύνονται μόνον μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους και δεν υπέχουν ουδεμία ευθύνη πέραν αυτής.

4. Η Εταιρεία για κανέναν λόγο δεν μπορεί να χορηγεί δάνεια στους μετόχους της ή να εξασφαλίζει οποιοσδήποτε απαιτήσεις της με αποδοχή σαν ενέχυρο των δικών της μετοχών.

5. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

6. Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν. 4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του ν. 3463/2006 περί της νομικής φύσης των μετοχών, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρίας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ.2 του άρθρου 25 του ν. 4548/2018, η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την ενάσκηση

του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την απ' αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Κατ' εξαίρεση, η δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένες «επί αποδείξει» επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους.

7. Με τους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, το δικαίωμα προτιμήσεως, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να περιορισθεί ή να καταργηθεί.

Άρθρο 11 – Δικαιώματα Μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 20 του παρόντος, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.

Το διοικητικό συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η ύστερα από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

4. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

5. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον

τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 4 και 5 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει το μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στο μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.

10. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 8, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

11. Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Ο κατά την παρούσα παράγραφο

έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

12. Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παρ. 11 τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' :

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 12 – Εκλογή και Θητεία Δ.Σ.

1. Την εταιρεία διοικεί το διοικητικό συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους και αποτελείται από:

α) ένα πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής εμπειρίας επί των θεματικών πεδίων της εταιρείας ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος ορίζεται από το Δήμο Λαμιέων,

β) δύο (2) εκπρόσωπους του Δήμου Λαμιέων,

γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,

δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας

Οι αποφάσεις των οργάνων περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρίας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του ΔΣ.. Τα μέλη που διορίζονται, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο φορέα που έχουν διοριστεί (με απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, ο αντίστοιχος φορέας μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των πέντε (5).

2. Η αδικαιολόγητη αποχή κάποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το εξάμηνο ισοδυναμεί με παραίτη-

ση η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τη στιγμή που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει για αυτήν και γίνει μνεία στο σχετικό πρακτικό.

3. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και μπορεί να ανανεωθεί μια φορά για ισόχρονο διάστημα. Οι σύμβουλοι είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

Άρθρο 13 – Κωλύματα – ασυμβίβαστα

1. Δεν εκλέγονται ως μέλη στο Δ.Σ. α) όσοι έχουν καταδικαστεί για κακούργημα, β) όσοι έχουν στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και γ) όσοι έχουν στερηθεί από την ελεύθερη διαχείριση της περιουσίας τους με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

2. Τα περιστατικά και καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, αν επέλθουν μετά την εκλογή, επιφέρουν αυτόματη έκπτωση του συγκεκριμένου συμβούλου.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα κωλύματα και ασυμβίβαστα που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

4. Δεν μπορεί να είναι μέλη του Δ.Σ. όσοι είναι, με οποιαδήποτε μορφή, εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας και όσοι συμμετέχουν στη Διοίκηση ή είναι διευθυντικά στελέχη σε επιχειρήσεις που είναι εργολάβοι ή προμηθευτές της Εταιρείας.

Άρθρο 14 – Αρμοδιότητες Δ.Σ.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας.

Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

2. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτι-

κού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιοσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματούγραφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51 και 99-101 του Νόμου 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενέργεια των παραπάνω πράξεων προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιοσδήποτε άλλες.

3. Η πιο πάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι περιοριστική, αλλά απλώς ενδεικτική.

4. Οι αποκτήσεις κινητών ή ακινήτων προς παγία εκμετάλλευση, που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, τα χορηγούμενα δάνεια, πιστώσεις ή εγγυήσεις καθώς και κάθε

άλλη σύμβαση που συνάπτεται από το Διοικητικό Συμβούλιο τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86, 98-101 και 102 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

5. Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη ή τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

6. Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη κι αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο, δύναται στο πλαίσιο της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας, να αναλαμβάνει υποστηρικτικές δράσεις για τους μετόχους του καθώς και των φορέων τους, προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύουν με την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86 και 98-101 του Ν. 4548/2018.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια εκ του νόμου) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του, όπως ενδεικτικώς στον Πρόεδρο ή στον τυχόν οριζόμενο Αντιπρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, ή σε διευθυντές της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης και τη διάρκεια αυτής.

Το Δ.Σ. μπορεί με απόφασή του να εξουσιοδοτεί υπάλληλο της Εταιρείας που να την εκπροσωπεί και να παρευρίσκεται σε διάφορους διαγωνισμούς, σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και σε διάφορους Οργανισμούς ή οποιαδήποτε άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα και να διεκπεραιώνει υποθέσεις της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής σχετικών συμβάσεων.

Επίσης, μπορεί με απόφασή του να συγκροτεί εκτελεστική επιτροπή και να αναθέτει σ αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

Άρθρο 15 – Συγκρότηση σε σώμα

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά τον ορισμό του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και με ονομαστική ψηφοφορία έναν (1) Αντιπρόεδρο, ως αναπληρωτή του Προέδρου.

2. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Συμβούλιο για τη λειτουργία της Εταιρείας. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί παράλληλα με το Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο να διορίσει και Γενικό Διευθυντή, ορίζοντας στην απόφαση διορισμού και τις αρμοδιότητες του. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Άρθρο 16 – Συνεδριάσεις ΔΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του σε ημέρα και ώρα που ορίζονται από αυτόν, κάθε φορά που ο Νόμος ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή κάθε φορά που δύο (2) από τα μέλη του το ζητήσουν. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει έγκυρα εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, εφόσον παρίστανται και αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και ουδείς αντιλέγει στην πραγματοποίηση αυτής και στην λήψη αποφάσεων.

2. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Στην περίπτωση που η συνεδρίαση ζητηθεί από δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται: α) Να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζοντας ημέρα και ώρα συνεδρίασεως αυτού, προκειμένου να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. β) Να θέτει στην ημερησία διάταξη της πρώτης μετά την υποβολή της σχετικής αιτήσεως συνεδρίασεως, κάθε θέμα που προτάθηκε από τους Συμβούλους οι οποίοι ζήτησαν την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο εντός της ανωτέρω προθεσμίας ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπε-

ται στους συμβούλους που ζήτησαν την σύγκληση να συγκαλέσουν αυτοί το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) ημερών του αμέσως προηγούμενου εδαφίου, γνωστοποιώντας την σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Η συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Σε κάθε περίπτωση κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17 – Απαρτία και Λήψη αποφάσεων

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι Σύμβουλοι πρέπει να είναι τουλάχιστον τρεις (3). Σύμβουλοι δύνανται να εκπροσωπηθούν από άλλον Σύμβουλο βάσει έγγραφης εξουσιοδοτήσεως, η οποία δίδεται για μία ή περισσότερες συνεδριάσεις. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνον απόντα Σύμβουλο. Αντιπροσώπευση Συμβούλου από μη Σύμβουλο δεν είναι έγκυρη, εκτός αν η αντιπροσώπευση ανατεθεί σε τυχόν αναπληρωματικό μέλος του διοικητικού συμβουλίου.

2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων Συμβούλων. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Περί των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αυτά υπογράφονται από τα παραστάνα μέλη, που δεν δικαιούνται σε άρνηση υπογραφής. Εάν Σύμβουλος αρνηθεί να υπογράψει γίνεται περί τούτου μνεία στα πρακτικά. Στο βιβλίο καταχωρούνται και οι γνώμες μελών κατόπιν αιτήσεώς τους, εφόσον αφορά ρητώς σε θέμα της ημερήσιας διάταξης και δεν έρχεται σε αντίθεση με τον νόμο μη τα χρηστά ήθη.

4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα από το Βιβλίο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκδίδονται επισήμως από τον, κατά τον χρόνο της εκδόσεως του αντιγράφου ή

αποσπάσματος, Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

5. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Το πρακτικό που καταρτίζεται δια προσυπογραφής χωρίς συνεδρίαση καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος.

Άρθρο 18 – Αποζημιώσεις μελών Δ.Σ.

1. Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δεν δικαιούνται αμοιβής ή άλλων παροχών.
2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία μόνον αν εγκριθεί κατά ποσό για κάθε Σύμβουλο με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικής, από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 19 – Ευθύνη μελών Δ.Σ.

1. Κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρείας για ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του.
2. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, αν το μέλος του διοικητικού συμβουλίου αποδείξει ότι κατέβαλε κατά την άσκηση των καθηκόντων του την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.
3. Η ευθύνη κατά το παρόν άρθρο δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της γενικής συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη (α) με καλή πίστη, (β) με βάση επαρκή,

για τις συγκεκριμένες συνθήκες, πληροφόρηση και (γ) με αποκλειστικό κριτήριο την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

4. Οι αξιώσεις της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο παραγράφονται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.

5. Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, να παραιτηθεί των αξιώσεων της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνο εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Μετά την άσκηση της αγωγής, η παραπάνω παραίτηση ή ο συμβιβασμός μπορούν να λάβουν χώρα οποτεδήποτε, εφόσον συγκατατίθεται η γενική συνέλευση και δεν αντιτίθεται το ένα εικοστό (1/20) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου. Στην συνέλευση αυτή καλείται να παραστεί και ο ειδικός εκπρόσωπος που τυχόν έχει ορισθεί.

6. Το διοικητικό συμβούλιο έχει την υποχρέωση έγκαιρης, πλήρους και επιμελούς άσκησης των αξιώσεων της εταιρείας κατά των προσώπων που έχουν ευθύνη, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, σταθμίζοντας το εταιρικό συμφέρον. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να παρέχει στους μετόχους εξηγήσεις για την τυχόν μη άσκηση των αξιώσεων.

7. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως προς το διοικητικό συμβούλιο αίτηση με αντικείμενο την άσκηση των αξιώσεων της εταιρείας κατά το παρόν άρθρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 104 -105 του ν. 4548/2018. Σε περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί από την πλειοψηφία των μετόχων, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να προβεί αμελλητί στην άσκηση της εταιρικής αγωγής.

8. Τα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα περί εταιρικής αγωγής λόγω κακής διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων από τα μέλη του Δ.Σ., δεν επηρεάζουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την υπαίτια άμεση ζημία μετόχων ή τρίτων και δεν θίγουν την ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου κατά το άρθρο 98 του Πτωχευτικού Κώδικα.

Άρθρο 20 – Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενερ-

γούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωσης, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3. Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄:

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 21 – Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις ανώνυμες εταιρείες και τις διατάξεις που διέπουν την εταιρεία, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που κατά το νόμο για τις ανώνυμες εταιρείες και το παρόν καταστατικό η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίζεται από το διοικητικό συμβούλιο ή τη γενική συνέλευση της Εταιρείας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

β) Την εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και την εκλογή των ελεγκτών, την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

γ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

δ) Τη διάθεση των διανεμητέων ετησίων κερδών.

ε) Τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.

στ) Την έκδοση ομολογιακού δανείου.

ζ) Την αγορά και εκποίηση ακινήτων της Εταιρείας.

η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρείας.

θ) Τη σύσταση θυγατρικών επιχειρήσεων ή τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις και περί της μετατροπής αυτής σε μία εκ των κατηγοριών των επιχειρήσεων που προβλέπουν οι σχετικές κείμενες διατάξεις.

ι) Την αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

ια) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του ν. 4548/2018.

2. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται και άρα δεν ισχύει για τη λήψη των αποφάσεων αυτών ο κανόνας της αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης :

α) Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο διοικητικό συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β) Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το διοικητικό συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ) Ο διορισμός με το καταστατικό του πρώτου διοικητικού συμβουλίου.

δ) Η εκλογή κατά το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 4548/2018, συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

ε) Η συγχώνευση με απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορρόφωσης ανώνυμης εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους , σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

στ) Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018.

ζ) Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 22 – Σύγκληση Γ.Σ.

1. Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποτελείται από το σύνολο των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

2. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση) και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της, στην έδρα της εταιρείας.

3. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

4. Κατόπιν απόφασης του ΔΣ, η Γενική Συνέλευση μπορεί να μη συνέλθει σε κάποιο τόπο σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, αλλά να συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

5. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως οποτεδήποτε άλλοτε το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (Εκτακτη Γενική Συνέλευση). Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μετά από αίτηση των ελεγκτών, στην οποία περιλαμβάνεται και η από αυτούς οριζόμενη ημερήσια διάταξη εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, έχει δε ως αντικείμενο τα θέματα που περιέχονται στην αίτηση.

6. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι ελεγκτές

της εταιρείας, αν το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβαίνει στη σύγκληση εντός της παραπάνω προθεσμίας.

Άρθρο 23 – Πρόσκληση

1. Εξαιρουμένων των επαναληπτικών συνελεύσεων και όσων εξομοιώνονται με αυτές, η Γενική Συνέλευση πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία που έχει ορισθεί για τη συνεδρίαση αυτή, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα τη δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν συνυπολογίζονται.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο, με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως, όπως, ενδεικτικώς, με τηλεδιάσκεψη.

3. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

4. Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μεριδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

5. Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, τηρουμένης της δημοσιότητας της προηγούμενης παραγράφου, πραγματοποιείται εντός της ίδιας προθεσμίας και:

α) με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, εφόσον η διεύθυνση της έχει καταχωρισθεί στην μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. καθώς και με ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

β) με ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), σε εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Στην περίπτωση αυτή η αποστολή της πρόσκλησης πραγματοποιείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις μέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και βεβαιούται από την ημερομηνία αποστολής του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Εταιρείας και από την απάντηση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μετόχου.

5. Η πρόσκληση των επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων ανακοινώνεται, όπως αναφέρεται προηγούμενα, τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα.

6. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 123 του Ν. 4548/2018. Η υποχρέωση αυτή εκπληρώνεται εφόσον η εταιρεία αναρτήσει τα σχετικά στοιχεία στο διαδικτυακό τόπο που διατηρεί.

7. Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες:

- α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης,
- β) το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που οι μετοχές ενσωματώνουν κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών, και
- γ) τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Άρθρο 24: Συμμετοχή

1. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών του.

2. Ο Δήμος Λαμιέων – μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Δημάρχου του.

3. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας – μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Περιφερειάρχη της.

4. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο - μέτοχος, μετέχει στη γενική συνέλευση διά του Προέδρου του Δ.Σ..

5. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 128 του ν. 4548/2018.

6. Μέτοχος που έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, μπορεί να συμμετέχει στην συνεδρίαση σε πραγματικό χρόνο από απόσταση με ο-

ππικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα (μέσω συστημάτων αμφίδρομης επικοινωνίας) χωρίς φυσική παρουσία στον τόπο διεξαγωγής της, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018. Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες. Στη Γενική Συνέλευση με τον ίδιο ως άνω τρόπο δικαιούνται να παρίστανται και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι ελεγκτές της Εταιρείας.

7. Είναι δυνατή η συμμετοχή στην ψηφοφορία από απόσταση, δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

8. Στις παραπάνω περιπτώσεις υπό (4) και (5), η Εταιρεία μέσω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της θα καθορίζει τις διαδικασίες για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, τη διασφάλιση της ταυτότητας του συμμετέχοντος προσώπου και της προέλευσης της ψήφου, καθώς και την ασφάλεια της ηλεκτρονικής ή άλλης σύνδεσης.

Άρθρο 25 – Απαρτία και πλειοψηφία

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως για τα θέματα της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

2. Αν δεν υφίσταται απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την ματαίωση της συνεδρίασης και αφού απευθύνει πρόσκληση πριν από τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες. Κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερησίας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.

4. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του ν. 4548/2018 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του ν. 4548/2018, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η γενική συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

5. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Σε κάθε περίπτωση, όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η γενική συνέλευση στην επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

6. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 26 – Πρόεδρος – Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Άρθρο 27 – Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2. Οι συζητήσεις και αποφάσεις που λαμβάνονται κατά την γενική συνέλευση καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Με αίτηση μετόχου ο Πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο ίδιο βιβλίο καταχωρίζεται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν στη Γενική Συνέλευση.

3. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία του ΓΕΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 93 του ν. 4548/2018.

4. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της οικείας Γενικής Συνελεύσεως ή από τον κατά τον χρόνο της επικυρώσεως Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και, εάν αυτός κωλύεται, από τον νόμιμο αναπληρωτή του.

5. Η Εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων ύστερα από αίτησή τους.

Άρθρο 28

Προσυπογραφή Πρακτικού χωρίς Συνεδρίαση

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

3. Το πρακτικό της παραγράφου 1 καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών της παρ. 2 του άρθρου 24 του παρόντος.

Άρθρο 29**Απόφαση Έγκρισης Συνολικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και Απαλλαγής Ελεγκτών**

Μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαινεται με ειδική ψηφοφορία, η οποία ενεργείται με ονομαστική κλήση για την έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση. Στην παραπάνω έγκριση δεν εντάσσονται οι περιπτώσεις των άρθρων 96, 97 και 102 του ν. 4548/2018.

Άρθρο 30 –Ελεγκτές και δικαιώματα μειοψηφίας

1. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από έναν τουλάχιστον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, ο οποίος, μαζί με έναν αναπληρωτή, ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση που λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης χρήσης, σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία. Το ποσό της αμοιβής των Ελεγκτών ορίζεται στην περί διορισμού αυτών απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ορκωτοί ελεγκτές είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Ο έλεγχος κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση.

2. Οι ελεγκτές έχουν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της θητείας τους, το δικαίωμα να ελέγξουν οποιοδήποτε βιβλίο και λογαριασμό της Εταιρείας και υποχρεώνονται, μετά την λήξη του οικονομικού έτους, να ελέγξουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υποβάλλοντας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση για το πόρισμα του ελέγχου τους. Από την έκθεση αυτή πρέπει να προκύπτουν με σαφήνεια, μετά από έλεγχο της ακρίβειας και νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρείας, οι ετήσιοι λογαριασμοί που απεικονίζουν την οικονομική κατάσταση της κατά την ημερομηνία λήξης και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής.

Μέσα σε πέντε (5) μέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που έκανε την εκλογή των ελεγκτών, πρέπει η Εταιρεία να τους ανακοινώσει τον διορισμό τους και σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν μέσα σε πέντε (5) μέρες το διορισμό αυτό, θεωρούνται ότι αποδέχθηκαν και έχουν όλες τις εκ του εκάστοτε νόμου ευθύνες και υποχρεώσεις.

Οι ελεγκτές του παρόντος άρθρου μπορούν να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε (5) συνεχόμενες εταιρικές χρήσεις. Μεταγενέστερος επαναδιορισμός δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα, αν δεν έχουν παρέλθει δύο (2) πλήρεις χρήσεις.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καθώς και τα δικαιώματα έκτακτου ελέγχου της Εταιρίας είναι αυτά που προβλέπονται από το άρθρο 104 και τα άρθρα 141 επ. του Ν. 4548/ 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 31 – Εταιρική χρήση.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρίας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του 2022.

Άρθρο 32 – Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4548/2018. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν καταρτιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, και συγκεκριμένα από: α) τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και γ) τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή, πιστοποιημένο από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, κάτοχο άδειας Α' τάξης, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται και υποβάλλεται προς την τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

4. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η ετήσια έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή της ελεγκτικής εταιρείας, όπου απαιτείται, υποβάλλονται σε δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση τους από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 33 – Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της γενικής συνέλευσης κατά την εξής σειρά :

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το Νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν. 4548/2018.

δ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 34

Λόγοι λύσης της Εταιρίας

1. Η Εταιρία λύεται:

α) Με την πάροδο του κατά το παρόν χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν προηγουμένα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της,

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,

γ) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Νόμου 4548/2018,

δ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας και

ε) Με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του ν. 4548/2018.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρίας.

Άρθρο 35 – Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση, που θα είναι δύο έως τέσσερις.

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Για την εκκαθάριση της Εταιρίας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 167 έως 170 του ν. 4548/2018, ως ισχύουν. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους και εντός τριών (3) μηνών, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης.

3. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

4. Κάθε έτος οι εκκαθαριστές συντάσσουν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες υποβάλλονται στη γενική συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων, τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Επίσης, συντάσσονται χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

5. Οι εκκαθαριστές μπορούν, επίσης, να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τριών (3) μηνών από τη λύση της Εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

6. Με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων.

7. Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή η της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 του ν. 4548/2018. Εάν το σχέδιο εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ολοκληρώνει τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Εάν το σχέδιο δεν εγκριθεί, ο εκκαθαριστής ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με αίτηση τους, η οποία δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Ο εκκαθαριστής δεν ευθύνεται για την εφαρμογή σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με τα παραπάνω.

8. Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ..

9. Η εκκαθάριση τεκμαίρεται ότι περατώθηκε, αν παρέλθουν πέντε (5) έτη από την έναρξή της.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ**Άρθρο 36**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4605/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 3463/2006, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου. Όπου το παρόν Καταστατικό αρκείται στην τυπική επανάληψη προβλέψεων του νόμου, οι όροι αυτοί νοούνται ότι αναφέρονται στις εκάστοτε αντίστοιχες διατάξεις του νόμου, σε περίπτωση τροποποίησης των τελευταίων.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**Άρθρο 37****Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο**

1.- Εξαιρετικά το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε (5) συμβούλους, τους εκπροσώπους των φορέων - Μέτοχων, με θητεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που θα συγκληθεί υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας και με θέμα την εκλογή του νέου πενταμελούς Δ.Σ., ήτοι από τους:

(α)..... (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα, υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail),

(β). (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα, υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)

γ. (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κάτοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγγελμα, υπηκοότητα και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)

δ. (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κά-
τοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο
Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγ-
γελμα, υπηκοότητα και ηλεκτρονική
διεύθυνση (e-mail)

ε. (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο), κά-
τοικο, επί της οδού αρ. , κάτοχο
Δ.Α.Τ. (ή αρ. διαβατηρίου)....., Α.Φ.Μ , επάγ-
γελμα, υπηκοότητα και ηλεκτρονική
διεύθυνση (e-mail)

2. Παρέχεται δε η εντολή στο Δ.Σ. να συγκαλέσει το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να συγκροτηθεί σε σώμα και να συγκαλέσει και την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, υποχρεωτικά μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας, με θέμα την εκλογή του νέου ενδεκαμελούς Δ.Σ.

Άρθρο 38

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό ίδρυση Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, αν μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής, ανέλαβε τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

Για όλα τα υπόλοιπα θέματα που δεν καλύπτονται με από το παρόν ισχύουν οι ρυθμίσεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και κάθε άλλη εκάστοτε ισχύουσα τροποποίηση.

Άρθρο 39

Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζονται ελεγκτές η εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών με την επωνυμία «.....», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, ο-
δός....., με Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ.....

Η αμοιβή των ελεγκτών που θα χρησιμοποιηθούν θα καθορισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

.....»

2/ Εγκρίνει την από Νοεμβρίου 2021 οικονομοτεχνική μελέτης βιωσιμότητας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

3/ Εγκρίνει τη σύσταση της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**», και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και τη συμμετοχή του Δήμου Λαμιέων, με ποσοστό 60% επί του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00 €) ευρώ. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Λαμιέων, ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ, για την απόκτηση χιλίων είκοσι (1.020) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700). Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και μετά την σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού, που θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

4.- Ορίζει τον Δήμαρχο Λαμιέων, ως εκπρόσωπο του Δήμου, στη Γενική Συνέλευση.

5.- Ορίζει : (α) τον Λεωνίδα-Μιχαήλ Κωστόπουλο του Αθανασίου, ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και (β) ως εκπροσώπους του Δήμου στο Διοικητικό Συμβούλιο τους δημοτικούς συμβούλους : Ιωάννη Ζωγράφο του Κωνσταντίνου και Παναγιώτη Στασινό του Σταμάτη, με αναπληρωτές τους αντίστοιχα, τους Δημήτριο Ρίζο του Γεωργίου και Γεώργιο Παπανικολάου του Νικολάου και

6.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λαμιέων, για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

Κατά τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, μετά από τις καταμετρηθείσες ψήφους:

(α) **υπέρ της εισήγησης** (θετική ψήφο) ψήφισαν οι εξής δημοτικοί σύμβουλοι : Μπεσλεμές Δημήτριος, Τζούφλας Δημήτριος, Ρίζος Δημήτριος, Ποντίκα Αμαλία, Κυρίσης

Δημήτριος, Φώσκολος Παναγιώτης, Αργυρίου Δημήτριος, Ξεφλούδας Κων/νος, Κουτσοβέλης Σωτήριος, Αναστασίου Κων/νος, Κυροδήμος Γεώργιος, Ρουπποτιά-Σκαμαγκούλη Ευμορφία, Παπαχρήστος Αθανάσιος, Ντούζγος Αθανάσιος, Μουστάκας Κων/νος, Παλιούρας Γεώργιος, Κερπινιώτης Κων/νος, Ζωγράφος Ιωάννης, Στασινός Παναγιώτης, Παπανικολάου Γεώργιος και Λάμπρου Γεώργιος.

(β) κατά της εισήγησης (αρνητική ψήφο) έδωσαν οι εξής δημοτικοί σύμβουλοι : Σταυρογιάννης Νικόλαος, Αργύρη Παρασκευή, Ρούλιας Ιωάννης, Τσακμάκης Δημήτριος, Αλαφοδήμου Αικατερίνη, Αντωνίου Μαρία, Στάϊκος Θωμάς, Κοντογιάννης Χαράλαμπος, Δελιχάς Γεώργιος και Πάπουτσας Νικόλαος.

Κατά τη συζήτηση και πριν λήψη απόφασης επί του θέματος, απεχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Στυλιανός, Μαντζάνας Δημήτριος, Αρναούτογλου Θεόδωρος και Χαιρόπουλος Δημήτριος.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών
Λαμία 14 Δεκεμβρίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡ. ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ