



**Λεωνίδου 6**

**Τηλ.-Fax: 22310-66192**

**Email: [koinwnikisymmaxia@gmail.com](mailto:koinwnikisymmaxia@gmail.com)**

## **Δ Ε Λ Τ Ι Ο   Τ Υ Π Ο Υ**

Σε σχέση με πρόσφατη δημοσίευση του κυρίου Στεφάνου Σταμέλου για την καθυστέρηση της αξιοποίησης των εγκαταστάσεων στέγασης και λειτουργίας του γκαράζ των οχημάτων και των πολυσυnergieών του Δήμου στα νταμάρια της Μεγάλης Βρύσης , που κατασκευάστηκε από την προηγούμενη δημοτική αρχή, ως ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ έχουμε να παρατηρήσουμε τα παρακάτω.

Καταρχήν χαιρόμαστε γιατί ο κύριος Σταμέλος θεωρεί σωστή την στρατηγική της προηγούμενης δημοτικής αρχής να καταργήσει το γκαράζ των οχημάτων του Δήμου από την οδό Κύπρου μεταφέροντάς το αλλού, ώστε να μετατραπεί το οικόπεδο του γκαράζ σε χώρο πρασίνου που έχει ανάγκη η περιοχή αυτή της Λαμίας. Κατόπιν πρέπει να τονίσουμε ότι το ΥΠΟΣΧΕΘΗΚΑΜΕ σε προεκλογικό μας πρόγραμμα και το ΥΛΟΠΟΙΗΣΑΜΕ, δεν μείναμε στην υπόσχεση μόνον.

Επίσης πρέπει να επιβεβαιώσουμε την αναφορά του κυρίου Σταμέλου ότι ναι πράγματι στο οικόπεδο το οποίο ήρθε στον Δήμο μας από δωρεά των οικογενειών των κληρονόμων Στεργιοπούλου προβλέπεται να δημιουργηθεί και υπαίθριο θέατρο και μάλιστα να ενημερώσουμε ότι υπάρχει, από χρόνια , έτοιμη προμελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου η οποία ελπίζουμε στο μέλλον να αξιοποιηθεί όταν βρεθεί η απαραίτητη χρηματοδότηση.

Ας έρθουμε όμως στο σήμερα και στην ουσία του θέματος ΓΙΑΤΙ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΑΝΑΞΙΟΠΟΙΗΤΟ ένα έργο του Δήμου μας. Παρά το γεγονός ότι στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2015 προέβλεψαν 300.000 € για να γίνουν τα απαραίτητα συμπληρωματικά έργα για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του συγκροτήματος των πολυσυnergieών, με την διαμόρφωση μεταξύ άλλων, των εσωτερικών

οδών και της κυκλοφοριακής σύνδεσης (του κόμβου) μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει ούτε έχει κατασκευαστεί τίποτα.

Ακούγονται ανακρίβειες και μισόλογα για δήθεν κακό σχεδιασμό του κτιριακού συγκροτήματος τόσο ως προς την επιλογή της θέσης, όσο και την ασφάλεια λειτουργίας του και επειδή θεωρούμε ότι όσο το έργο αυτό δεν παίρνει ζωή για να λειτουργεί, τόσο καθημερινά θα απαξιώνεται και τόσο στην οδό Κύπρου η Λαμία δεν θα αποκτάει ένα πνεύμονα πρασίνου, πρέπει να ενημερώσουμε και για τα παρακάτω.

1) Η μελέτη και η επίβλεψη του έργου έγινε από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Λαμιέων χωρίς καμία έγγραφη επιφύλαξη.

2) Η στάθμη του δαπέδου και της θεμελίωσης επιλέχθηκε κατά τέτοιο τρόπο από την τεχνική υπηρεσία ώστε οι μελετητές μηχανικοί να σιγουρευτούν ότι το συγκρότημα θα θεμελιωθεί σε "αδιατάρακτο" βράχο. Το θέμα της στάθμης είναι ένα καθαρά τεχνικό θέμα έχει σχέση με την απορροή των ομβρίων είναι απλά τεχνικά επιλύσιμο και προφανώς θα συμπεριλαμβάνεται στην πίστωση των 300.000 που έχει ψηφιστεί το 2015.

3) Σε ό,τι αφορά τα θέματα ασφαλείας των κατασκευών από πιθανές καταπτώσεις, πρέπει να γνωρίζουν όλοι ότι: από τους περιβάλλοντες βράχους τα κτίσματα απέχουν πάνω από 15 -20 μέτρα (κατ' ελάχιστον) και μάλιστα, για πρόσθετους λόγους ασφαλείας, η Τεχνική Υπηρεσία προέβλεψε την κατασκευή χαμηλού, περιμετρικού των εγκαταστάσεων, τοιχίου ώστε, και άνετος διπλής κατεύθυνσης δρόμος να κατασκευάζεται γύρω από τα κτίρια, αλλά και να συγκρατούνται από τα τοιχία αυτά, πιθανές καταπτώσεις.

4) Φυσικά και προβλέπεται κυκλοφοριακή σύνδεση (κόμβος) και μάλιστα υπάρχει έτοιμη μελέτη κοινού κόμβου με το γειτονικό οικόπεδο και θεωρούμε ότι είναι σήμερα ευκαιρία να υλοποιηθεί μαζί με την ανακατασκευή της οδού από Αγία Παρασκευή μέχρι Ξηριώτισσα (που είχαμε ωριμάσει ως δημοτική αρχή) σε συνδυασμό με την υλοποίηση του αντιπλημμυρικού της νέας Μαγνησίας το οποίο θα έρθει να ολοκληρώσει το αντιπλημμυρικό του βόρειου τμήματος του οικισμού της Μεγάλης Βρύσης που κατασκευάσαμε ως προηγούμενη δημοτική αρχή.

Η ουσία λοιπόν είναι ότι έχουμε ένα έργο που επιβάλλεται να αξιοποιηθεί γιατί αν τα κτίρια αυτά συνεχίσουν να μένουν κλειστά και χωρίς φύλαξη και συντήρηση, είναι βέβαιο ότι θα απαξιωθούν. Άρα, άμεσα οι 300.000 ευρώ που είχαν δεσμευτεί το 2015 να γίνουν έργο, ώστε να μπορούν τα κτίρια και ο περιβάλλον χώρος να είναι λειτουργικά και χρηστικά και να δρομολογηθεί αμέσως μετά η μετατροπή του χώρου του γκαράζ της οδό Κύπρου σε χώρο πρασίνου όπως είχαμε σχεδιάσει αρχικά.

**Για την ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ**

**Γεώργιος Νικολάου Κοτρωνιάς**

